

## KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Bc. Ing. Hana Mazurová – vedoucí oddělení

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qiabfmf

e-mail: h.mazurova@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: -/-

### Dle rozdělovníku

Váš dopis č./Ze dne

Naše Sp.zn./Čj.

Vyřizuje/Tel

Olomouc

KUOK/43438/2023/OSR/7000

Ing. Karla Hošková

26. října 2023

KUOK 118141/2023

585 508 437

*Uvádějte vždy při písemném styku.*

### Vyrozumění účastníků řízení o nových podkladech pro rozhodnutí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vede odvolací řízení ve věci územního rozhodnutí č. 3/2023 vydaného Odborem výstavby, oddělením územně správním Magistrátu města Olomouce pod čj. SMOL/001771/2023/OS/US/Gre, sp. zn. S-SMOL/091816/2021/OS, ze dne 18. 1. 2023, kterým byl umístěn soubor staveb „*BD U Soutoku Olomouc, na pozemcích parc. č. 93/21 (ostatní plocha), parc. č. 93/28 (ostatní plocha) a parc. č. st. 791/3 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny pozemky v katastrálním území Olomouc – město*“. O vydání územního rozhodnutí požádala společnost **U Soutoku, s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha, v zast. společností **EXACT ING, s.r.o.**, se sídlem Nezamyslova 1423/6, Židenice, 615 00 Brno.

Jedním z podkladů pro vydání uvedeného územního rozhodnutí bylo i (souhlasné) závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje čj. HSOL-769-2/2021, ze dne 23. 2. 2021. Proti územnímu rozhodnutí č. 3/2023 byla podána odvolání a společné odvolání odvolatelů zast. společností Frank Bold Advokáti, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno, směřovalo proti obsahu výše zmiňovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje čj. HSOL-769-2/2021, ze dne 23. 2. 2021. Z tohoto důvodu Odbor SR KÚOK ve smyslu ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), požádal Krajské ředitelství Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska, jakožto správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, přípisem čj. HSOL-1908-4/2023, ze dne 26. 6. 2023, souhlasné závazné stanovisko čj. HSOL-769-2/2021, ze dne 23. 2. 2021, změnil na nesouhlasné závazné stanovisko. Po doplnění požárně bezpečnostního řešení datované k červenci 2023 – jako dodatek k původnímu požárně bezpečnostnímu řešení z prosince 2020, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje vydal nové souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, čj. HSOL-2842-2/2023, ze dne 25. 7. 2023.

S tímto novým podkladem Odbor SR KÚOK seznámil účastníky řízení a tito v zastoupení společností Frank Bold Advokáti, s.r.o. uvedené závazné stanovisko čj. HSOL-2842-2/2023, ze dne 25. 7. 2023, napadli.

Z tohoto důvodu Odbor SR KÚOK ve smyslu ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, požádal Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, o potvrzení nebo změnu napadeného závazného stanoviska, jakožto správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal

Odbor SR KÚOK dne 18. 10. 2023 obdržel závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, čj. HSOL-3522-3/2023, ze dne 17. 10. 2023, kterým bylo napadené **souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje čj. HSOL-2842-2/2023, ze dne 25. 7. 2023, potvrzeno.**

Dále Odbor SR KÚOK doplňuje, že dne 20. 9. 2023 obdržel *Vyjádření k podání účastníků* od oddělení územního plánování Odboru SR KÚOK.

Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznamuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí. Účastníci řízení mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor SR KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne **dobu 7 dnů** ode dne, kdy bude toto oznámení doručeno. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 622, v hodinách vyhrazených pro veřejnost v kterýkoliv pracovní den; doporučuje se termín nahlédnutí do spisové dokumentace domluvit předem telefonicky (tel. 585 508 437), příp. mailem (k.hoskova@olkraj.cz).

#### Obdrží: (doručenka)

1. EXACT ING, s.r.o., Nezamyslova 1423/6, Židenice, 615 00 Brno 15, zast. společnost U Soutoku, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha
2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovanou stavbou a osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám: (doručenka):

3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
7. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno
8. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
9. OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc 9
10. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
11. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Účastníci územního řízení, kteří se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí: **(doručováno veřejnou vyhláškou):**

parc. č. 539 (ostatní plocha), parc. č. st. 791/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 791/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1051 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. st. 1052 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomouc-město.

*otisk razítka*

Bc. Ing. Hana Mazurová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
Odboru SR KÚOK

**Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.**

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Na vědomí: **(doručenka):**

12. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc
13. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
14. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 979 00 Olomouc 9
15. Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany - oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
16. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
18. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
19. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
20. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení územně správní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
21. spis ad/a 330 – V/5

Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a úřední desce Magistrátu města Olomouce. Zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení se usnesení považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz) a Magistrátu města Olomouce na [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu).

22. Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska *(se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)*

23. Magistrát města Olomouce - úřední deska, Horní nám. 583, 779 11 Olomouc *(se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)*