



2066/OPR/2023-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/2042/2023-OPRM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/OPR/006/2023

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 10. 5. 2023 v 10.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 11. 5. 2023 v 10.00 hod

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je **odbor Odloučené pracoviště Přerov, Bajákova 831 /16, 750 02 Přerov**
Kontaktní osobou je Lenka Tamášová, DiS., tel. 581 250 656
E-mail: lenka.tamasova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 400.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 9. 5. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

1. Předmětem elektronické aukce je **nemovitá věc**, a to:

Pozemek:

- **parcela č. 264** o výměře 14 799 m², ostatní plocha, zeleň, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

v k.ú. **Čekyně**, obec Přerov, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a zapsané na LV č. 60000,

včetně součástí a příslušenství (trvalé porosty, kopaná a vrtaná studna, oplocení včetně vrat a vrátek).

2. Podmínkou převodu nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku je i převzetí **drobných kamenosochařských památek (konkrétně se jedná o torzo rokokového náhrobníku a kamenný památník založení parku)** nacházejících se na pozemku parc. č. 264 v k.ú. Čekyně, které budou do vlastnictví Vítěze aukce převedeny za pevnou kupní cenu ve výši **163.000,- Kč**.

Popis Předmětu aukce:

Pozemek parc. č. 264 v k.ú. Čekyně se nachází v oploceném areálu zámeckého parku, který byl založen v roce 1766 stavebníkem barokních úprav zámku Ernstem Gottliebem von Petraschem a je **nemovitou kulturní památkou vedenou pod rejstříkovým číslem 19483/8-390 v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky**. Pozemek se nachází ve svažitém, špatně přístupném terénu. Nachází se na něm vzrostlé letité stromy a zeleň. V souvislosti s žádostí vlastníka sousedního pozemku o kácení dvou buků má Úřad k dispozici Záznam z posouzení stavu stromů vypracovaný Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK) ze dne 5. 10. 2020 o tom, že stav těchto stromů je s ohledem na jejich stáří a významnou úlohu v parku stabilizovaný a vitalita stromů je dobrá. Na pozemku se nachází také dvě neužívané studny, vrtaná (hloubka 40 m) a kopaná (hloubka 30 m), ke kterým nebyly dohledány žádné listiny.

Park jako celek je ve špatném stavu, proto je znepřístupněn veřejnosti. **Nachází se zde rovněž dvě drobné kamenosochařské památky (torzo rokokového náhrobníku a kamenný památník)**. Stav těchto kamenosochařských památek situovaných v parku není dobrý. Dle posudku znalkyně se jedná v případě památníku z roku 1766 o uměleckořemeslnou kamenickou památku místního významu, která je ve velmi špatném stavu s nutností restaurování. Pokud jde o rokokový náhrobník jedná se taktéž o uměleckořemeslnou kamenickou památku z 2. poloviny 18.století, která je rovněž ve velmi špatném stavu, s nutností restaurování a rekonstrukce zdi, případně pro umístění do interiéru.

Část pozemku je částečně vnitřně oplocena směrem ke stavbě Přerov VII – Čekyně, č.p. 1, která je součástí pozemku parc. č. 261, k.ú. Čekyně (dále jen „zámek“), ke které rovněž přísluší. Na této části se nachází lampy venkovního osvětlení, jejichž vlastník nebyl dohledán a nejsou předmětem prodeje. Dále se na části pozemku nachází neveřejná zpevněná účelová komunikace a malá část pozemku je přímo zastavěna částí stavby zámku. Vzhledem k tomu, že se jedná o malou část stavby, nikoliv převážnou část stavby, která se nachází na pozemku p.č. 264, k.ú. Čekyně, nemá vlastník stavby zámku v souladu s ustanovením § 3056 a § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, předkupní právo k pozemku. Stavba zámku je ve vlastnictví právnické osoby.

Na hranici pozemku p.č. 264, k.ú. Čekyně se pak nachází nadzemní vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále přes tento pozemek vede síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Dle územního plánu se pozemek nachází ve stabilizované ploše veřejně přístupného prostranství pro městskou zeleň UZ a je součástí místního biocentra (ÚSES).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku, když park je v zanedbaném stavu a hrozí zde bezpečnostní riziko pádu větví.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání v aukci na prodej nemovité věci uvedené v čl. IV. odst. 1 této aukční vyhlášky činí **4.000.000,- Kč** (slovy: čtyřmilionykorunčeských).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicettisíkorunčeských).
3. Kupní cena drobných kamenosochařských památek uvedených v čl. IV. odst. 2 této aukční vyhlášky činí **163.000,- Kč** a bude následně připočtena k vítězné aukční ceně nemovité věci uvedené v čl. IV. odst. 1 této vyhlášky.

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Přerov: 18. 04. 2023

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor pro nemovitosti Ostrava
Odbor pro nemovitosti Přerov
Baučova 16
750 02 Přerov 1



Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: