

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis č.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše č.j.: MUSP 62296/2018
Naše sp. zn.:

Ing. Ondřej Nováček

Vyřizuje: Zdeňka Riedlová, Ing.
Tel.: (+420) 583 388 398
E-mail: zdenka.riedlova@sumperk.cz
Datum: 22.6.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr akce NOVÝ RUMBURK, na pozemcích p.č.972, 977, 848/2, 983, 828/2, 982/4, 807/2, 828/3, 828/4, 978/1, 828/1, 829/2 a 829/1 k.ú. Stříbrnice v obci Staré Město pod Kralickým Sněžníkem. Jedná se o novou výstavbu 5 chalup se související infrastrukturou (společná ČOV se splaškovou kanalizací, nový zdroj vody s rozvodem pitné a požární vody, podzemní vedení NN, vsakovací jámy pro dešťovou vodu.

Výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ZÚR Olomouckého kraje a Územní plán Staré Město včetně změny č.1) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Podmínkou pro umístění záměru je stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic obdržel dne 4.6.2018 žádost o závazné stanovisko od Ing. Ondřeje Nováčka, součástí žádosti je dokumentace pro územní řízení a plná moc stavebníka, Ing. Dušana Juříčka, [redacted]

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování z


- » Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění č.1, schválné dne 15.dubna 2015 usnesením č.276,
- » Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č.1 vydaných dne 22.dubna 2011 usnesením č.UZ/19/44/2011 pod č.j.KOUK 28400/2011 (účinnost 14.7.2011),
- » Územního plánu obce Staré Město z roku 2006 včetně změny č.1 vydané dne 3.11.2011 (účinnost 23.11.2011).

Přezkoumání záměru:

Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- 1) Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje**. Platná Politika územního rozvoje ČR vymezuje území obcí ORP Šumperk jako Specifickou oblast Jeseníky - Kralický Sněžník SOB3, kde je potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, rozvíjet a využívat potenciál pro rekreaci a cestovní ruch, ale s ohledem na udržitelný rozvoj území, neboť oblast Jeseníků je přírodně cenná oblast.
- 2) Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**, na základě platných ZÚR Olomouckého kraje na území Starého Města byl identifikován rekreačně krajinný celek, kde jsou podporovány podnikatelské aktivity přiměřenou lokalizací nových zastavitelných ploch pro rozvoj rekreace, což záměr splňuje, ale podpora rekreace a cestovního ruchu je založena na vyváženém rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, tyto hodnoty územní plánování chrání ve veřejném zájmu.
- 3) Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem**, záměr NOVÝ RUMBURK se nachází dle platné územně plánovací dokumentace z roku 2006 v zastavitelné ploše Br6 s funkčním využití plochy Br – bydlení v kombinaci s individuální rekreací, zástavba bude realizována formou samostatně stojících objektů. Součástí ploch mohou být stavby dopravní a technické vybavenosti sloužící základní funkci, veřejná zeleň, drobné účelové stavby apod., což záměr splňuje. Záměr výstavby 5 chalup je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací pro Staré Město. K záměru dále sdělujeme, že v návrhu nového územního plánu tato lokalita byla vypuštěna na základě zpracovaného Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, které zpracovala firma EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové v září 2014. Citace z hodnocení: V roce 2014 zde byl zjištěn výskyt chřástala polního, plocha se nachází mimo území PO Kralický Sněžník. Realizaci záměru dojde k zásahu do aktuálně užívaného teritoria chřástala, který je silně ohroženým druhem a k významnému ovlivnění části populace, která komunikuje s populací na území PO. Z tohoto důvodu je podmínkou pro umístění stavby v závazném stanovisku vyjádření orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje.
- 4) Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a to zejména s charakterem území a záměr výstavby nenarušuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, ale dle posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí by mohlo dojít k ohrožení přírodních hodnot v území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

 **Městský úřad Šumperk**
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Ing. Zdenka Riedlova
referent oddělení územního plánování

- 4 -

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace (koordinální situační výkres)