



1893/OPR/2023-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/1874/2023-OPRM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/OPR/004/2023

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 18. 4. 2023 v 10 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 19. 4. 2023 v 10 hod

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je **odbor Odloučené pracoviště Přerov, Bajákova 831 /16, 750 02 Přerov**
Kontaktní osobou je Lenka Tamášová, DiS., tel. 581 250 656
E-mail: lenka.tamasova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 140.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 17. 4. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemková parcela č. 1065/1** o výměře 1 291 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **parcela č. st. 115** o výměře 525 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Výkleky, č.p. 123**, zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 115

v k.ú. **Výkleky**, obec Výkleky, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a zapsané na LV č. 60000,

včetně součástí a příslušenství (zejména trvalé porosty, kopaná studna s pumpou, přístavba, elektrická přípojka, nákladní výtah a kotelná, zbytky původního příslušenství sušárny chmele - dřevěné bedny a prázdný zásobník na palivo jako součást nefunkčního technického zařízení sušárny chmele).

Popis Předmětu aukce:

Pozemky se nachází v okrajové části obce Výkleky. Součástí parc. č. st. 115 je stavba Výkleky č.p. 123. Jedná se o nevyužívanou stavbu bývalé sušárny chmele, která sloužila do roku 1989 k zemědělským účelům. Stavba má tři nadzemní podlaží a na štítové straně budovy je přístavek bývalé sušící komory. Objekt je ve špatném až havarijním technickém stavu s nutnou celkovou rekonstrukcí případně demolicí (částečně zborcený krov zastřešení a vnitřní prostory jsou poničeny vlivem zatékání dešťové vody střechou) a dřevěné podlahy jsou ztrouchnivělé, tudíž hrozí nebezpečí propadnutí. Součástí vybavení objektu je nákladní výtah a kotelná. V patrech se nacházejí zbytky bývalého příslušenství sušárny chmele (dřevěné bedny) a v přístavbě sušárny se nachází prázdný zásobník na palivo jako součást nefunkčního technického zařízení sušárny chmele. V současnosti není objekt připojen k elektrické energii ani na žádné další inženýrské sítě.

Na pozemku pozemková parc. č. 1065/1 k.ú. Výkleky se nachází přístupová cesta ke stavbě Výkleky č.p. 123 a rodinnému domu Výkleky č.p. 91. V okrajové části na jihovýchodní straně je pozemek parc. č. 1065/1, k.ú. Výkleky připojen do zahrad vlastníků navazujících pozemků (parc. č. 1065/2, 1065/3 a parc. č. 1066/1, parc. č. st. 22/1, k.ú. Výkleky) náležející ke stavbám rodinných domů č.p. 91 a č.p. 5. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami a nachází se na něm neužívaná kopaná studna s pumpou.

Dále se na pozemku nachází oplocení z pletiva, dřevěné oplocení jiných vlastníků a dvě betonové skruže jako součásti odtokové šachty odvádějící dešťovou vodu z přilehlé krajské komunikace, které nejsou předmětem prodeje.

Část pozemku parc. č. 1065/1, k.ú. Výkleky je dotčena věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (přípojky vody) ve prospěch fyzických osob.

Na hranici tohoto pozemku se pak nachází linie STL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o. a nadzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále přes tento pozemek vede síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Dle územního plánu se pozemky nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše bydlení venkovské (BV), pozemky funkčně související a v navrhované ploše občanského využití – OV.

Průkaz energetické náročnosti budovy Výkleky, č. p. 123, dle zákona č. 406/2000 Sb. se s ohledem na § 7a odst. 5 tohoto zákona nevyhotovuje, jelikož se jedná o původní od roku 1989 neužívanou zemědělskou budovu, která nemá žádnou energeticky vztažnou plochu, když není připojena ani na elektrickou síť.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku, když stavba je v havarijním stavu.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.400.000,- Kč** (slovy: jedenmiliončtyřistisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **15.000,- Kč** (slovy: patnáctisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvou neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ,*), jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Přerov:

28. 03. 2023

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v Přerově
Odbor Odloučené pracoviště Přerov
Bajákova 16
750 02 Přerov 1

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.