

## KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qiabfmf

email: posta@plkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE

NAŠE Č.J./SPIS. ZN.

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA/TEL OLOMOUC

KUOK 58108/2023

Mgr. Veselý

23. 5. 2023

KÚOK/2500/2023/OSR/856

585 508 338

(uvádějte vždy při písemném styku!)

## SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí Odboru výstavby Městského úřadu Šumperk (dále jen „Stavební úřad MěÚ“) č. j. MUSP 131714/2022, ze dne 23. 11. 2022, kterým byl dle ust. § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, schválen stavební záměr, označený jako „bytový dům o 10 b.j. včetně přípojek“, navržený na pozemku parc. č. 289/3 v k. ú. Sudkov.

Proti uvedenému rozhodnutí podali odvolání mimo jiné Michaela a Petr Bezděkovi (odvolání ze dne 8. 12. 2022, následně doplněné podáním ze dne 23. 12. 2022). Z jejich odvolání vyplývá, že toto směřuje do souhlasného závazného stanoviska Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic MěÚ Šumperk (dále jen „OÚP MěÚ“) č. j. OUSU-631/2020, ze dne 4. 12. 2020. Odbor SR KÚOK proto v souladu s ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), požádal oddělení územního plánování Odboru strategického rozvoje kraje Olomouckého kraje (dále jen „OÚP KÚOK“), jako správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který vydal napadené závazné stanovisko, o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska. Současně si vyžádal vyjádření OÚP MěÚ k podanému odvolání.

Dne 3. 3. 2023 Odbor SR KÚOK obdržel vyjádření OÚP MěÚ č. j. MUSP 30049/2023, z téhož dne, k obsahu podaného odvolání. Dne 10. 5. 2023 pak Odbor SR KÚOK obdržel závazné stanovisko OÚP KÚOK č. j. KUOK 36802/2023, ze dne 24. 4. 2023, kterým bylo výše uvedené závazné stanovisko MěÚ MMOI k Záměru, dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu změněno tak, že text v závazné části „*Výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ZÚR Olomouckého kraje a Územní plán Sudkov) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování za podmínky využití sousedního pozemku p. č. 282/59 k.ú. Sudkov jako zeleně pro předložený záměr novostavby bytového domu.*“ se nahrazuje textem „*Záměr je dle § 96b stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací*

*a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.“. Změněno bylo též odůvodnění závazného stanoviska OÚP MěÚ a to způsobem, uvedeným v závazném stanovisku OÚP KÚOK.*

**Jako účastníky správního řízení Vás vyrozumíváme o výše uvedených doplněných podkladech rozhodnutí a současně, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, Vám dáváme možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto přípisu. Následně Odbor SR KÚOK přikročí k vydání rozhodnutí o odvolání.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, který se v současné době nachází u Odboru SR KÚOK - kancelář č. 1204 ve 12. patře budovy RAO, Jeremenkova 40b, Olomouc. Doporučujeme domluvit si termín nahlížení do spisu předem na telefonním čísle 585 508 338, nebo na el. adrese [m.vesely@olkraj.cz](mailto:m.vesely@olkraj.cz).

*Otisk razítka*

Bc. Ing. Hana Mazurová  
vedoucí oddělení stavebního řádu

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, jimž se v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje do vlastních rukou:

1. Obec Sudkov, Sudkov 96, 788 21 Sudkov, IDDS
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, jimž se v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

3. stavby č. pop. 191 a 192, pozemky parc. č. st. 216/1, st. 217/1, st. 236, 216/2, 217/2, 282/24, 282/59, 289/4 všechny v k. ú. Sudkov

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením sdělení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se výzva považuje za doručenou. Tato výzva se též zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách Olomouckého kraje [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz).

Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se sdělení vyvěsí také na úřední desce MěÚ Šumperk, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup na jeho elektronické úřední desce. Po uplynutí doby pro vyvěšení MěÚ Šumperk vrátí tuto výzvu zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí.

Dále obdrží:

4. Krajský úřad Olomouckého kraje, kancelář ředitele - úřední deska, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
5. MěÚ Šumperk, IDDS
6. Ad/a., 330/V5