

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor strategického rozvoje kraje**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 11059/2023

V Olomouci dne 24. ledna 2023

Sp. Zn.: KÚOK/4821/2022/OSR/9071

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Ludmila Nováková

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Hana Mazurová

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

## U S N E S E N Í

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu (dále jen „Odbor SR KÚOK“), jako vyvlastňovací úřad věcně a místně příslušný k rozhodování dle ust. § 2e zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o urychlení výstavby“), rozhodl ve věci žádosti podané dne 12. 1. 2022 **Českou republikou prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvkové organizace s příslušností hospodařit s majetkem státu, IČ: 659 93 390, sídlem Na Pankráci 56, 145 00 Praha 4 (dále jen „vyvlastnitel“), zastoupené na základě plné moci ze dne 10. 3. 2016 společností **Dopravoprojekt Brno, a. s.**, IČ: 463 47 488, sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno (dále jen „zmocněnec vyvlastnítele“), o zahájení vyvlastňovacího řízení ve věci vydání rozhodnutí o vyvlastnění – odnětí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 7164/16 (orná půda) o výměře 2647 m<sup>2</sup> a **parc. č. 7164/21** (orná půda) o výměře 51 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přerov, obec Přerov (dále také jen „předmětné pozemky“), zapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) na Listu vlastnictví č. 18195 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/144 JUDr. Karla Adamce**, dle údajů v katastru nemovitostí nedostatečně identifikovaný vlastník, dle zjištěných informací nar. dne 1. 9. 1895, zemř. dne 12. 12. 1955, dle výpisu z KN poslední známé bydliště Gorazdova 5, Praha 2, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/216 Roberta Adolfa**, nar. 15. 10. 1973, bytem Soukenická 1187/29, Nové Město, 110 00 Praha 1, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/432 Naděždy Brunové**, nar. 21. 11. 1934, bytem Rovniankova 1666/12, Bratislava 851 02, Slovenská republika, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/144 Lubomíra Čuvána**, nar. 28. 6. 1962, bytem Hlavní 491/71, Přímětice, 669 04 Znojmo, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/144 Olgy Čuvánové**, nar. 27. 2. 1973, bytem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/144 Pavla Hanáka**, nar. 26. 6. 1959, Puderbacher Weg 16A, D-57334 Bad Laasphe, Spolková republika Německo, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/108 Josefa Inderky**, dle údajů v katastru nemovitostí nedostatečně identifikovaný vlastník, dle zjištěných informací pravděpodobné datum nar. 11. 6. 1902, datum úmrtí 25. 12. 1976, naposledy bytem Jiráskova 7, Přerov, Přerov I-Město, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/2736 Františky Kupčíkové**, r.č. 800327, dle výpisu z KN bytem Kramářova 5, Přerov I-

Město, 750 02 Přerov, dle zjištěných informací datum nar. 27. 3. 1880, datum úmrtí 15. 5. 1964, naposledy bytem Rokytnice čp. 1, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/144 MUDr. Jana Martilíka**, dle údajů v katastru nemovitostí nedostatečně identifikovaný vlastník, pravděpodobné datum nar. 19. 6. 1921, datum úmrtí 25. 2. 1984, naposledy bytem Jodasova 1105, Praha 8, spoluvlastníka pozemků o velikosti o podílu **1/864 Vladimíra Speváka**, nar. 20. 3. 1970, bytem Jarková 521/10, Sečovská Polianka 094 14, Slovenská republika, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/1296 Drahomíra Subally**, nar. 3. 2. 1965, bytem Karloveská 416/49, Bratislava 841 04, Slovenská republika, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/1296 Pavla Subally**, nar. 31. 1. 1963, bytem Komenského 1953/14, Ivanka pri Dunaji 900 28, Slovenská republika, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/1296 Petera Subally**, nar. 3. 5. 1966, bytem Komenského 1942/12, Ivanka pri Dunaji 900 28, Slovenská republika, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/1296 Alexandry Suballyové**, nar. 29. 11. 1988, bytem Wolkrova 17, Petržalka, Bratislava 851 01, Slovenská republika, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/1296 Danicy Suballyové**, nar. 14. 11. 1965, bytem Narcisova 813/52, Bratislava 821 01, Slovenská republika, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/1296 Ireny Suballyové**, nar. 26. 1. 1942, Kvetná 483/4, Ivanka pri Dunaji 900 28, Slovenská republika, spoluvlastníka pozemků o velikosti podílu **1/12312 Libora Vlacha**, nar. 18. 3. 1971, bytem Kojetínská 381/9, Přerov I-Město, 75002 Přerov, a zároveň o vydání **mezitímního rozhodnutí** dle § 4a zákona o urychlení výstavby, obsahujícího výroky podle § 24 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyvlastňovací zákon“), k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného v § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 1 zákona o urychlení výstavby a § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), spočívajícím v právu **uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „Dálnice D1 – stavba 0136 Říkovice-Přerov“**, takto:

Odbor SR KÚOK podle § 32 odst. 5 a § 32 odst. 2 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

### **u s t a n o v u j e**

vyvlastňovanému **Drahomíru Suballyovi**, nar. 3. 2. 1965, bytem Karloveská 416/49, Bratislava 841 04, Slovenská republika (dále také jako „vyvlastňovaný“), spoluvlastníkovi předmětných pozemků o velikosti podílu **1/1296**, na ochranu jeho práv

### **o p a t r o v n í k a**

obec Rokytnice, IČ: 003 01 914, sídlem Rokytnice 143, 751 04 Rokytnice.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Rokytnice, IČ: 003 01 914, sídlem Rokytnice 143, 751 04 Rokytnice.

## Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 12. 1. 2022 žádost vyvlastnítele o zahájení vyvlastňovacího řízení ve věci vydání rozhodnutí o vyvlastnění – odnětí vlastnického práva resp. spoluvlastnického podílu vyvlastňovaného o velikosti 1/1296 k předmětným pozemkům, a zároveň o vydání mezitímního rozhodnutí dle § 4a zákona o urychlení výstavby, obsahujícího výroky podle § 24 odst. 3 vyvlastňovacího zákona, k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, § 1 zákona o urychlení výstavby a § 17 zákona o pozemních komunikacích, spočívajícího v právu uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „**Dálnice D1 – stavba 0136 Říkovice-Přerov**“.

Spoluvlastníkem předmětných pozemků zapsaných v KN o velikosti podílu **1/1296** je **Drahomír Subally**, nar. 3. 2. 1965, bytem Karloveská 416/49, Bratislava 841 04, Slovenská republika.

Z výpisu KN Odbor SR KÚOK zjistil, že vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/1269 k předmětným pozemkům nabyt vyvlastňovaný Drahomír Subally na základě rozhodnutí Okresného soudu Bratislava I, 4D-60/2019 ze dne 27. 11. 2019, v právní moci od 15. 1. 2020.

Po přezkoumání žádosti vyvlastnítele a jejích příloh, zaslal vyvlastňovací úřad dne 2. 12. 2022 účastníkům řízení oznámení o zahájení řízení č. j. KUOK 125665/2022. Vyvlastňovanému Drahomíru Suballyovi se předmětné oznámení nepodařilo doručit na adresu, kterou má vedenou v evidenci katastru nemovitostí, proto se vyvlastňovací úřad obrátil na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky se žádostí o zaslání informací o místě pobytu Drahomíra Suballya. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky zaslalo Odboru SR KÚOK adresu trvalého pobytu Drahomíra Suballya, ta se shoduje s adresou vedenou v katastru nemovitostí, tedy s adresou, na kterou se vyvlastňovací úřad snažil vyvlastňovanému doručovat.

Podle § 32 odst. 5 správního řádu o ustanovení opatrovníka rozhoduje správní orgán usnesením. Podle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu správní orgán ustanoví opatrovníka osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat. Trvání opatrovnictví se řídí zejména ustanovením § 32 odst. 8 správního řádu, podle kterého funkce opatrovníka zaniká, jakmile zastoupený začal být zastupován zákonným zástupcem nebo nabyt procesní způsobilosti anebo pominuly důvody, pro něž byl opatrovník ustanoven. Tuto skutečnost správní orgán poznamená do spisu, jakmile se o ní dozví; v pochybnosti rozhodne usnesením, které se oznamuje pouze opatrovníkovi a opatrovanci nebo jeho zákonnému zástupci.

Ve zmíněném případě by jako vhodný opatrovník připadalo v první řadě v úvahu statutární město Přerov, jakožto obec, na níž se nachází předmětné pozemky. To koneckonců bylo jako opatrovník v obdobných případech v minulosti ustanovováno. Jelikož však bylo v souvislosti s jinými řízeními týkajícími se realizace stavby „**Dálnice D1 – stavba 0136 Říkovice-Přerov**“ rozhodnuto o tom, že v případě statutárního města Přerov existuje riziko systémové podjatosti z důvodu výrazného zájmu na tom, aby se stavba zrealizovala, rozhodl se vyvlastňovací úřad pro ustanovení sousední obce, a to obce Rokytnice.

Dle § 32 odst. 6 správního řádu se usnesení o ustanovení opatrovníka oznamuje pouze tomu, kdo je ustanovován opatrovníkem. V této souvislosti je však třeba odkázat na závěr č. 28 ze zasedání poradního sboru ministra vnitra ke správnímu řádu ze dne

6. 3. 2006. Podle něj v řízení, v němž má být určité osobě uložena povinnost nebo odňato právo, se těmto osobám, pokud jsou neznámého pobytu nebo sídla, osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, a osobám, které nejsou známy, ustanoví opatrovník. Zároveň se jim podle § 25 odst. 1 bude doručovat veřejnou vyhláškou. Podle § 34 odst. 2 bude s právními účinky spojeno pouze doručení písemnosti opatrovníkovi. Výjimkou bude oznámení o zahájení řízení a oznámení usnesení o ustanovení opatrovníka. Ze zmíněného stanoviska dále vyplývá, že bude-li v řízení ustanoven osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, opatrovník, správní orgán bude doručovat ve smyslu § 34 odst. 2 tomuto opatrovníkovi. Vzhledem k samostatné povaze § 25 odst. 1 tak je nutné doručovat písemnosti účastníkovi řízení i veřejnou vyhláškou. Ovšem s ohledem na dikci § 34 odst. 2 nebude mít doručení veřejnou vyhláškou účinky pro běh lhůt – bude mít pouze pořádkový charakter. V daném ohledu dojde k souběžnému využití obou institutů, ovšem účinky z hlediska doručení bude mít doručení opatrovníkovi. Ke shodným závěrům dospěla i judikatura (srov. rozsudek NSS ze dne 4. 4. 2019, č. j. 7 As 134/2018-26).

Proto Odbor SR KÚOK doručuje současně i formou veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje přímo vyvlastňovanému.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení. O odvolání rozhoduje Ministerstvo dopravy. Odvolání se podává u správního orgánu, který usnesení vydal, tj. Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů, uvedeném v ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání nemá odkladný účinek.

Účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou:

obec Rokytnice, IČ: 003 01 914, sídlem Rokytnice 143, 751 04 Rokytnice.

Účastníci řízení, kteří se o vydaném usnesení vyrozumí veřejnou vyhláškou:

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se rozhodnutí považuje za doručené.

*Otisk úředního razítka.*

Bc. Ing. Hana Mazurová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
Odboru SR KÚOK

Dále obdrží na vědomí:

1. Dopravoprojekt Brno, a. s., IČ: 463 47 488, sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno
2. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
3. ad/a - 333 V/5

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.

**Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....  
Razítko a podpis

.....  
Razítko a podpis