

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Pronajímatel:

Technologický park a. s.,

zastoupený Ing. Jaromírem Uhýrkem, statutárním ředitelem společnosti

se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce,

zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle B, vložce 3448

IČ: 27820980

DIČ: CZ27820980

██████████

██████████

████████████████████

████████████████████

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

zastoupená MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M., ředitelem

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce č. 942, 941, 949

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103 (neplátcí DPH)

████████████████████

████████████████████

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

smlouvu o nájmu pozemku

t a k t o :

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Vymezení předmětu a účelu nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 226/7 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1723 m² v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsán na č. 11232 pro Katastrální území Nová Ulice a obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy nemovitost – pozemek specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
- (3) Předmět nájmu bude užíván k následujícím činnostem (účel nájmu): **provoz letiště letecké záchranné služby, činnosti s tím související, výstavba a umístění technických zařízení nutných pro provoz letiště, zejména potom technické prostředky pro noční provoz letecké záchranné služby a umístění příslušných vedení na a pod povrch pozemku.** Ve vazbě na tyto aktivity je potom oprávněn nájemce umisťovat předmětné stavby a zařízení na pozemku, je oprávněn být účastníkem příslušných správních a jiných řízení a tyto vést s cílem dosažení a naplnění účelu nájmu. Odepisování všech zařízení provádí nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné ztráty a škody vzniklé nájemci na jeho zásobách či zařízení.
- (4) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebnětechnického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- (5) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho do nájmu přebírá.

III.

Doba trvání nájmu

- (1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016. Tím by dle vůle účastníků, když nájem k předmětnému pozemku dle nájemní smlouvy ze dne 7. 12. 2005 končí dnem 30. 9. 2016, měl vzniknout časový prostor pro jednání o dalším postupu ohledně právního vztahu k pozemku.
- (2) **Nájem dále zaniká** dohodou smluvních stran.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem, tzn. jako řádný hospodář, pro činnost specifikovanou v čl. II odst. 3 této smlouvy a to po celou dobu nájemního vztahu.
- (2) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sjednat k předmětu nájmu ani k jeho části podnájem třetím osobám. Porušení tohoto závazku je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

V.

Úhrada za nájem

- (1) Nájemné bylo dohodou účastníků stanoveno takto: 15,- Kč za 1m² ročně, tedy celkem 25.845,- Kč ročně. K nájemnému bude účtováno DPH podle platných předpisů.
- (2) Nájemné bude pronajímatelem nájemci fakturováno na sjednanou dobu nájmu do 15. 10. 2016 se splatností do 31. 10. 2016.

VI.

Závěrečná ujednání

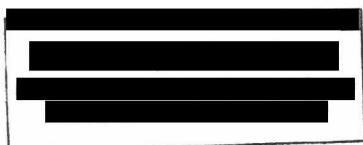
- (1) Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu a to v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a zásahů při plnění účelu této smlouvy.
- (2) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (3) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, které budou označeny jako dodatek a vzestupně číslovány.
- (4) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- (5) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany obdrží po jednom z nich.
- (6) Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Olomouci dne 9. 09. 2016



Za nájemce:

Ing. Jaromír Uhýrek, statutární ředitel
Technologický park a. s.



V Olomouci dne 14. 09. 2016



Za pronajímatele:

MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M., ředitel
Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje,
příspěvková organizace

