

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor Krajský stavební úřad

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 111, e-mail: posta@olkraj.cz, datová schránka: qiabfmf, www.olkraj.cz

ČJ: KUOK 103007/2024

Olomouc 9. září 2024

SpZn. KÚOK/92462/2024/OKSÚ/7515

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Dana Sejkorová, referent stavebního řádu a vyvlastnění
e-mail: d.sejkorova@olkraj.cz, tel.: +420 585 508 483

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru

Počet listů: 4

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: -/1

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**změna č. 4 územního rozhodnutí č. 152/2017 Magistrátu města Olomouce vydaného
pod č.j. SMOL/199419/2017/OS/US/Fil, dne 1. 9. 2017
(navazující řízení)**

DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební pod č. 152/2017 vydal rozhodnutí č.j. SMOL/199419/2017/OS/US/Fil, ze dne 1. 9. 2017, o umístění stavby pod názvem „**Vila Park Olomouc**“, které nabylo právní moci dne 12. 10. 2017. Následně pod č. 170/2018 vydal rozhodnutí č.j. SMOL/304796/2018/OS/US/Fil, ze dne 14. 12. 2018, o změně územního rozhodnutí č. 152/2017 ze dne 1. 9. 2017, které nabylo právní moci dne 8. 1. 2019. Poté pod č. 37/2019 vydal rozhodnutí č.j. SMOL/127238/2019/OS/US/Fil, ze dne 10. 5. 2019, o 2. změně územního rozhodnutí č. 152/2017 ze dne 1. 9. 2017, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2019. Dále pak rozhodnutí pod č.j. SMOL/231051/2023/OS/US/Fil, ze dne 7. 8. 2023, o 3. změně územního rozhodnutí č. 152/2017 ze dne 1. 9. 2017, které nabylo právní moci dne 29. 8. 2023.

Společnost **Vila Park Balcárkova s.r.o.**, IČ 01959964, sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc 9, zastoupena **GEMO DEVELOPMENT, spol. s r.o., člen koncernu GEMO**, IČ 02216418, sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, podala dne 23. 5. 2024 žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby:

změny č. 4 územního rozhodnutí č. 152/2017 vydaného Magistrátem města Olomouce pod č.j. SMOL/199419/2017/OS/US/Fil, dne 1. 9. 2017, o umístění stavby „Vila Park Olomouc“ na pozemcích v katastrálním území Nová Ulice

nazvané

„VILA PARK OLOMOUC – Bytový dům 3A“

na pozemcích parc. č. 222/66, parc. č. 222/139, parc. č. 605/1 (všechny ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ulice a ve městě Olomouci.

Jednoduchý popis změny č. 4 územního rozhodnutí č. 152/2017:

Původně byl v rámci záměru pod názvem „Vila Park Olomouc“ umístěného výše citovaným územním rozhodnutím č. 152/2017 v jižní části daného území umístěn jednopodlažní objekt mateřské školy kruhového půdorysu o poloměru 14,30 m s atriem (SO 02 – Školka).

Předmětem žádosti o změnu územního rozhodnutí jsou následující změny:

SO 02 – Bytový dům 3A

Dojde ke změně využití pozemku pro stavbu bytového domu s 18ti bytovými jednotkami ve třech nadzemních podlažích a parkovacími stáními, technickými místnostmi a nebytovou jednotkou v podzemním podlaží.

IO 103 – Komunikace a zpevněné plochy

Dojde k doplnění dopravního napojení a změně komunikací pro chodce v okolí SO 02.

IO 201 – Sadové a venkovní úpravy

Dojde k úpravě travnatých ploch a sadových úprav v okolí SO 02.

IO 305 – Vodovodní a kanalizační přípojky pro SO 02

Dojde k úpravě kanalizační a vodovodní přípojky.

Bytový dům svým základním kruhovým tvarem bude otevírat byty do všech světových stran. Střecha bytového domu je navržena jako zelená pobytová, přístupná z bytů ve 3. podlaží. Byty v přízemí budou vlastnit svoji zahradu. V objektu bytového domu bude celkem: bytová jednotka 1+kk (1x), 2+kk (6x), 3+kk (4x), 4+kk (7x). V podzemním podlaží se bude nacházet 27 parkovacích stání, sklepy, technické místnosti a 1 nebytová jednotka se samostatným vstupem z exteriéru na jižní straně objektu (dětská skupina).

Půdorysný tvar objektu bytového domu bude kruhového tvaru o průměru 30,25 m, o celkové zastavěné ploše 738 m². Objekt bude zastřešený plochu střechou s maximální výškou atiky +10,9 m (+/-0,000 se nachází v 256,300m.n.m.).

Dopravní napojení je řešeno novým sjezdem na jižní straně stavebního pozemku. Stavba komunikace je předmětem samostatného stavebního řízení. Hlavní vstup pro pěší bude na severní straně objektu.

Stavba bytového domu bude napojena přípojkami na stávající technickou infrastrukturu. Přípojky horkovodu, splaškové kanalizace, vody a NN se budou nacházet na severní straně řešeného území. Přípojky splaškové kanalizace a dešťové kanalizace budou na straně jižní. Napojení na SEK je projekčně připraveno na západním okraji území.

Podrobnosti navrhovaných změn jsou zřejmé z dokumentace pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby „VILA PARK OLOMOUC“ zpracované CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. v únoru 2024.

Podáním žádosti dne 23. 5. 2024 bylo v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), územní řízení ve věci změny rozhodnutí o umístění č. 152/2017 ze dne 1. 9. 2017 výše uvedené stavby zahájeno.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále jen krajský stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 34 písm. a) bod 1, ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 87 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 a dále s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále s odkazem na § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti

oznamuje zahájení územního řízení

**o změně č. 4 územního rozhodnutí č. 152/2017 Magistrátu města Olomouce
vydaného pod č.j. SMOL/199419/2017/OS/US/Fil, dne 1. 9. 2017,**

o záměru, který je součástí záměru posuzovaném podle zákona č. 100/2001 Sb., a to záměru s názvem „Rezidence Hněvotínská“, pro který bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č. j. KUOK 45863/2018, ze dne 27. 4. 2018.

Vedené územní řízení je tedy v souladu s § 3 písm. g) bod 1. zákona č. 100/2001 Sb. navazujícím řízením vedeném k záměru nebo jeho změně, které podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Krajský stavební úřad tak současně s oznámením o zahájení územního řízení na úřední desce, podle § 9b odst. 1 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., zveřejňuje také žádost o vydání stavebního povolení.

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na stránkách Ministerstva životního prostředí (www.mzp.cz/eia), od kódem záměru OLK797. Dále v Informačním systému EIA na stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK797).

Krajský stavební úřad ve smyslu § 9b odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. informuje veřejnost, že výsledkem územního řízení vedeného o výše specifikovaném záměru má být územní rozhodnutí o změně rozhodnutí č. 152/2017 Magistrátu města Olomouce vydaného pod č.j. SMOL/199419/2017/OS/US/Fil, ze dne 1. 9. 2017, o umístění stavby pod názvem „**Vila Park Olomouc**“ v katastrálním území Nová Ulice, s názvem „**VILA PARK OLOMOUC – Bytový dům 3A**“ na pozemcích parc. č. 222/66, parc. č. 222/139, parc. č. 605/1 (všechny ostatní plocha) v katastrálním území Nová Ulice a městě Olomouci. Povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly.

Vzhledem k tomu, že krajskému stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, pro které byl vydán územní plán, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení změny záměru, krajský stavební úřad podle § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a veřejného ústního jednání.

Krajský stavební úřad upozorňuje, že dotčené správní orgány mohou uplatnit **závazná stanoviska** a účastníci řízení **námítky, popřípadě důkazy** do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Za den doručení oznámení se považuje patnáctý den po vyvěšení oznámení na úřední desce krajského stavebního úřadu (tj. Krajského úřadu Olomouckého kraje). K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a případným důkazům nebude přihlédnuto (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 1219, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den.

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona č. 100/2001 Sb. může podle § 9c odst. 1 tohoto zákona v navazujícím řízení uplatňovat své připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce. Oznámení se považuje za zveřejněné vyvěšením na úřední desce krajského stavebního úřadu. K později uplatněným připomínkám veřejnosti nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí může

veřejnost nahlédnout po dobu vyvěšení oznámení o zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí na úřední desce v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 1219, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den.

Po uplynutí výše stanovené lhůty, tj. **dne 14. 10. 2024, bude mít krajský stavební úřad shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí**, se kterými mají účastníci řízení právo se v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu **seznámit a vyjádřit se k nim**, a to ve lhůtě **5 pracovních dnů** od uvedeného dne, tj. **do 21. 10. 2024**. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci a veřejnost nahlédnout v daném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 1219, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den.

Krajský stavební úřad **doporučuje termín** k nahlédnutí do podkladů **domluvit** telefonicky na tel. čísle: 585 508 483 nebo elektronickou cestou na email: d.sejkorova@olkraj.cz.

Dne 27. 4. 2018 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje podle § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb. souhlasné závazné stanovisko k záměru „Rezidence Hněvotínská“ pod č. j. KUOK 45863/2018. Závazné stanovisko k ověření změn záměru podle § 9a odst. 6 tohoto zákona vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 30. 7. 2024 pod č. j. KUOK 90698/2024.

Při vymezování okruhu účastníků navrhované změny č. 4 územního rozhodnutí dospěl krajský stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto postavení přísluší podle § 85 stavebního zákona:

a) podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli:

- Vila Park Balcárkova s.r.o., Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc (žadatelka)

b) podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

c) podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o., Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc 9
- Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
- Simplon Invest alfa s.r.o., tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

d) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

v obci Olomouc a v katastrálním území Nová Ulice:

parc.č. 220/1 (ostatní plocha), parc.č. 221/3 (ostatní plocha), parc.č. 222/3 (ostatní plocha), parc.č. 222/10 (ostatní plocha), parc.č. 222/11 (ostatní plocha), parc.č. 222/12 (ostatní plocha), parc.č. 222/13 (ostatní plocha), parc.č. 222/14 (ostatní plocha), parc.č.

222/15 (ostatní plocha), parc.č. 222/65 (ostatní plocha), parc.č. 222/133 (ostatní plocha), parc.č. 222/166 (ostatní plocha), parc.č. 222/167 (ostatní plocha), parc.č. 1011/1 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/8 (zahrada), parc.č. 1011/10 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/12 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/77 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/79 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/91 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/110 (trvalý travní porost), parc.č. 1013 (trvalý travní porost), parc.č. st. 2625 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. st. 2645 (zastavěná plocha a nádvoří).

Krajský stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými je v tomto územním řízení jednáno), nejsou osoby mající vlastnické či věcné právo k dalším okolním pozemkům a stavbám v sousedství. Navrhovaná změna územního rozhodnutí č. 152/2017 ze dne 1. 9. 2017 se jich svým charakterem nedotkne. Ve smyslu § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž navrhovaná změna územního rozhodnutí vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství předmětné stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání. Krajský stavební úřad nicméně odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým osobám je doručováno veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Stavebník **Vila Park Balcárkova s.r.o.**, IČ 01959964, sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc 9, uhradí **správní poplatek** za vydání rozhodnutí podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona účinném do 31. 12. 2023, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. b), c), e), s odkazem na bod 5. poznámek k této položce, ve výši 2 500 Kč, 250 Kč a 500 Kč, celkem tedy **3 250 Kč** (slovy: tři-tisíce-dvě-stě-padesát-korun-českých), a to na účet:

číslo účtu: č. 27 - 4228320287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,
variabilní symbol: **1000004711**

Správní poplatek lze uhradit rovněž na pokladně Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Pokud stavebník správní poplatek za vydání rozhodnutí neuhradí **do 21. 10. 2024** bude řízení podle § 5 zákona o správních poplatcích zastaveno.

Poučení:

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 (viz níže), se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 184b odst. 2 stavebního zákona platí, že v případě vedení navazujícího řízení podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může veřejnost uplatnit

připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání, je-li konáno; jinak se k nim nepřihlíží. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, lze připomínky uplatnit ve lhůtě stanovené stavebním úřadem, jinak se k nim nepřihlíží.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí krajskému stavebnímu úřadu (správnímu orgánu, který navazující řízení vede), do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení o zahájení územního řízení, resp. informací podle § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve smyslu § 9c odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. se stává účastníkem navazujícího řízení také podle písm. a) tohoto ustanovení dotčený územní samosprávný celek, či podle písm. b) tohoto ustanovení dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona č. 100/2001 Sb., tedy *právnícká osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí dle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.*

Podle ust. § 9c odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. dále platí, že odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Podle ust. § 9c odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle odstavce 3 nebo v odvolání podle odstavce 4.

Podle § 14 odst. 1 a odst. 3 správního řádu může účastník namítat podjatost úřední osoby, která se bezprostředně podílí na výkonu pravomoci správního orgánu (tj. provádí úkony v daném řízení) a o níž lze důvodně předpokládat, že má s ohledem na svůj poměr k věci, k účastníkům řízení nebo jejich zástupcům takový zájem na výsledku řízení, pro nějž lze pochybovat o její nepodjatosti. Námitku musí účastník řízení uplatnit bezodkladně, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení úřední osoby prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Podle § 15 odst. 4 správního řádu má účastník řízení právo na poskytnutí informace o tom, kdo je v daném řízení oprávněnou úřední osobou.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si pro řízení zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

Podle § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko; pokud o to požádají, správní orgán jim poskytne informace o řízení.

Podle § 38 odst. 1 a 4 správního řádu má účastník řízení a jeho zástupce právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. S tímto je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru

Příloha:

- žádost o vydání územního rozhodnutí

V souladu s § 9b odst.3 zákona č. 100/2001 Sb. ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu, oznámení o zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí krajský stavební úřad **doručuje veřejnou vyhláškou** a musí být **vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů** na úřední desce **Krajského úřadu Olomouckého kraje** a na úřední desce **Magistrátu města Olomouce** a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Olomouckého kraje: www.olkraj.cz a elektronické úřední desce statutárního města Olomouce: <https://www.olomouc.eu>.

Záznam o zveřejnění oznámení:

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Žadatel:

1. GEMO DEVELOPMENT, spol. s r.o., člen koncernu GEMO, Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc (zastupující Vila Park Balcárkova s.r.o., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc 9)

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Statutární město Olomouc zastoupené odborem kanceláře architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

3. Statutární město Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
4. Statutární město Olomouc, zastoupené odborem dopravy, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
5. Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o., Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc 9
6. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
7. Simplon Invest alfa s.r.o., tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
11. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):

parc.č. 220/1 (ostatní plocha), parc.č. 221/3 (ostatní plocha), parc.č. 222/3 (ostatní plocha), parc.č. 222/10 (ostatní plocha), parc.č. 222/11 (ostatní plocha), parc.č. 222/12 (ostatní plocha), parc.č. 222/13 (ostatní plocha), parc.č. 222/14 (ostatní plocha), parc.č. 222/15 (ostatní plocha), parc.č. 222/65 (ostatní plocha), parc.č. 222/133 (ostatní plocha), parc.č. 222/166 (ostatní plocha), parc.č. 222/167 (ostatní plocha), parc.č. 1011/1 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/8 (zahrada), parc.č. 1011/10 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/12 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/77 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/79 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/91 (trvalý travní porost), parc.č. 1011/110 (trvalý travní porost), parc.č. 1013 (trvalý travní porost), parc.č. st. 2625 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. st. 2645 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice.

Dotčené orgány a ostatní:

13. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení včetně přílohy na úřední desce **po dobu 30 dnů**, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět krajskému stavebnímu úřadu s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
14. Statutární město Olomouc, Horní nám. č.p. 583 - radnice - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení a přílohy na úřední desce **po dobu 30 dnů**, a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět krajskému stavebnímu úřadu s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
15. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde
16. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, odbor ochrany – oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
19. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
20. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc
21. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
22. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
23. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
24. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
25. spis Sp.zn. KÚOK/92462/2024/OKSÚ/7515
328.4 – A/5