

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.J.: KUOK 107104/2024

V Olomouci dne 13. 9. 2024

Sp. Zn.: KÚOK/106214/2024/OŽPZ/7149

Vyřizuje: Mgr. Marie Zeidlerová

Tel.: 585 508 624

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.zeidlerova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 4

Počet listů/svazků příloh: 4

**Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „CTPark Lipník nad Bečvou Unit L6“ podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako orgán státní správy, příslušný dle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný správní úřad dle ustanovení § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí obdržel oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „CTPark Lipník nad Bečvou Unit L6“.

Jako příslušný úřad Vám zasíláme kopii **oznámení podle přílohy č. 3** k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „CTPark Lipník nad Bečvou Unit L6“ podle § 6 odst. 5 tohoto zákona a sdělujeme Vám, že tento **záměr je podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 tohoto zákona.

Záměr naplňuje dikci bodu **106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m<sup>2</sup>)“ a 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)**, přílohy č. 1 a kategorie č. II zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 087 83 641.

Zpracovatelem oznámení je společnost JP EPROJ s.r.o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov.

Dotčenými územními samosprávnými celky pro tento záměr jsou: Lipník nad Bečvou a Olomoucký kraj.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí naleznete na [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz). Textová část oznámení záměru (včetně příloh) je zpřístupněna na internetové adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK1000](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK1000).

Do oznámení je taktéž možné nahlížet, po předchozí domluvě, na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence (budova RCO, Jeremenkova 40a, 7. patro, kancelář č. 713).

### **Stručná charakteristika záměru:**

Předmětem záměru je nová stavba průmyslové haly řešené jako univerzální hala pro výrobu a skladování s celkovou zastavěnou plochou 19 210 m<sup>2</sup>, výškou po atiku 14,2 m a obestavěným prostorem 264 521,7 m<sup>3</sup>. Skladovací provozy v objektu L6 budou využity pro sklady firmy Penny Market s.r.o. Objekt je součástí areálového komplexu CTPark s vlastní areálovou infrastrukturou. Pozemky určené k výstavbě haly se nachází v průmyslové zóně, která leží na východním okraji města Lipník nad Bečvou, u komunikace I/47 a II/434. Je navrženo nové parkoviště pro nákladní automobily s celkovou kapacitou 48 parkovacích stání, které bude napojené na areálovou komunikaci ke stávající hale Penny Marketu. Jako náhrada za rušenou komunikaci podél haly Penny Marketu je navržena nová účelová komunikace o délce 0,368 km.

**Olomoucký kraj a město Lipník nad Bečvou** (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme** ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **o neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. **Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.**

**Zároveň žádáme město Lipník nad Bečvou** v souladu s § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [m.zeidlerova@olkraj.cz](mailto:m.zeidlerova@olkraj.cz)).

**Dále žádáme Olomoucký kraj a město Lipník nad Bečvou** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené správní úřady** ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.**

Ve vyjádření krajský úřad uvítá Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posuzován, uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

**Písemná vyjádření k oznámení** podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.** K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Marie Zeidlerová

Příloha: oznámení s přílohami

## **Rozdělovník**

### Dotčené územní samosprávné celky

Olomoucký kraj - zde

Město Lipník nad Bečvou, náměstí T.G. Masaryka 89/11, 751 31 Lipník nad Bečvou

### Dotčené správní úřady

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde

Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, Bratrská 358, 751 31 Lipník nad Bečvou

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov

### Oznamovatel (bez příloh)

CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

### Zpracovatel oznámení (bez příloh)

JP EPROJ s.r.o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov

### Na vědomí (bez příloh)

MŽP ČR, OVSS V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10

Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno