

N á j e m n í s m l o u v a

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

dále jen „pronajímatelé“

a

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,
Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený
Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací – právo hospodaření se
svěřeným majetkem Olomouckého kraje
IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399
se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka
100 dnem 14. 11. 2002
zastoupena Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.
Bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

dále jen „nájemce“

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatelé mají ve společném jmění manželů nemovitost zapsanou na LV [REDAKCE]
pro k.ú. Vlkoš, a to parcelu p.č. [REDAKCE] ostatní plocha silnice o výměře 1597 m².

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci parcelu p.č. [REDAKCE] ostatní plocha
silnice o výměře 1597 m².
2. Předmětná parcela je zastavěna silnicí II/436.

III.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy je mezi účastníky
stanoveno dohodou ve výši 20,- Kč/m²/rok, celkové roční nájemné činí 31.940,- Kč
s přihlédnutím k cenovému věstníku – částka 12, výměr MF č. 01/2016.
2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v plné výši na bankovní účet vždy do 31.
3. daného roku.

3. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že nájem dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok z důvodu ukončení nájmu, stanoví se výše nájemného poměrnou částí, tj. 1/12 za každý započatý měsíc nájemního vztahu. Účastníci se zavazují, že v takovém případě provedou vyúčtování nájemného nejpozději do jednoho měsíce od ukončení nájmu.
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímatelům částku 63.880,-- Kč za faktické užívání parcely citované v čl. I. této smlouvy, a to za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015. Tato částka bude pronajímatelům uhrazena do 30. 6. 2016.
6. Nájemné a úplata dle čl. III. odst. 4. této smlouvy bude placena na účet pronajímatelů vedený u [REDAKCE] číslo bankovního účtu [REDAKCE].

IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je sjednaná **na dobu neurčitou**, a to od 1. 1. 2016
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatelé jsou povinni předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatelé jsou povinni zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatelé se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva výše citované nemovitosti na jinou osobu uvědomí nejpozději do 30-dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. III smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímatelům veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímatelům vznikla.
4. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami najatého předmětu nájmu uvedenými v čl. II smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatelů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jeden z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.

V Olomouci dne 31. 12. 2015

.....
nájemce

Ing. Drahomír Babnič
ředitel

i.s.

JUDr. Miroslav Svatoň, advokát



[REDACTED]
pronajimatelé
[REDACTED]