

Analýza brownfieldů

Na základě podkladů získaných z databáze brownfieldů agentury CzechInvest byly vyhodnoceny všechny lokality brownfieldů v ORP Olomouc, Prostějov a Zábřeh s následujícím výsledkem:

V **ORP Zábřeh** nejsou žádné areály brownfieldů větší než 10 ha.

V **ORP Prostějov** jsou 2 areály brownfieldů větší než 10 ha, a to konkrétně Forte, Mostkovice a Bývalý cukrovar, Němčice nad Hanou.

- Forte, Mostkovice – celkem 45 ha, z toho pro výstavbu cca 15 ha. Lokalita není napojena na nadřazenou komunikační síť. Příjezd do areálu z dálnice je veden přes obytné části města Prostějov.
- Bývalý cukrovar, Němčice nad Hanou – areál cca 23 ha. Lokalita není napojena na nadřazenou komunikační síť.

V **ORP Olomouc** se nachází celkem 3 areály brownfieldů větší než 10 ha, a to konkrétně VOP Nové Sady, Kasárna Neředín a Pozemky v areálu Moravských železáren.

- VOP Nové Sady, Olomouc - areál celkem 16 ha. S ohledem k umístění uprostřed města územním plánem určeno pro bydlení, čemuž odpovídá požadovaný typ blokové zástavby a povinnost pořízení regulačního plánu. S ohledem na tento charakter lokality není vhodná pro realizaci záměru NBBP. Území je v záplavovém území řeky Moravy.
- Kasárna Neředín - areál celkem 11 ha, k využití ale pouze 5,5 ha. Nesplňuje tedy velikostí charakter strategické krajské plochy.
- Pozemky v areálu Moravských železáren - areál celkem 55 ha, využitelné jsou ale pozemky o velikosti 7,5 ha a svou velikostí tedy nesplňuje charakter strategické krajské plochy.

Na přiložených stránkách je uvedena

- tabulka všech brownfieldů v Olomouckém kraji,
- tabulka brownfieldů dle ORP s analýzou v ORP Olomouc, Prostějov a Zábřeh
- mapová příloha s vyznačením brownfieldů větších než 10 ha v Olomouci a s vyznačením vazby k FN Olomouc