



## KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Bc. Ing. Hana Mazurová – vedoucí oddělení

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qiabfmf

e-mail: posta@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Dle rozdělovníku

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./SpZn.:

Vyřizuje/Tel/Email

Olomouc

KUOK 102642/2021

Ing. Dana Sejkorová

11. 10. 2021

KÚOK/78148/2021/OSR/7515

/585 508 483

*Uvádějte vždy při písemném styku.*

*d.sejkorova@olkraj.cz*

### Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro rozhodnutí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále Odbor SR KÚOK), vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí Městského úřadu Lipník nad Bečvou, Stavebního úřadu (dále jen Stavební úřad Lipník nad Bečvou), Spis.zn.: MU/17666/2018/4423, č.j.: MU/06110/2021/SÚ-UŘLIP1, kterým Stavební úřad Lipník nad Bečvou ve společném řízení schválil stavební záměr pod názvem „Sociální bydlení - Pohoda u jezera“ obsahující novostavbu bytového domu, včetně čistírny odpadních vod, zpevněných ploch, přípojek vody a kanalizace, venkovních rozvodů vody, kanalizace a elektřiny, na pozemcích parc. č. st. 466/1, st. 466/3 a st. 466/5 (všechny zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1734/1 a 1734/2 (oba zahrada), parc. č. 1734/3 a 2570/1 (oba ostatní plocha) v katastrálním území Nové Dvory nad Bečvou.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání Josef Charvát, bytem Nové Dvory 51, 751 31 Lipník nad Bečvou, a RNDr. Romana Uřínovská, Ph.D., bytem Nové Dvory 54, 751 31 Lipník nad Bečvou, zastoupená advokátem Mgr. Michalem Noskem, se sídlem Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, včetně doplněného odůvodnění ze dne 8. 6. 2021.

Po přezkoumání předložených materiálů a výše zmíněných odvolání Odbor SR KÚOK zjistil, že podaná odvolání výše uvedených odvolatelů směřují mj. také proti obsahu závazného stanoviska Městského úřadu Lipník nad Bečvou, Odboru regionálního rozvoje města (orgán územního plánování) ze dne 11. 9. 2018, č. j.: MU/18663/2018/RR-VO/3970 (to bylo podkladem pro zpracování koordinovaného závazného stanoviska č. 40/2018 a ve spise stavebního úřadu se nenachází), a závazného stanoviska orgánu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č. 40/2018 Městského úřadu Lipník nad Bečvou, Odboru regionálního rozvoje, ze dne 13. 9. 2019, č. j.: MU/18647/2018/RR-VO/3970, anebo obsahují údaje o tom, že je rozpor napadeného rozhodnutí s právními předpisy spatřován v jeho rozporu s Územním plánem Lipník nad Bečvou.

Odbor SR KÚOK proto opatřením č. j. KUOK 85887/2021, ze dne 13. 8. 2021 požádal, ve smyslu ust. § 149 odst. 7 správního řádu, Oddělení územního plánování Odboru SR KÚOK (dále jen OdÚP), jakožto správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který výše uvedená závazná stanoviska vydal, o jejich potvrzení nebo změnu.

Poté dne 6. 10. 2021 Odbor SR KÚOK obdržel „Závazné stanovisko nadřízeného orgánu vydané podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu“ OdÚP č. j. KUOK 88339/2021, ze dne 29. 9. 2021, kterým bylo závazné stanovisko úřadu územního plánování vydané v rámci

koordinovaného závazného stanoviska č. 40/2018 Městského úřadu Lipník nad Bečvou, Odboru regionálního rozvoje, pod č. j.: MU/18647/2018/RR-VO/3970, ze dne 13. 9. 2019, změněno, resp. doplněno tak, že bylo doplněno o odůvodnění toho, že záměr je přípustný.

Odbor SR KÚOK sděluje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí. Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 1 a 3 správního řádu oznamuje, že účastníci řízení mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor SR KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne **dobu 15 dnů** ode dne, kdy bude toto vyrozumění doručeno. Do podkladů lze nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 1219, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den. Odbor SR KÚOK doporučuje domluvit termín k nahlédnutí do podkladů po předchozí domluvě elektronickou cestou na email: [d.sejkorova@olkraj.cz](mailto:d.sejkorova@olkraj.cz) nebo telefonicky na tel. číslo: 585 508 483.

Obdrží účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) - d) stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

1. Ing. Jiří Motal, Štěpánovská 37/3, Chomoutov, 783 35 Olomouc (zastupující spolek Pohoda U jezera, z. s., Lipník nad Bečvou III - Nové Dvory 44, 751 31 Lipník nad Bečvou)
2. Jaroslav Pospíšil, Lipník nad Bečvou III - Nové Dvory 44, 751 31 Lipník nad Bečvou
3. město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I – Město, 751 31 Lipník nad Bečvou
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
5. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Širava 482/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
7. Technické služby Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, Za Porážkou 1142/27, Lipník nad Bečvou I - Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a v ust. § 27 odst. 2 správního řádu, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, a také osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou dle těchto ustanovení účastníky řízení, se toto vyrozumění doručuje veřejnou vyhláškou, podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením vyrozumění na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se vyrozumění považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se vyrozumění vyvěsí též na úřední desce Městského úřadu Lipník nad Bečvou.

Vyrozumění se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje <https://www.olkraj.cz/>, a dále na elektronické úřední desce města Lipník nad Bečvou <https://www.mesto-lipnik.cz/>.

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. st. 466/2, jehož součástí je rodinný dům č.p. 33; parc. č. st. 466/4, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. nebo ev. č.; parc. č. 2571/1; parc. č. 2562/13; parc. č. 2562/6; parc. č. 1658/5; parc. č. st. 522, jehož součástí je rodinný dům č.p. 24 (Svatopluk Barbořík); parc. č. st. 524, jehož součástí je rodinný dům č.p. 26; parc. č. st. 852/1, jehož součástí je rodinný dům č.p. 37; parc. č. st. 1051, jehož součástí je rodinný dům č.p. 49; parc. č. st. 464/1, jehož součástí je

rodinný dům č.p. 39 (Danuše Rejčková); parc. č. st. 517, jehož součástí je rodinný dům č.p. 19 (Vlastimil Sobek ml. a Bc. Jana Sobková); parc. č. st. 505, jehož součástí je rodinný dům č.p. 31; parc. č. st. 852/2, jehož součástí je rodinný dům č.p. 61; parc. č. st. 1157, jehož součástí je rodinný dům č.p. 60; parc. č. st. 515, jehož součástí je rodinný dům č.p. 17; parc. č. st. 1152/1, jehož součástí je stavba pro výrobu č.p. 81; parc. č. 1658/5; parc. č. 1658/26; parc. č. st. 1210, jehož součástí je rodinný dům č.p. 83; parc. č. st. 523, jehož součástí je rodinný dům č.p. 25; parc. č. st. 1153, jehož součástí je rodinný dům č.p. 57; parc. č. st. 978, jehož součástí je rodinný dům č.p. 46; parc. č. st. 499, jehož součástí je rodinný dům č.p. 2 (Jaroslav Sobek); parc. č. st. 1223, jehož součástí je rodinný dům č.p. 77; parc. č. st. 904/1, jehož součástí je rodinný dům č.p. 40; parc. č. st. 510/2, jehož součástí je rodinný dům č.p. 34 (Marie Kundelová); parc. č. st. 1154, jehož součástí je rodinný dům č.p. 59; parc. č. st. 1151, jehož součástí je rodinný dům č.p. 54; parc. č. st. 904/2, jehož součástí je rodinný dům č.p. 62; parc. č. st. 1112, jehož součástí je rodinný dům č.p. 51; parc. č. st. 1174, jehož součástí je bytový dům č.p. 65 (byt 65/3); parc. č. st. 518, jehož součástí je rodinný dům č.p. 20 (osoba oprávněná z věcného břemene), vše v katastrálním území Nové Dvory nad Bečvou a v Lipníku nad Bečvou III-Nové Dvory, včetně správců sítí dotčené technické infrastruktury a na vědomí osadnímu výboru Nové Dvory, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory č.p. 50, 751 31 Lipník nad Bečvou.

Bc. Ing. Hana Mazurová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
Odboru SR KÚOK

Otisk razítka.

Dále obdrží na vědomí:

8. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
9. Městský úřad Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí) – pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení
10. Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
11. Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
12. Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor regionálního rozvoje, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
13. Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, silniční správní úřad, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
14. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 - Nové Město
16. Spis KÚOK/78148/2021/OSR/7515  
ad/a – 330 – V/5

**Vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

Razítko a podpis

.....

Razítko a podpis