

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**Odbor Krajský stavební úřad**

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 111

datová schránka: qjabfmf

email: posta@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet svazků příloh: 0

Městský úřad Kostelec na Hané

Stavební úřad

Jakubské nám. 138

798 41 Kostelec na Hané

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./Sp.zn./Poznámka

KUOK 100798/2024

KÚOK/84803/2024/OKSÚ/9184

Uvádějte v písemném styku.

Vyřizuje/Tel

Mgr. Bc. Iveta Běhalová

585 508 562

V Olomouci dne

26. 8. 2024

sdělení k podanému odvolání proti „sdělení“ ze dne 16. 5. 2024, č.j. KoNH 1783/2024

Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad (dále jen „odbor KSÚ“), byl dne 18. 7. 2024 doručen spis spolu s vyjádření Městského úřadu Kostelec na Hané, Stavební úřad (dále jen „Stavební úřad Kostelec“).

Stavební úřad Kostelec vydal dne 16. 5. 2024 sdělení pod č.j. KoNH 1783/2024, ve věci společného oznámení záměru „Adaptace hospodářské budovy a přístavba RD“ na pozemcích [redacted] kterým vyrozuměl žadatele [redacted]

[redacted] (dále jen „žadatelé“), o tom, že se nemůže zabývat podáním, ve kterém je opětovně řešeno odstranění částí stavby, které jsou již řešeny v rámci vydaného rozhodnutí o nařízení odstranění stavby a také se nemůže zabývat projektovou dokumentací, která nesouzní s právním stavem a ve které jsou chybně zaznamenány jako stávající části stavby, ty části, které jsou nezákonné a mají být odstraněny.

Proti tomuto sdělení podali žadatelé dne 7. 6. 2024 odvolání, které následně dne 27. 6. 2024 doplnili. V odvolání žadatelé uvedli, že odvolání proti sdělení je přípustné, jelikož se jedná o obdobný případ, ve kterém soud ve správním soudnictví odmítl žalobu a tu předal dle § 46 odst. 5 s.ř.s. k vyřízení jako odvolání, přičemž zmíněný případ byl řešen Krajským soudem v Brně usnesením ze dne 30. 5. 2023 pod č.j. 55 A 74/2022-100. Žadatelé v rámci žádosti počítají s tím, že budou úpravy, na které bylo nařízeno odstranění, odstraněny v rámci stavebních prací souvisejících s pracemi, kterými dojde k adaptaci stodoly na rodinný dům. Pokud mají žadatelé některé části odstranit, zahrnou tyto části do žádosti o adaptaci a počítají s tím, že budou odstraněny na počátku stavebních prací, za takové situace se dle žadatelů nejedná o překážku věci zahájené nebo rozhodnuté. Žadatelé navrhuji, aby odbor KSÚ sdělení Stavebního úřadu Kostelec zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení. Stavební úřad Kostelec předal spis odboru KSÚ spolu s vyjádřením, ve kterém uvedl, že žadatelé nemohou předjímat jakým způsobem bude podaný záměr dořešen, v konečném důsledku po překlopení do „společného řízení“ může být žádost zamítnuta a z tohoto důvodu nelze nařízen stavební úpravy absorbovat do uvedeného společného oznámení záměru ze dne 8. 1. 2024. Stavební úřad Kostelec se nemůže zabývat podáním, ve kterém je opětovně řešeno odstranění částí stavby, které jsou již řešeny v rámci vydaného a pravomocného

rozhodnutí o odstranění stavby. Pokud byly v minulosti provedeny stavební úpravy bez opatření stavebního úřadu, bylo jedinou možnou zákonnou nápravou dodatečné povolení stavby, nikoli oznámení společného záměru, kdy stavba může být zahájena až po nabytí právních účinků tohoto opatření a nemůže v ní být zahrnuta legalizace černé stavby. Stavbu nelze zlegalizovat podáním oznámení společného záměru, které by zahrnovalo povolení změny dokončené stavby stodoly, která nebyla v minulosti řádně stavebním úřadem projednána a povolena.

Z předloženého správního spisu odbor KSÚ zjistil následující:

Usnesením ze dne 19. 6. 2023, č.j. KUOK 67335/2023, pověřil odbor KSÚ Stavební úřad Kostelec projednáním společného oznámení záměru ze dne 26. 1. 2023, které podali žadatelé. Usnesení bylo Stavebnímu úřadu Kostelec doručeno dne 21. 6. 2024. Dne 28. 8. 2023 se do řízení vyjádřili [REDAKCE] podáním označeným „Doplnění podkladů a výzva k vydání zamítnutí společného oznámení záměru [REDAKCE] ve věci tzv. „adaptace hospodářské budovy s přístavbou RD na pozemcích [REDAKCE]“ ze dne 23. 1. 2023. Dne 5. 9. 2023 byla Stavebnímu úřadu Kostelec doručena žádost odboru KSÚ k předložení spisu z důvodu podaného podnětu na přijetí opatření proti nečinnosti. Dne 30. 10. 2023 byla Stavebnímu úřadu Kostelec doručena žádost o součinnost od Stavebního úřadu Olomouc. Dne 14. 11. 2023 byl Stavebnímu úřadu Kostelec doručen příkaz k přijetí opatření proti nečinnosti odboru KSÚ ze dne 8. 11. 2023, č.j. KUOK 124724/2023, v němž odbor KSÚ přikázal Stavebnímu úřadu Kostelec oznámení do 30 dnů od přijetí opatření vyřídit.

Dne 8. 1. 2024 žadatelé změnili a zúžili oznámení společného záměru ze dne 23. 1. 2023. Dne 10. 1. 2024 Stavební úřad Kostelec zaslal sdělení k žádosti o součinnost a žádost o součinnost Stavebnímu úřadu Olomouc. Dne 23. 1. 2024 Stavební úřad Kostelec obdržel odpověď od Stavebního úřadu Olomouc. Dne 11. 3. 2024 bylo do spisu doplněno podání [REDAKCE] označené jako „Přípis ke správnímu řízení delegovanému MÚ Kostelec na Hané – doplnění pravomocného rozhodnutí KÚOK ze dne 11. 3. 2024“.

Dne 16. 5. 2024 vydal Stavební úřad napadené sdělení. Proti němu bylo dne 7. 6. 2024 podáno odvolání žadatelé, které bylo doplněno dne 27. 6. 2024.

Odbor KSÚ k věci uvádí následující, napadený akt je označen jako sdělení a je úkonem podle části IV. správního řádu. Jeho obsah, který svou strukturou nevykazuje známky rozhodnutí (není rozeznatelné záhlaví, výroková část a odůvodnění), lze vyložit tak, že Stavební úřad Kostelec zaujal názor, že rozhodnutí o řešení otázky vůbec nelze vydat, jelikož o částech stavby bylo rozhodnuto Stavebním úřadem Olomouc v řízení o nařízení odstranění stavby. Napadené sdělení neodkazuje na žádné ustanovení správního řádu nebo stavebního zákona, vyjma § 154 správního řádu, který upravuje právě sdělení. Stavební úřad Kostelec se ve sdělení pouze omezil na konstatování, kdy byla podána žádost, kdy byla žadatelé zúžena, dále odkázal na řízení o nařízení odstranění stavby, které vede Stavební úřad Olomouc a jako důvod pro vydání sdělení uvedl, že nemůže být opětovně řešeno odstranění částí stavby, které jsou již řešeny v rámci řízení o nařízení odstranění stavby.

Na základě výše uvedeného dle názoru odboru KSÚ odvoláním napadené sdělení nevykazuje definiční znaky adresovaného individuálního správního aktu, z tohoto důvodu odbor KSÚ podané odvolání posoudil dle jeho obsahu, a to tak, že se jedná podnět k přijetí opatření proti nečinnosti Stavebního úřadu Kostelec, a to z důvodu, že žadatelé se domáhají vydání společného souhlasu a navrhuji napadené sdělení zrušit a věc vrátit k dalšímu řízení.

Nad rámec odbor KSÚ uvádí, že i kdyby dospěl k závěru, že sdělení naplňuje definiční znaky rozhodnutí, a proto je proti němu přípustné odvolání, bylo by sdělení zrušeno a Stavební

úřad Kostelec by byl povinen v projednání společného oznámení záměru pokračovat, tj. bylo by dosaženo stejného výsledku.

Odbor KSÚ konstatuje, že při projednávání společného oznámení záměru stavební úřad vydává společný souhlas, za předpokladu, že jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). V případě, že dospěje k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání společného souhlasu nebo trpí-li jinými vadami pomůže stavební úřad stavebníkovi tyto vady odstranit. Pokud společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání společného souhlasu, rozhodne stavební úřad usnesením o provedení společného řízení. Ve společném řízení poté stavební úřad buď záměr povolí anebo řízení zastaví, případně žádost zamítne. Nelze vyřídit společné oznámení záměru pouhým sdělením.

Stavební úřad Kostelec tedy z pozice správního orgánu, který byl pověřen projednáním společného oznámení záměru, které bylo zahájeno již dnem podání oznámení, měl autoritativně s náležitým odůvodněním vyřídit oznámení žadatelů. Napadené sdělení nelze považovat za akt, jímž by šlo považovat podané společné oznámení záměru za vyřízené.

Vzhledem k tomu, že odbor KSÚ již dne 8. 11. 2023, č.j. KUOK 124724/2023 konstatoval nečinnost Stavebního úřadu Kostelec a přikázal mu, aby do 30 dnů od doručení opatření žádost vyřídil, avšak Stavební úřad Kostelec tak neučinil, je více než zřejmé, že Stavební úřad Kostelec je stále nečinný.

Lhůta pro vydání společného souhlasu je upravena v § 96a odst. 3 stavebního zákona, s odkazem na § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona, v daném případě činí 30 dnů.

Proto odbor KSÚ jako nadřízený správní orgán dle § 178 odst. 2 správního řádu, přikazuje podle § 80 odst. 4 písm. a) správního řádu Stavebnímu úřadu Kostelec, aby bezodkladně posoudil žádost o společné oznámení záměru a v souladu s právními předpisy, nejpozději **ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto opatření, oznámení vyřídil.**

O splnění tohoto opatření proti nečinnosti bude Stavební úřad Kostelec informovat odbor KSÚ tak, že veškeré písemnosti vydané ve věci žádosti o společné oznámení záměru ze dne 26. 1. 2023, mu bude bezodkladně zasílat „na vědomí“.

Odbor KSÚ považuje za nezbytné, aby Stavební úřad Kostelec zjistil, jaký je skutečný stav hospodářské budovy na parc. č. st. 66, k.ú. Domamyslice, tj. zda již bylo vykonáno rozhodnutí o nařízení odstranění stavby Stavebního úřadu Olomouc ze dne 19. 9. 2023, č.j. SMOL/263109/2023/OS/PS/Mie. Na základě této informace je Stavební úřad Kostelec povinen posoudit projektovou dokumentaci předloženou žadateli, případně vyzvat žadatele k doplnění oznámení nebo projektové dokumentace a dále postupovat tak, aby bylo společné oznámení záměru vyřízeno bez zbytečných průtahů.

Současně Vám odbor KSÚ vrací správní spis ve věci.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru

Obdrží:

1. [redacted]
2. ad/a-333-V/5