

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Bc. Ing. Hana Mazurová – vedoucí oddělení

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qiabfmf

e-mail: posta@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Dle rozdělovníku

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./SpZn.:

Vyřizuje/Tel/Email

Olomouc

KUOK 2691/2023

Ing. Dana Sejkorová

5. 1. 2023

KÚOK/104950/2022/OSR/7515

/585 508 483

Uvádějte vždy při písemném styku.

d.sejkorova@olkraj.cz

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro rozhodnutí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí Magistrátu města Prostějova, Stavebního úřadu (dále Stavební úřad MMPv), SpZn.: SÚ/2191/2021-Bou, č. j. PVMU 116164/2022 61, ze dne 8. 8. 2022, kterým Stavební úřad MMPv umístil stavbu „Novostavba bytového domu nároží ul. Plumlovská – Domamyslická v Prostějově včetně přípojek“, na pozemcích parc. č. 88/1, 208/1, 208/2, 209/1, 209/13, 432/1 a 432/3 v katastrálním území Domamyslice.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání Ing. David a Veronika Říhovi, oba bytem Libušinka 1997/14, 796 01 Prostějov 1, Jaroslav a Gabriela Zabořilovi, bytem Domamyslická 420, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4, Jana a Josef Zedníčkovi, bytem Domamyslická 421, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4, Ing. Jarmila Blahová, bytem Trávníky 825, 798 41 Kostelec na Hané, Jakub Filip, bytem Brandlova 757/7, 796 01 Prostějov a Radek Pekař, bytem Domamyslická 426, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4.

Po přezkoumání předložených materiálů a výše zmíněných odvolání Odbor SR KÚOK zjistil, že námítky podaných odvolání výše uvedených odvolatelů se týkají mj. i obsahu závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Prostějova, Odborem územního plánování a památkové péče, oddělením územního plánování pod Sp.zn. OÚPPP/948/2021/Ing.Ka, č.j. PVMU 132167/2021 62, ze dne 14. 10. 2021, kdy odvolatelé mj. namítají umístění stavby v rozporu s územním plánem, a to zejména nedodržení maximální výšky zástavby a polyfunkčnosti dané stavby, či absenci územní studie pro dané území. Odbor SR KÚOK proto opatřením č. j. KUOK 110102/2022, ze dne 19. 10. 2022 požádal, ve smyslu ust. § 149 odst. 7 správního řádu, Oddělení územního plánování Odboru SR KÚOK (dále jen OdÚP), jakožto správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který výše uvedené závazné stanovisko vydal, o jeho potvrzení nebo změnu.

Poté dne 21. 12. 2022 Odbor SR KÚOK obdržel Závazné stanovisko nadřízeného orgánu vydané podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu OdÚP pod č. j. KUOK 121301/2022, ze dne 15. 12. 2022, jímž bylo závazné stanovisko úřadu územního plánování vydané pod Sp.zn. Sp.zn. OÚPPP/948/2021/Ing.Ka, č.j. PVMU 132167/2021 62, dne 14. 10. 2021, potvrzeno s tím, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Odbor SR KÚOK sděluje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí. Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 1 a 3 správního řádu oznamuje, že účastníci řízení mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor SR KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne **doba 10 dnů** ode dne, kdy bude toto vyrozumění doručeno. Do podkladů lze nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 1219, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den. Odbor SR KÚOK doporučuje domluvit termín k nahlédnutí do podkladů po předchozí domluvě elektronickou cestou na email: d.sejkorova@olkraj.cz nebo telefonicky na tel. čísle: 585 508 483.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kterému se doručuje do vlastních rukou:

1. LAMPLOTA.EU s.r.o., Rejskova 30, 796 01 Prostějov (zastupující Marcela Hájka, Šerhovní 4361/1, 796 01 Prostějov)

Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kterému se doručuje do vlastních rukou:

2. Statutární město Prostějov, zastoupené Odborem územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

3. Magistrát města Prostějova, Odbor správy a údržby majetku města, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
4. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc
5. Akdom s.r.o., Hlaváčkovo nám. 217/1, 796 01 Prostějov
6. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
7. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
8. Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov
9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň (Praha 9), Praha
10. Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov
11. Ing. Michal Hic, Modřínová 452/1, Domamyslice, 796 04 Prostějov
12. Veronika Hicová, Modřínová 452/1, Domamyslice, 796 04 Prostějov
13. Milan Martić, Modřínová 459/3, Domamyslice, 79604 Prostějov
14. Michaela Martić, Modřínová 459/3, Domamyslice, 79604 Prostějov
15. Martin Faltýnek, Modřínová 457/5, Domamyslice, 79604 Prostějov
16. Petr Meixner, Modřínová 453/7, Domamyslice, 79604 Prostějov
17. Mgr. Jana Mádrová, Modřínová 453/7, Domamyslice, 79604 Prostějov
18. Ing. David Říha, Modřínová 454/8, Domamyslice, 79604 Prostějov
19. Veronika Říhová, Modřínová 454/8, Domamyslice, 79604 Prostějov
20. Mgr. Vladimír Vylíčil, Mozartova č.p. 3804/4, 796 01 Prostějov 1
21. Leona Vylíčilová, Modřínová 456/6, Domamyslice, 79604 Prostějov
22. Veronika Lankašová, Modřínová 455/4, Domamyslice, 79604 Prostějov
23. Miroslav Synek, Želeč č.p. 61, 798 07 Brodek u Prostějova
24. Ilona Snášelová, Modřínová 458/2, Domamyslice, 796 04 Prostějov
25. Radek Pekař, Domamyslická č.p. 426, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4

Ostatním účastníkům územního řízení, uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, a také osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou účastníky řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení § 87 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se rozhodnutí považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se rozhodnutí vyvěsí též na úřední desce Magistrátu města Prostějova.

Vyrozumění se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje <https://www.olkraj.cz/index.php>, a dále na elektronické úřední desce na webových stránkách statutárního města Prostějova <https://www.prostejov.eu/>.

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se podle ust. 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

INFOS LEAS, spol. s r.o., Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 84/1, 84/2, 85, 86, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 94, 171/7, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/9, 209/5, 427/1, 427/6, 427/7, 427/9, parc. č. st. 165 (č.p. 156), st. 166 (č.p. 159), st. 167 (č.p. 160), st. 168 (č.p. 158), st. 171 (č.p. 162), st. 172 (č.p. 165), st. 173 (č.p. 163), st. 174 (č.p. 168), st. 175 (č.p. 167), st. 176 (č.p. 169), st. 208 (č.p. 184), st. 390 (č.p. 255) st. 582 (stavba bez č.p/č.e.), st. 644 (č.p. 420), st. 645 (č.p. 421), st. 657 (č.p. 426), st. 663 (č.p. 431), vše v katastrálním území Domamyslice.

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení stavebního řádu
Odboru SR KÚOK

Otisk razítka.

Dále obdrží na vědomí:

26. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
27. Magistrát města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí) – pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení
28. Magistrát města Prostějova, Stavební úřad, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
29. Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
30. Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

31. Magistrát města Prostějova, Odbor dopravy, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
32. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Wolkerova 6, 796 01 Prostějov
33. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov
34. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, Havlíčkova 16b, 796 77 Prostějov
35. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů,
36. Spis KÚOK/104950/2022/OSR/7515
ad/a – 330 – V/5

Vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis

.....
Razítko a podpis