

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 62664/2024

V Olomouci dne 29. 5. 2024

Sp. Zn.: KÚOK/30848/2024/OŽPZ/7495

Vyřizuje – opr. úřední osoba: Ing. Marcela Valentová

Tel.: 585 508 646

Datová schránka: qjabfmf

E-mail: m.valentova@olkraj.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
U S N E S E N Í
o přerušení řízení o odstranění stavby**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc (dále také „KUOK“) s působností speciálního stavebního úřadu podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále také „stavební zákon“) a § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále také „vodní zákon“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), a podle ust. § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. x) vodního zákona

rozhodl

podle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a ust. § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu tak, že vodoprávní řízení ve věci odstranění stavby vodního díla

„SO 107, změna IO 202 spojovací potrubí, IO 202.1 a IO 202.8“

umístěného na pozemcích parc. č. 688, 1638/1, 1638/9, 1698/2, 652/6, 650/1, 655, 649, 652/3, v k. ú. Litovel, číslo hydrologického pořadí: 4-10-03-0052-0-00, Morava [10100003]; VÚ: Morava od toku Třebůvka po tok Bečva [MOV_2530], orientační určení polohy souboru staveb (souřadnice X, Y: určené v souřadnicovém systému S-JSTK): X = - 11077467.3601, Y = - 558987.9640 (dále také „stavba“),

p ř e r u š u j e

dnem 13. 5. 2024, tj. dnem kdy KÚOK obdržel žádost společnosti:

Litovelská cukrovarna, a.s., IČO: 645 09 109, Loštická 131, 784 01 Litovel,

kterou na základě plné moci zastupuje:

KONEKO spol. s.r.o., IČO: 005 77 758, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava –

Mariánské Hory, společnost pro projednání zastupuje Ing. Lenka Kazdová

(dále také „žadatel“)

o dodatečné povolení výše uvedené stavby vodního díla, **do doby pravomocného ukončení řízení o dodatečném povolení stavby.**

Účastníci řízení – dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Litovelská cukrovarna, a.s., Loštická 131, 784 01 Litovel, spol. na základě plné moci zastupuje: KONEKO spol. s.r.o., Ing. Lenka Kazdová, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno.
3. Město Litovel, nám. Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel.
4. TECHNICKÉ SLUŽBY LITOVEL p.o., Cholinská 1008, 784 01 Litovel.
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

Odůvodnění:

Žadatel požádal o změnu stavby před dokončením povolené společným povolením souboru staveb (dále také „společné povolení“) ze dne 27. 10. 2020 pod č. j.: KUOK 110488/2020, sp. zn.: KÚOK/77439/2020/OŽPZ/7443 v souladu s ust. § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona „Litovelská cukrovarna, a.s. čištění odpadních vod a eliminace zápachu kalových nádrží“ na pozemcích parc. č. 649, 645/5, 652/2, 652/3, 652/4, 652/6, 652/7, 655, 652/8, 650/1, 650/7, 524/4, st.1857, st.1856, st.523, 659/1, st.487/2, 1587/1, 1638/13, 1638/1, 1638/9, 1577/31, 1698/2 v k. ú. Litovel.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. d) a ust. § 107 odst. 1 písm. x) vodního zákona, jako orgán kraje v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 a ust. § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona podle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a podle ust. § 47 odst. 1 správního řádu zjistil, že předkládaná změna povolené stavby svým rozsahem (jedná se zejména o dotčení parcely č. 688 v k. ú. Litovel, úpravu výustního objektu SO 107 a změnu IO 202 spojovací porubí), a tím, že již byla realizována, neumožňuje povolení změny stavby před dokončením.

Tato změna nebyla projednána před její realizací s vodoprávnímu úřadem v souladu s rozhodnutím KUOK č. j.: KUOK 110488/2020 ze dne 27. 10. 2020 výrok II. Podmínky pro umístění stavby dle ust. § 94p stavebního zákona, podmínkou č. 2 citace: *„Případné změny v umístění stavby budou předem projednány se speciálním stavebním úřadem.“* Dále nebyla v souladu s výrokem č. III. Podmínky pro provedení stavby dle ust. § 94 p stavebního zákona, podmínkou č. 3, citace: *„Případné změny v provedení stavby musí být předem projednány se speciálním stavebním úřadem.“*

S ohledem na skutečnost, že se jedná o již realizovanou stavbu a významnou změnu v již povolené stavbě (stavba je umístěna na další pozemek nad rámec původního povolení a je již realizována), nelze toto řešit jako nepodstatnou odchylku oproti vydanému stavebnímu povolení změnou stavby před dokončením, a proto KÚOK řízení o změně stavby před dokončením zastavil a následně z moci úřední podle ustanovení § 46 odst. 1 správního řádu, § 115 vodního zákona a § 129 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona, t. j. stavby (stavebních objektů již povolené stavby „Litovelská cukrovarna, a.s. čištění odpadních vod a eliminace zápachu kalových nádrží“ na pozemcích parc. č. 649, 645/5, 652/2, 652/3, 652/4, 652/6, 652/7, 655, 652/8, 650/1, 650/7, 524/4, st. 1857,

st. 1856, st. 523, 659/1, st. 487/2, 1587/1, 1638/13, 1638/1, 1638/9, 1577/31, 1698/2 v katastrálním území Litovel) provedené bez povolení vodoprávního úřadu:

„SO 107, změna IO 202 spojovací potrubí, IO 202.1 a IO 202.8“

umístěné na pozemcích parc. č. 688, 1638/1, 1638/9, 1698/2, 652/6, 650/1, 655, 649, 652/3, v k. ú. Litovel, obec Litovel, ostatní plocha, Olomoucký kraj, číslo hydrologického pořadí: 4-10-03-0052-0-00, Morava [10100003]; VÚ: Morava od toku Třebůvka po tok Bečva [MOV_2530], orientační určení polohy souboru staveb (souřadnice X, Y: určené v souřadnicovém systému S-JSTK):
X = - 11077467.3601, Y = - 558987.9640.

Stavba byla realizována stavebníkem:

Litovelská cukrovarna, a.s., Loštická 131, 784 01 Litovel, IČO: 645 09 109.

Vlastník nemovitosti:

Pozemky parc. č. 688, 652/2, 652/6, 649, 650/1, 652/3, 655, v k. ú. Litovel – Litovelská cukrovarna, a.s., Loštická 131, 784 01 Litovel, IČO: 645 09 109.

Pozemky parc. č. 1638/1, 1638/9,1 v k. ú. Litovel – Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s. p., IČO: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 708 90 013.

Pozemky parc. č. 1698/2 (věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení), 1638/9 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení) v k. ú. Litovel – Město Litovel, nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel, IČO: 002 99 138.

Stavební práce provedené bez rozhodnutí vodoprávního úřadu spočívají v:

Provedení výústního objektu SO 107:

V rámci stavby byla provedena demolice betonové roury DN 600 přesahující břehovou linii, zafoukání ponechaného potrubí cementopopílkovou směsí, demolice stávajícího zpevnění břehu-nahrazení zpevnění břehů z lomového kamene, demolice stávajícího betonu, zpevnění břehové linie, osazení koncové klapky a zpevnění dna řeky u výústního objektu kamenným záhozem.

Změně IO 202 spojovací potrubí spočívá v následujících změnách stoky:

IO 202.1. Vyčištěná voda ke zpětnému využití bude z materiálu PE o profilu DN 150 (původně bylo navrženo DN 125) a v délce 75,30 m (původně bylo navrženo 143,3 m).

IO 202.8 Potrubí vyčištěné vody z ČOV bude z materiálu PE DN 150 (původně byl materiál PVC DN 150) o celkové délce 266,7 m (původně byla délka 152,3 m).

Tato skutečnost byla zjištěna při kontrolní prohlídce stavby konané dne 8. 11. 2023.

KÚOK v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona upozornil vlastníka a stavebníka stavby na možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby žádost o dodatečné povolení stavby.

Dle § 129 odst. 2 stavebního zákona platí, že pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti.

Na základě toho upozornění žadatel dne 14. 5. 2024 požádal KUOK o dodatečné povolení výše uvedené stavby. Podáním této žádosti bylo zahájeno řízení ve věci dodatečného povolení stavby. Proto KUOK přistoupil do doby pravomocného ukončení řízení o dodatečném povolení stavby k přerušení řízení o odstranění stavby.

Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení následovně:

a) stavebník:

- Litovelská cukrovarna, a.s., IČO: 645 09 109, Loštická 131, 784 01 Litovel, spol. na základě plné moci zastupuje: KONEKO spol. s.r.o., IČO: 005 77 758, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, spol. pro projednání zastupuje Ing. Lenka Kazdová.

b) obec, na jejímž území je stavební záměr uskutečněn:

- Město Litovel, IČO: 002 99 138, nám. Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel.

c) vlastník stavby, na které je požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- žadatel.

d) vlastník pozemku, na kterém je požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- žadatel,
- Povodí Moravy, s.p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,
- Město Litovel, IČO: 002 99 138, nám. Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel,
- CETIN a.s., IČO: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,
- TECHNICKÉ SLUŽBY LITOVEL p.o., IČO: 712 40 233, Cholinská 1008, 784 01 Litovel,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být odstraněním stavby dotčeno:

vzhledem k charakteru stavby a zejména vzhledem k jejímu umístění – areál stávající ČOV – dospěl KÚOK k závěru, že účastníkem řízení jsou spol.:

- Správa silnic Olomouckého kraje p.o., IČO: 709 60 399, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc – Hodolany.
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,
- GridServices, s.r.o., IČO: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice,
- Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., IČO: 471 50 904, Cholinská 1120, 784 01 Litovel,
- Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČO: 476 75 772, Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany,
- UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 005 62 262, Závišova 5, 140 00 Praha 4 v zastoupení: InfoTel, spol. s.r.o., IČO: 469 81 071, Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno,

neboť stavbou mohlo dojít k dotčení ochranného pásma inženýrských sítí v jejich vlastnictví či provozování a dále, že účastníkem řízení jsou zejména osoby, které jsou vlastníky mezujících pozemků, protože jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být povolením odstranění stavby přímo dotčeno – jedná se o majitele následujících pozemků v k. ú. Litovel:

st. 1062, st. 1063, st. 1064, st. 1065, st. 1066, st. 1067, st. 1068, st. 1069, st. 1589, 462/4, st. 1599, 651/4, st.1700/2, 462/2, 462/3, 464/3, 464/7, 688, 456/7, 456/1, 651/3, 651/2, 651/5, 651/5, 651/7, 651/8, 1577/34, 461/3, 524/1, 527/13, 527/10, 527/12, 1638/11, 525/2, 1588/3, 645/4, 656, 1588/2, 596/6, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníka:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Lucie Michalová v. r.
vedoucí oddělení vodního hospodářství
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Doručení:

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (úřední deska). Posledním den této lhůty je dnem doručení. Dle ust. § 25 a ust. § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě, a to na adrese: www.olkraj.cz a www.litovel.eu.

Současně je toto oznámení zveřejněno také na úřední desce Městského úřadu Litovel.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby.

Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci řízení – dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (doručováno prostřednictvím datové schránky):

1. Litovelská cukrovarna, a.s., Loštická 131, 784 01 Litovel, spol. na základě plné moci zastupuje: KONEKO spol. s.r.o., Ing. Lenka Kazdová, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno.
3. Město Litovel, nám. Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel.
4. TECHNICKÉ SLUŽBY LITOVEL p.o., Cholinská 1008, 784 01 Litovel.
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

účastníci řízení – dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (doručováno veřejnou vyhláškou):

7. Správa silnic Olomouckého kraje p.o., Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc – Hodolany.
8. Město Litovel, nám. Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel.
9. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice.
10. Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., Cholinská 1120, 784 01 Litovel.
11. Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany.
12. UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4 v zastoupení: InfoTel, spol. s.r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno.

Doručení bude provedeno vyvěšením opatření na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a úřední desce Městského úřadu Litovel. Zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení se opatření považuje za doručené.

- Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska *(se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)*
- Městský úřad Litovel - úřední deska *(se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět na KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)*

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedních pozemků a staveb, a ti, co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem (tito účastníci se podle stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí): na pozemcích parc. č. st. 1062, st. 1063, st. 1064, st. 1065, st. 1066, st. 1067, st. 1068, st. 1069, st. 1589, 462/4, st. 1599, 651/4, st.1700/2, 462/2, 462/3, 464/3, 464/7, 688, 456/7, 456/1, 651/3, 651/2, 651/5, 651/5, 651/7, 651/8, 1577/34, 461/3, 524/1, 527/13, 527/10, 527/12, 1638/11, 525/2, 1588/3, 645/4, 656, 1588/2, 596/6 v katastrálním území Litovel.

dotčené správní orgány (doručováno prostřednictvím datové schránky):

13. Městský úřad Litovel, odbor výstavby, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel.
14. Městský úřad Litovel, odbor územního plánování, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel.
15. Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel.
16. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajské ředitelství a ÚO Olomouc, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc – Povel.
17. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc.
18. Agentura ochrany přírody a krajiny, Oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova ul. 906/5, 784 01 Litovel.
19. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství, orgán ochrany ovzduší – zde.

na vědomí (doručováno prostřednictvím datové schránky):

20. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41, 772 11 Olomouc.
21. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc.

KÚOK, OŽPZ/VH - zde