

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

ČJ: KUOK 85526/2018

V Olomouci dne 7. 8. 2018

SpZn.: KÚOK/72993/2018/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Ing. Ondřej Nováček

Věc: Vyjádření na akci „NOVÝ RUMBURK“ k územnímu a stavebnímu řízení

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel podáním ze dne 3. 7. 2018 žádost pana Ing. Dušana Juříčka, [redacted], IČ 64633225, zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Ondřejem Nováčkem, [redacted] o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení na akci „NOVÝ RUMBURK“, k. ú. Stříbrnice.

Předmětem projektové dokumentace je obnovení dnes již chybějící části původní obce Nový Rumburk na pozemcích parc. č. 972, 977, 848/2, 983, 828/2, 982/4, 807/2, 828/3, 828/4, 978/1, 828/1, 829/2 a 829/1, k. ú. Stříbrnice. Lokalita se nachází východně od Stříbrnic, v části Staroměstska. Jedná se o trvalé travní porosty.

Jedná se o zástavbu 5 objektů formou chalup (jednopodlažní, nepodsklepené novostavby rekreačních objektů s obytným podkrovím) s technickým vybavením pro bydlení, individuální rekreaci či ubytování v soukromí. Jednotlivé objekty budou napojeny na novou splaškovou a dešťovou kanalizaci se samostatnými vsaky, na nový místní vodovodní řad a na nové rozvody NN. Bude vybudován nový zdroj vody – vrt, s akumulací ve vodojemu. Vyústění splaškové kanalizace je do ČOV na břehu Stříbrnického potoka, po vyčištění je voda vyústěna do vodního toku.

Celková plocha areálu:	5 800 m ²
Zastavěná plocha záměru:	0,4 ha
Počet navrhovaných chalup:	5
Počet parkovacích míst:	20
Hloubka studny:	30 m
Počet EO:	60
Objem akumulované vody ve vodojemu:	50 m ³

Lokalita bude napojena stávající cestou na příjezdovou silnici do Stříbrnic.

Krajský úřad, jako dotčený správní úřad, tímto k výše uvedené žádosti zasílá své písemné vyjádření.

Oddělení ochrany přírody

Natura 2000 – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „**NOVÝ RUMBURK**“ vydává toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je obnovení dnes již chybějící části původní obce Nový Rumburk. Jedná se o zástavbu 5 objektů formou chalup s technickým vybavením pro bydlení, individuální rekreaci či ubytování v soukromí. Zastavěná plocha záměru je 0,4 ha. Asi 400 m jižně od zájmového území je vymezena ptačí oblast CZ0711016 Králícký Sněžník, kde je předmětem ochrany chřástal polní a jeho biotop. Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k zásahu do jmenované ptačí oblasti, lze konstatovat, že záměr nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předmět ochrany této ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Orgán ochrany přírody - zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Na základě Nálezové databáze ochrany přírody je v zájmovém území možný výskyt i hnízdění chřástala polního (*Crex crex*), který je řazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii silně ohrožený. Podle Nálezové databáze je zde možný výskyt i dalších zvláště chráněných druhů živočichů. Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), v opačném případě by bylo nutné postupovat dle ustanovení § 56 jmenovaného zákona. Doporučujeme provést alespoň biologický průzkum zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů i rostlin. Záměr se nenachází na území žádného ZCHÚ ani jeho ochranného pásma.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, je zájmová plocha potenciálním biotopem chřástala polního. Aby nedošlo ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, doporučujeme provést biologický průzkum a na základě jeho závěrů postupovat v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – zpracoval Ing. František Sedláček (tel: 585 508 408)

Vzhledem k tomu, že předkládaný záměr je situován mimo jiné i na zemědělské půdě, investor musí postupovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze ZPF nelze povolit podle zvláštních právních předpisů bez tohoto souhlasu. Pokud si práce spojené s realizací záměru vyžádají dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dobu do jednoho roku včetně doby potřebné pro uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je třeba, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF, toto dočasné odnětí písemně ohlásit 15 dnů předem příslušnému orgánu ochrany ZPF. Dočasné odnětí na dobu delší než jeden rok, nebo bez uvedení dotčených pozemků do původního stavu (při změně půdního profilu), je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF. Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti (ohlášení) je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy, která má být předmětným záměrem dotčena (viz ustanovení § 18 odst. 2 zákona o ochraně ZPF).

Oddělení ochrany životního prostředí

Orgán odpadového hospodářství – zpracovala Bc. Martina Fraisová
(tel: 585 508 639)

Sdělujeme, že z hlediska nakládání s odpady dává vyjádření zejména v územním a stavebním řízení, a to dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Orgán ochrany ovzduší – zpracovala Ing. Jana Doušková
(tel: 585 508 390)

Krajský úřad jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), sděluje:

- Předložená dokumentace řeší obnovení dnes již chybějící části původní obce Nový Rumburk. Jedná se o zástavbu 5 objektů formou chalup s technickým vybavením pro bydlení, individuální rekreaci či ubytování v soukromí. Zastavěná plocha záměru je 0,4 ha. Nově budované objekty chalup budou vytápěny elektrokotlem s teplovodním rozvodem do otopných těles a elektrickými žebříčky v koupelnách. Vytápění bude dále doplněno krbovými kamny ve společenských místnostech. Odvod splaškových vod z objektů bude řešen novou splaškovou kanalizací napojenou do nové ČOV, která bude situována na břehu Stříbrnického potoka. Předpoklad 60 ekvivalentních obyvatel.
- Realizace záměru se dotýká těchto zdrojů znečišťování ovzduší:
 - Stacionární zdroje (bodové) – z předložené projektové dokumentace pro územní řízení vyplývá, že součástí záměru jsou stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevyjmenované v příloze č. 2 k zákonu.
 - Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu nižším než 0,3 MW (krbová kamna).

- Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší čistírny odpadních vod s celkovou projektovanou kapacitou menší než 10 000 ekvivalentních obyvatel (ČOV).
- Plošné zdroje - prašnost v průběhu výstavby.
- Liniové zdroje (mobilní) - provoz dopravních prostředků - v průběhu výstavby (stavební mechanismy a nákladní automobilová doprava).
- Krajský úřad je dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany ovzduší jen v případě stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Z dokumentace pro společné územní a stavební řízení vyplývá, že součástí záměru nebudou stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.
- Při povolování staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, neuvedených v příloze č. 2 k zákonu, je z hlediska ochrany ovzduší dotčený místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, který dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona vydává závazné stanovisko v rámci územního a stavebního řízení. Závazné stanovisko se nevydává k vodním dílům určeným pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou výrobky označované CE podle jiného právního předpisu.
- V dané souvislosti orgán ochrany ovzduší považuje za nezbytné upozornit na povinnost, vyplývající z ustanovení § 16 odst. 7 zákona, který zní:
„Právníká a fyzická osoba je povinna, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.“
- V rámci realizace záměru je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.
 K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „*Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení*“. Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀ přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupná na webových stránkách Ministerstva životního prostředí http://www.mzp.cz/cz/castice_pm10 a také v Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, konkrétně v opatřeních označených jako BD3 a BD1a.
- Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se tedy proti němu odvolat.

Oddělení vodního hospodářství – zpracovala Mgr. Lucie Michalová
 (tel: 585 508 395)

Stanovisko oddělení vodního hospodářství krajského úřadu k žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení k záměru „**Nový Rumburk**“ k. ú. Stříbrnice na pozemcích parc. č. 972, 977, 848/2, 983, 828/2, 982/4, 807/2, 828/3, 828/4, 978/1, 828/1, 829/2 a 829/1.

Žadatel: Ing. Ondřej Nováček, [REDACTED], IČO 73955051
zastupující investora na základě plné moci ze dne 6. 6. 2018.

Investor: Ing. Dušan Juříček, [REDACTED],
IČO 64633225.

PD zpracoval: Ing. Ondřej Nováček, [REDACTED]
IČO 73955051 v 06/2018.

Záměr řeší:

- Obnovu dnes již chybějící části původní obce Nový Rumburk, která je situována na východ od obce Stříbrnice.
- Výstavbu 5 objektů formou chalup s technickým vybavením pro bydlení, individuální rekreaci či ubytování v soukromí a 20 parkovacích míst. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepené novostavby s obytným podkrovím.
- Likvidace dešťových vod bude řešena vsakovacími jámami o rozměrech 2 x 2 x 2 m u každého objektu.
- Bude vybudován nový zdroj vody – vrtaná studna. Voda bude akumulována ve vodojemu o objemu 50 m³. Dále bude vybudován hlavní vodovodní řad, přípojky k jednotlivým objektům a rozvod požární vody do hydrantů.
- Odvod splaškových vod z objektů bude řešen novou splaškovou kanalizací napojenou do nové ČOV, která bude situována na břehu Stříbrnického potoka. Předpoklad 60 EO.

Krajský úřad upozorňuje, že pokud bude vodovod či kanalizaci trvale využívat alespoň 50 fyzických osob, nebo pokud průměrná denní produkce z ročního průměru pitné nebo odpadní vody za den bude 10 m³ a více, bude se jednat o vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, na které se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Tímto zákonem jsou mimo jiné stanoveny práva a povinnosti vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, blíže upraveny vztahy s odběrateli, atd.

Z hlediska chráněných zájmů na úseku vodního hospodářství, které spadají do kompetence krajského úřadu, bez připomínek.

Oddělení lesnictví – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

Oddělení integrované prevence – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad, jako věcně příslušný úřad dle ustanovení § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě údajů uvedených v předložené dokumentaci tímto sděluje, že záměr „**NOVÝ RUMBURK**“ **nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí** ve smyslu citovaného zákona.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je obnovení dnes již chybějící části původní obce Nový Rumburk na pozemcích parc. č. 972, 977, 848/2, 983, 828/2, 982/4, 807/2, 828/3, 828/4, 978/1, 828/1, 829/2 a 829/1, k. ú. Stříbrnice. Celková plocha areálu činí 5 800 m². Jedná se o zástavbu 5 objektů formou chalup s technickým vybavením pro bydlení, individuální rekreaci či ubytování v soukromí. Bude vybudován nový zdroj vody – vrt o hloubce 30 m. Odvod splaškových vod z objektů bude řešen novou splaškovou kanalizací napojenou do nové ČOV s předpokladem 60 EO. S ohledem na povahu, rozsah a umístění záměru, charakteristiku přepokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, na základě dostupných podkladů a informací popsanych v projektové dokumentaci, dospěl krajský úřad k závěru, že předmětný záměr nenaplnuje dikci žádného z bodů, jež jsou uvedeny v příloze č. 1 citovaného zákona. Krajský úřad přihlédl také ke skutečnosti, že uvedený záměr nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a nenachází se na území žádného ZCHÚ ani jeho ochranného pásma, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody krajského úřadu.

Zákon č. 224/2015 Sb., zákon o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).

Záměr nespadá do působnosti zákona o prevenci závažných havárií.

Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), v platném znění.

Záměr nespadá do působnosti zákona o integrované prevenci.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová