

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qiabfmf

email: posta@plkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE

NAŠE Č.J./SPIS. ZN.

KUOK 119660/2023

KÚOK/68512/2023/OSR/856

(uvádějte vždy při písemném styku!)

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA/TEL

Mgr. Veselý

585 508 338

OLOMOUC

26. 10. 2023

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Šumperk (dále jen „Stavební úřad MěÚ“) č. j. MUSP 38240/2023, ze dne 20. 3. 2023 (dále též jen „Rozhodnutí“), kterým byla dle ust. § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), umístěna stavba přístřešku pro jízdní kola a pro odpadové hospodářství, dešťová kanalizace, sdělovací kabelové vedení a vedení NN (HDV) u administrativní budovy na ul. Žižkova 5 v Šumperku, označená jako „*Dokumentace vedlejší stavby a přípojky*“, navržená na pozemcích parc. č. st. 1033, 1920/14 a 1920/28 všechny v k. ú. Šumperk (dále též jen „Záměr“). Rozhodnutí bylo vydáno na žádost společnosti ČEPS, a.s., sídlem Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha (dále též jen „žadatelka“). Proti uvedenému rozhodnutí podali samostatná odvolání Mgr. Bára Kaněv, Ivan Kaněv, Daniela Švecová, Ing. Marta Flašarová, Marie Melníková a Jiřina Kánská.

Předmětem daného územního řízení je rovněž přístřešek na odpadové nádoby, umístěný ve zúženém prostoru mezi obytnými budovami, které užívají odvolatelé a administrativní budovou žadatelky o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Daný záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování. Stavební úřad MěÚ vzhledem k obsahu námitek účastníků požádal o součinnost příslušný orgán územního plánování – Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „OÚP MěÚ“), který ve svém stanovisku č. j. MUSP 30951/2023, ze dne 6. 3. 2023, uvedl, že umístění Záměru je v rozporu s přípustným využitím stanoveným územním plánem, když se nejedná o nerušící využití. OÚP MěÚ rovněž shledal rozpor s podmínkami prostorového využití, když dle jeho názoru umístění odpadového hospodářství může narušit rekreační charakter obytného vnitrobloku. Stavební úřad MěÚ následně vydal rozhodnutí, kterým Záměr umístil, s tím, že v odůvodnění tohoto rozhodnutí se vypořádal s negativním stanoviskem OÚP MěÚ a na základě své argumentace uzavřel, že Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Odvolatelé závěry Stavebního úřadu MěÚ, uvedené v odůvodnění Rozhodnutí napadli, nesouhlasí s nimi a mají za to, že Záměr je umístěn v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k existenci negativního stanoviska OÚP MěÚ a opačného názoru Stavebního úřadu MěÚ se Odbor SR KÚOK obrátil na oddělení územního plánování Odboru SR KÚOK (dále jen „OÚP KÚOK“), jako na orgán územního plánování druhého stupně, s žádostí o stanovisko k Záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem daného území.

Dne 23. 10. 2023 Odbor SR KÚOK obdržel vyjádření OÚP KÚOK č. j. 117013/2023 z téhož dne. Odbor SR KÚOK rovněž v daném odvolacím řízení obdržel dne 18. 9. 2023 vyjádření žadatelky, učiněné prostřednictvím jejího zmocněnce, obsahujícím mimo jiné fotografie prostoru mezi obytnými budovami, které užívají odvolatelé a administrativní budovou žadatele, kde je navržen přístřešek pro jízdní kola a odpadové hospodářství.

Jako účastníky správního řízení Vás vyrozumíváme o výše uvedených doplněných podkladech rozhodnutí a současně, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, Vám dáváme možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení tohoto přípisu. Následně Odbor SR KÚOK přikročí k vydání rozhodnutí o odvolání.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, který se v současné době nachází u Odboru SR KÚOK - kancelář č. 1204 ve 12. patře budovy RAO, Jeremenkova 40b, Olomouc. Doporučujeme domluvit si termín nahlížení do spisu předem na telefonním čísle 585 508 338, nebo na el. adrese m.vesely@olkraj.cz.

Okruh účastníků uvedených níže byl převzat z napadeného rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ.

Otisk razítka

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení stavebního řádu

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kteří mají postavení účastníků dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (doručováno do vlastních rukou) - žadatel

1. Ing. Jan Tábořský, IČO 07884591, Benkov 79, 783 91 Uničov (*zastupující účastníka ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha*)

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kteří mají postavení účastníků dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (doručováno do vlastních rukou) - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Město Šumperk, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk (*Odbor strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ*)

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kteří mají postavení účastníků dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (doručováno do vlastních rukou) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám

žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
6. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414
8. Město Šumperk, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk (*Šumperk Odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb MěÚ Šumperk*)

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kteří mají postavení účastníků dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (doručováno veřejnou vyhláškou) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, účastníci jsou v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

pozemky parc. č. st. 942, st. 978, st. 979, st. 1201, st. 1202/1, st. 4882, 1920/9, 1920/11, 1920/12, 1920/16 a 2275/1 všechny v katastrálním území Šumperk

stavby č. pop. 764, 807, 806, 1122 všechny v katastrálním území Šumperk

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se rozhodnutí považuje za doručené. Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách Olomouckého kraje <https://www.olkraj.cz>.

Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se oznámení vyvěsí také na úřední desce Městského úřadu Šumperk, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce (<https://www.sumperk.cz>). Po uplynutí doby pro vyvěšení uvedený úřad vrátí toto oznámení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí.

Záznam o zveřejnění oznámení:

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dále obdrží:

9. Krajský úřad Olomouckého kraje, zde – úřední deska
10. MěÚ Šumperk, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk – úřední deska (*s žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce nejméně na dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačením údajů o vyvěšení a sejmutí*)

11. MěÚ Šumperk, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk (*Odbor životního prostředí*)
12. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odb. ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
13. Ad/a 330 V/5