

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Bc. Ing. Hana Mazurová – vedoucí oddělení

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qiabfmf

e-mail: h.mazurova@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: -/-

Dle rozdělovníku

Váš dopis č./Ze dne

Naše Sp.zn./Čj.

KUOK/43438/2023/OSR/7000

KUOK 88251/2023

Uvádějte vždy při písemném styku.

Vyřizuje/Tel

Ing. Karla Hošková

585 508 437

Olomouc

7. srpna 2023

Vyrozumění účastníků řízení o nových podkladech pro rozhodnutí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vede odvolací řízení ve věci územního rozhodnutí č. 3/2023 vydaného Odborem výstavby, oddělením územně správním Magistrátu města Olomouce pod čj. SMOL/001771/2023/OS/US/Gre, sp. zn. S-SMOL/091816/2021/OS, ze dne 18. 1. 2023, kterým byl umístěn soubor staveb „*BD U Soutoku Olomouc, na pozemcích parc. č. 93/21 (ostatní plocha), parc. č. 93/28 (ostatní plocha) a parc. č. st. 791/3 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny pozemky v katastrálním území Olomouc – město*“. O vydání územního rozhodnutí požádala společnost **U Soutoku, s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha, v zast. společností **EXACT ING, s.r.o.**, se sídlem Nezamyslova 1423/6, Židenice, 615 00 Brno.

Jako podklady pro vydání uvedeného územního rozhodnutí stavebního úřadu bylo mimo jinými i (souhlasné) **závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci čj. KHSOC/28297/2020/OC/HOK, sp. zn. KHSOC/28297/2020, ze dne 2. 9. 2020**; dále pak i (přípustné) **závazné stanovisko orgánu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska čj. SMOL/106582/2022/ODUR/UUP/Sin, sp. zn. S-SMOL/105224/2022/ODUR, ze dne 10. 5. 2022, vydaného Magistrátem města Olomouce, Odborem dopravy a územního rozvoje a také i (souhlasné) závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje čj. HSOL-769-2/2021, ze dne 23. 2. 2021.**

Proti tomuto územnímu rozhodnutí č. 3/2023 byla podána odvolání Společenstvím vlastníků jednotek Dr. Milady Horákové čp. 766, čo. 1, Olomouc, se sídlem Dr. Milady Horákové 766/1, Hodolany, 779 00 Olomouc; Ivanou Chlandovou, bytem Farského 1007/3, Hodolany, 779 00 Olomouc, zast. Mgr. Robinem Sedláčkem, advokátem, se sídlem Bašty 413/2, Brno, Janem Smékalem, bytem Masarykova třída 890/18, 779 00 Olomouc a společností Frank Bold Advokáti, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno, která zast. Petra Al Kuhalyho, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Břetislava Čapka, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Dagmar Čapkovou, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Mgr.

Jiřího Dočkala, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Mgr. Radmilu Dočkalovou, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Bc. Pavla Exlera, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Patrika Farkaše, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Veroniku Farkašovou, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Ing. Jitku Hemerkovou, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Ing. Michala Jorňička, bytem Masarykova třída 765/22, 779 00 Olomouc, Zuzanu Jorňičkovou Kačanovskou, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Bc. Petra Kříže, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 77900 Olomouc, Rajka Miloica, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Mgr. Martinu Miloica, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, PhDr. Vítězslava Prchala, Ph.D., bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, doc. Mgr. Radmilu Prchal Pavlíčkovou, Ph.D., bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Břetislava Satoru, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Naděždu Haidenthalerová, bytem Boční 120/19, Nový Svět, 779 00 Olomouc, Ing. Daniela Krušofta, bytem 1. máje 877/42, 779 00 Olomouc, MUDr. Olgu Látalovou, bytem Neumannova 902/9, Hodolany, 779 00 Olomouc, Ing. Petra Sponnera, bytem Masarykova třída 765/22, Hodolany, 779 00 Olomouc, Ing. Otakara Spáčila, bytem Na Stráni 495/29, Slavonín, 783 01 Olomouc, Mgr. Evu Spáčilovou, bytem Na Stráni 495/29, Slavonín, 783 01 Olomouc a Společenství vlastníků jednotek Masarykova třída 765/22, se sídlem Masarykova třída 765/22, 779 00 Olomouc.

Společné odvolání odvolatelů zast. společností Frank Bold Advokáti, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno, směřuje proti obsahu všech výše uvedených závazných stanovisek.

Ve smyslu ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), si Odbor SR KÚOK jako příslušný odvolací správní orgán vyžádal potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, krajského ředitelství a územního odboru Olomouc, ředitele HZS Olomouckého kraje, jakožto správního orgánu nadřízeného Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje; od Ministerstva zdravotnictví, jakožto správního orgánu nadřízeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územnímu pracovišti Olomouc a od Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, jakožto správního orgánu nadřízeného úřadu územního plánování - Odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce.

Ministerstvo zdravotnictví přípisem čj. MZDR 14388/2023-5/OVZ, ze dne 14. 6. 2023, souhlasné závazné stanovisko čj. **KHSOC/28297/2020/OC/HOK**, sp. zn. **KHSOC/28297/2020**, ze dne **2. 9. 2020**, potvrdilo.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, přípisem čj. KUOK 75986/2023, ze dne 10. 7. 2023, přípustné závazné stanovisko čj. **SMOL/106582/2022/ODUR/UUP/Sin**, sp. zn. **S-SMOL/105224/2022/ODUR**, ze dne **10. 5. 2022**, potvrdil.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, přípisem čj. HSOL-1908-4/2023, ze dne 26. 6. 2023, souhlasné závazné stanovisko čj. **HSOL-769-2/2021**, ze dne **23. 2. 2021**, změnil na **nesouhlasné závazné stanovisko**.

Dne 31. 5. 2023 žadatel - společnost U Soutoku, s.r.o., doplnil další podklady k žádosti o územní rozhodnutí, a to světelně - technickou studii – posouzení vlivu na okolí (zastínění) podle ČSN 73 0580-1, Příloha B, datované k dubnu 2023 a dne 28. 7. 2023 žadatel dále

doplnil požárně bezpečnostní řešení datované k červenci 2023 – jako dodatek k původnímu požárně bezpečnostnímu řešení z prosince 2020 a dále žadatel doplnil **souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, čj. HSOL-2842-2/2023, ze dne 25. 7. 2023.**

Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznamuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí. Účastníci řízení mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor SR KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne **dobu 7 dnů** ode dne, kdy bude toto oznámení doručeno. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 622, v hodinách vyhrazených pro veřejnost v kterýkoliv pracovní den; doporučuje se termín nahlédnutí do spisové dokumentace domluvit předem telefonicky (tel. 585 508 437), příp. mailem (k.hoskova@olkraj.cz).

Obdrží: (doručenka)

1. EXACT ING, s.r.o., Nezamyslova 1423/6, Židenice, 615 00 Brno 15, zast. společnost U Soutoku, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha
2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovanou stavbou a osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám: (doručenka):

3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
6. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
7. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno
8. MORA VSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
9. OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc 9
- a. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
10. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Účastníci územního řízení, kteří se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí: (doručováno veřejnou vyhláškou):

parc. č. 539 (ostatní plocha), parc. č. st. 791/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 791/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1051 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. st. 1052 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město.

otisk razítka

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení stavebního řádu
Odboru SR KÚOK

Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Na vědomí: (doručenka):

11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
13. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 979 00 Olomouc 9
14. Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany - oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
16. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
19. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení územně správní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
20. spis ad/a 330 – V/5

Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a úřední desce Magistrátu města Olomouce. Zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení se usnesení považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje www.olkraj.cz a Magistrátu města Olomouce na www.olomouc.eu.

21. Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmутí)
22. Magistrát města Olomouce - úřední deska, Horní nám. 583, 779 11 Olomouc (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmутí)