

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qiabfmf

e-mail: posta@olkraj.cz

www.olkraj.cz

dle rozdělovníku

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j.:

KUOK 116383/2023

SpZn.:

KÚOK/83430/2023/OSR/7350

Uvádějte vždy při písemném styku.

Vyřizuje/Tel

Mgr. Vladimír Hošek

585 508 479

v.hosek@olkraj.cz

Olomouc

18. 10. 2023

Vyrozumění účastníků řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, Odboru stavebního (dále jen Stavební úřad Olomouc), č. j.: SMOL/117663/2023/OS/US/Zb, sp. zn.: S-SMOL/262363/2022/OS, ze dne 19. 4. 2023, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby „REZIDENCE GLAZAROVÁ“ v Olomouci na pozemcích parc. č. 315/1 a 320/5, oba v k. ú. Hejčín. Podkladem pro vydání rozhodnutí byla mj. závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Krajského ředitelství a územního odboru Olomouc, č. j.: HSOL-5279-2/2022, ze dne 5. 1. 2023, resp. č. j.: HSOL-2912-2/2022, ze dne 8. 8. 2022, závazná stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č. j.: KHSOC/40453/2022/OC/HOK ze dne 22. 12. 2022, resp. č. j.: KHSOC/22159/2022/OC/HOK ze dne 19. 7. 2022, a závazná stanoviska Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje, Úřadu územního plánování, vydaná v rámci koordinovaných stanovisek Magistrátu města Olomouce č. j.: SMOL/122484/2022/ODUR/UUP/Sin ze dne 8. 6. 2022, resp. č. j.: 327305/2022/ODUR/UUP/Sin ze dne 28. 12. 2022.

Proti rozhodnutí podali účastníci řízení odvolání, ve kterých tato závazná stanoviska dotčených orgánů napadli. Proto Odbor SR KÚOK ve smyslu ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), požádal o potvrzení nebo změnu napadených závazných stanovisek příslušné správní orgány nadřízené správním orgánům, které závazná stanoviska vydaly. Stran posouzení shora uvedených závazných stanovisek obdržel Odbor SR KÚOK závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Krajského ředitelství a Územního odboru Olomouc, č. j.: HSOL-3051-4/2023, ze dne 29. 9. 2023, kterým byla potvrzena závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Krajského ředitelství a územního odboru Olomouc, č. j.: HSOL-5279-2/2022, ze dne 5. 1. 2023, resp. č. j.: HSOL-2912-2/2022, ze dne 8. 8. 2022. Dále bylo Odboru SR KÚOK doručeno závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR č. j.: MZDR 22673/2023-4/OVZ ze dne 21. 9. 2023, kterým byla potvrzena závazná stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci. č. j.: KHSOC/40453/2022/OC/HOK ze dne 22. 12. 2022, resp. č. j.: KHSOC/22159/2022/OC/HOK ze dne 19. 7. 2022. Závazným stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje,

Oddělení územního plánování, č. j.: KUOK 112187/2023, ze dne 16. 10. 2023, bylo potvrzeno závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje, Úřadu územního plánování, vydané v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Olomouce č. j.: 327305/2022/ODUR/UUP/Sin ze dne 28. 12. 2022. Závazným stanoviskem č. j.: SMOL/122484/2022/ODUR/UUP/Sin ze dne 8. 6. 2022 se Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, nezabýval, neboť podle jeho názoru sice bylo zmíněno v napadeném územním rozhodnutí, ale po jeho vydání došlo ke změně záměru a k záměru bylo vydáno zcela nové závazné stanovisko orgánu územního plánování (v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Olomouce č. j.: 327305/2022/ODUR/UUP/Sin ze dne 28. 12. 2022).

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu Odbor SR KÚOK oznamuje účastníkům řízení, že tímto shromáždil všechny podklady pro vydání meritorního rozhodnutí, účastníci řízení mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor SR KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne **doba 10 pracovních dnů** ode dne, kdy bude toto oznámení doručeno všem účastníkům řízení. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, **v kanceláři č. 622**, doporučuje se předchozí domluva na v.hosek@olkraj.cz nebo na čísle 585 508 479.

Účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou:

1. ARTERA ATELIER s.r.o., IČO 10670602, Sokolská 586/7, 779 00 Olomouc (v zastoupení účastníka řízení ARPRO spol. s r.o., IČO 43962637, Sokolská 586/7, Olomouc)
2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení, Útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
3. Ing. arch. Ladislav Opletal, Sokolská 586/7, 779 00 Olomouc
4. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
5. České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
6. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, Olomouc
7. GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
8. Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
9. MORAVSÁKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
10. NEJ.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4
11. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
12. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
13. Technické služby města Olomouce, a.s., IČO 25826603, Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
14. Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto opatření doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona. Doručení bude provedeno vyvěšením opatření na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den

po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se opatření považuje za doručené. Toto opatření se též zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách Olomouckého kraje: www.olkraj.cz.

Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se opatření vyvěsí také na úřední desce Magistrátu města Olomouce, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup na jeho elektronické úřední desce. Po uplynutí doby pro vyvěšení Magistrát města Olomouce vrátí toto opatření zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

pozemky parc. č. 315/8, 315/11, 315/12, 315/13, 320/1, st. 540, st. 541, st. 600/2, všechny v k. ú. Hejčín.

otisk razítka

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení stavebního řádu

Dále obdrží:

15. Krajský úřad Olomouckého kraje, kancelář ředitele - úřední deska, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto opatření na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačenými údaji o jeho vyvěšení a sejmutí)
16. Magistrát města Olomouce - úřední deska, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

Dále obdrží na vědomí:

17. ad/a (330/V5)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis

.....
Razítko a podpis