

Stavební úřad

Magistrát města Prostějova
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

Podnět k zahájení řízení o odstranění černé stavby (nelegálních stavebních úprav a změn stavby) „letních stájí“ na pozemku parc. č. st. 648 v k. ú. Domamyslice v areálu firmy Kentaur saddlery s.r.o.

Vážení

na základě zplnomocnění (viz **příloha p0**) Marií Zakopalovou (dále také *Podatelka* nebo *Účastnice řízení*) která je vlastníkem nemovitosti parc. č. 14 (vedle areálu firmy Kentaur saddlery s.r.o.), tímto podávám podnět ve smyslu § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, aby bylo zahájeno řízení o odstranění nelegální stavby/stavebních úprav „letních stájí“ na parc. č. st. 648 v k. ú. Domamyslice.

Žádám, aby v budoucnu delegovaný stavební úřad/odbor (jelikož namítám několikrát prokázanou podjatost některých odborů Magistrátu města Prostějova (dále také *MMP*), což vyplývá z usnesení č. j. KUOK 66953/2020, dále č. j. KUOK 106135/2020 nebo č. j. KUOK 85266/2020, na které tímto odkazuji a zároveň se s námitkou podjatosti MMP (viz **příloha p1**) obracím na Odbor vnitřní správy Magistrát města Prostějova)) zahájil řízení o odstranění této stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, aby buď nařídil odstranění celé stavby stájí a nebo aby došlo k uvedení stavby do původního (schváleného) stavu.

Vzhledem ke skutečnosti, že byl Magistrát města Olomouce (dále také *MMO*) ze strany podatelky podnětu několikrát upozorněn na nesoulad mezi ověřenou projektovou dokumentací stavby „letních stájí“ (na pozemku parc. č. st. 648 v k. ú. Domamyslice) a skutečného stavu, musí si být MMO dobře vědom tohoto rozporu (o provedených kontrolních prohlídkách a ohledání místa nemluvě) a na základě úřední činnosti měl sám MMO podat k MMP podnět k zahájení řízení o odstranění černé stavby/nelegálních stavebních úprav. Jelikož se tak do dnešních dní nestalo, nezbyvá dotčené osobě, než tento podnět podat sama.

V půdoryse dle ověřené projektové dokumentace z roku 2009 má být jižně od chodby (místnost č. 1.04) vybudována pevná/plná stěna z dřevěných desek a marlonu (viz **příloha p3a/b** – půdorys a řez A-A). Tato skutečnost je v rozporu se skutečným stavem, který je zdokumentován na fotografiích pořízených úřady, kde se žádné plné stěny z dřevěných desek a marlonu vůbec nenachází (viz **příloha p4** - fotografie). Zároveň delegovaný úřad **žádáme, aby došlo i k prověření skutečného počtu vybudovaných boxů pro koně, zdali se v této celé stavbě p. č. st. 648 nenachází více jak 5 boxů pro koně**, jak je uvedeno v legendě půdorysu I. np z roku 2009 (sp. zn. 99/2009) a ať je tento skutečný stav – počet boxů pro koně - fotograficky zdokumentován. Z doložených fotografií je navíc zcela zřejmé, že do stavby „stájí p. č. st. 648“ „ústí“ i další 4 nelegální boxy pro koně. Vstup do těchto boxů pro koně je možný pouze přes chodbu stavby stájí p. č. st. 648. Stavba stájí je teda postavena (stavebně upravena/změněna) v rozporu s ověřenou dokumentací a má dojít buď k jejímu odstranění nebo uvedení do původního stavu.

Současně žádám, aby s námi bylo jednáno jako s účastníky řízení ve smyslu § 129 odst. 2 ve spojení s § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Vlastník pozemku p. č. 14 v k. ú. Domamyslice je totiž stavbou na pozemku p. č. st. 648 v k. ú. Domamyslice na svých právech přímo dotčen. Samotný provoz stavby (i neoprávněné stavební úpravy a změny stavby) spočívající v ustájení koní má na užívání našich/okolních pozemků vliv, jelikož se z této stavby k nám šíří zápach a hluk, stejně tak s touto stavbou souvisí i zvýšený pohyb (cizích) osob, tudíž i snížená míra soukromí.

Zároveň jsme přesvědčeni, že dotčených osob v důsledku tohoto provozu stavby a její odstranění, je v tomto případě více.

Upozorňujeme zároveň na skutečnost, že na výše zmíněnou „dotčenost“ okolních majitelů nemovitostí, jejichž práv se provoz areálu firmy Kentaur saddlery s.r.o. i s ustájením koní dotýká, bylo již z naší strany poukázáno v žalobě vůči Magistrátu města Prostějova ze dne 15. 6. 2020 u Krajského soudu v Brně vedené pod sp. zn. 29 A 96/2020, a tedy této skutečnosti si samotný Magistrát města Prostějova musí být velice dobře vědom.

Stejně tak dokládáme, že i u tzv. 3 souborů nelegálních staveb (stáje pro koně a sklady/příslušenství pro koně) v zadní části areálu firmy Kentaur saddlery s.r.o. je vedena jako účastnice řízení Marie Zakopalová, stejně jako rodina Karáskových (viz **příloha p5**).

Závěrem si dovoluji poukázat na ust. § 28 odst. 1 správního řádu, podle nějž platí: Za účastníka bude v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. O tom, zda osoba je či není účastníkem, vydá správní orgán usnesení, jež se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyrozumí. Postup podle předchozí věty nebrání dalšímu projednávání a rozhodnutí věci.

Zároveň žádám, abychom byli do 30 dní od doručení tohoto podnětu dle § 42 správního řádu o učiněných opatření Vašeho úřadu vyrozuměni.

V Prostějově dne 25. 9. 2023

Ing. arch. Jiří Zakopal
v plné moci za Marii Zakopalovou

Seznam příloh:

p0 – plná moc Marie Zakopalové ze dne 25. 9. 2023

p1 – námitka podjatosti M.Z. ze dne 25. 9. 2023

p2 – situační výkres stavby v KN

p3a/b – projektová dokumentace z roku 2009

p4 – fotografie stávajícího/skutečného stavu stavby stájí p.č. st. 648

p5 – vyrozumění MMO ze dne 4. 2. 2022

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 52CC7C5D950ED730DF05E3A969B9E8F7843AB08662D1F95D1A88E6E25D67D0A6

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Statutární město Prostějov, nám. T.G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov, posta@prostejov.eu

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

26.9.2023

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Riedlová Pavla