



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Ing. Irena Hendrychová

vedoucí oddělení územního plánování

Jeremenkova 40a

779 11 Olomouc

tel.: +420 585 508 329

datová schránka: qiabfmf

email: posta@kr-olomoucky.cz

www.kr-olomoucky.cz

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Magistrát města Olomouce

Odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 34/10

779 00 Olomouc

Váš dopis č.j./Ze dne

SMOL/145798/2018/OKR/UPA/Gal

26. 6. 2018

Naše č.j./Sp. zn./Poznámka

KUOK 89348/2018

KUOK/88327/2018/OSR/7813

326.1 A10

Vyřizuje/Tel

Ing.arch. Jitka Ingrová

585 508 571

Olomouc

20. 8. 2018

Sdělení

Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále jen Odbor SR KÚOK) obdržel dne 14. 8. 2018 žádost Odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen OKR MMOI) o metodickou pomoc ve věci vydání změny územního plánu.

OKR MMOI v úvodu žádosti popsal genezi pořizování Změny č. II Územního plánu Olomouc, týkající se výškové regulace v ploše 03/056P, která byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 2. 2015, č.j. 79 A 6/2014 – 193. Z tohoto důvodu rozhodlo dne 20. 3. 2015 Zastupitelstvo města Olomouce o pořízení Změny č. II Územního plánu Olomouc, jejímž obsahem byla výšková regulace v ploše 03/056P. Dne 9. 11. 2015 proběhlo společné jednání s dotčenými orgány o návrhu změny a dne 15. 5. 2017 proběhlo veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny. Námitky k návrhu změny podal pouze jeden subjekt, a to tentýž, na jehož návrh byla zrušena výšková regulace v části Územního plánu Olomouc. Jeho námitky směřovaly proti stanovení maximální možné výšky zástavby v ploše 03/056P a mimo jiné i proti stanovisku Ministerstva kultury ČR. Po vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k doplnění odůvodnění návrhu změny a Zastupitelstvu statutárního města Olomouce byl předložen návrh na vydání Změny č. II Územního plánu Olomouc s jeho odůvodněním. Zastupitelstvo mělo dle předloženého návrhu usnesení nejprve rozhodovat o podaných námitkách, následně o vydání samotné změny. Zastupitelstvo však o návrhu rozhodnutí o námitkách hlasovalo následovně: Pro 20, Proti 11, Zdrželo se 11 – návrh usnesení nebyl přijat bez jakéhokoliv dalšího zdůvodnění. Z toho důvodu nedošlo k rozhodování o samotné Změně č. II Územního plánu Olomouc. Závěrem žádosti se OKR MMOI dotázal, jaký by měl být další postup pořizovatele změny územního plánu za této situace.

V případech, kdy došlo rozsudkem soudu ke zrušení části územního plánu, postupuje se dle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a to zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Z tohoto ustanovení vyplývá, že pro vydání změny územního plánu se postupuje

obdobně dle § 54 stavebního zákona, v jehož odst. 3 je popsán postup pro případ, kdy zastupitelstvo nesouhlasí s výsledky projednání. Nepřijetí rozhodnutí o námitkách je určitým způsobem vyjádřením nesouhlasu zastupitelstva s výsledkem projednání, a tedy je na místě postupovat ve smyslu § 54, druhé části odst. 3, tj. zastupitelstvo vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne. Protože se jedná o nápravu zrušené části územního plánu, je evidentní, že je nezbytné, aby zastupitelstvo došlo ke konsenzu na regulaci území a o změně rozhodlo, neboť zmocnění k vydání územního plánu je vymezeno právě zastupitelstvu obce, a to v samostatné působnosti ustanovením § 6 stavebního zákona.

Odbor SR KÚOK na závěr doporučuje OKR MMOI opětovně (případně i opakovaně) předložit návrh Změny č. II Územního plánu Olomouc k projednání v zastupitelstvu, a to s náležitým poučením ve smyslu § 54 odst. 3 stavebního zákona, zejména s apelem na nezbytnost rozhodnout ve věci. **Pokud zastupitelstvo navrhované usnesení ve věci rozhodnutí o námitkách či o vydání změny územního plánu nepřijme, musí vždy předat pořizovateli pokyny k úpravě a novému projednání, nebo návrh na vydání změny zamítne.**

Případným zamítnutím Změny č. II Územního plánu Olomouc by zastupitelstvo rozhodlo, že předmětná plocha je v Územním plánu Olomouc bez konkrétního stanovení výškové regulace a záměry v území je nutno navrhovat a posuzovat dle obecně platných urbanistických principů, cílů a úkolů územního plánování, se zohledněním všech limitů a územně plánovacích podkladů v území. V konečném důsledku by toto znamenalo, že zastupitelstvo rezignuje na rozhodování o výškové regulaci území ve své samostatné působnosti a přenechává posuzování a rozhodování o záměru pouze dotčeným orgánům.

otisk razítka

Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží: 1. adresát
2. ad a/ - 326.1 - A10