

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

---

Č. j.: KUOK 97670/2024

V Olomouci dne 2. 12. 2024

Sp. zn: KÚOK/60020/2024/OŽPZ/7495

Vyřizuje: Ing. Petra Vovsová

Tel.: 585 508 405

E-mail: [p.vovsova@olkraj.cz](mailto:p.vovsova@olkraj.cz)

Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ**

#### **o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚOK“), jako orgán kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. x) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „vodní zákon“), a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a § 15 odst. 5 vodního zákona, obdržel dne 16. 5. 2024 žádost č. j. KUOK 60020/2024 od společnosti:

**Litovelská cukrovarna, a.s., IČO: 645 09 109, Loštická 131/1, 784 01 Litovel**, která je zastoupená na základě plné moci společností KONEKO, spol. s r.o., IČO: 005 77 758, Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (dále jen „žadatel“)

**o dodatečné stavební povolení k vodnímu dílu** v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 15 odst. 1 a § 115 vodního zákona (dále jen „dodatečné povolení“).

KÚOK v souladu s ust. § 47 správního řádu, § 115 vodního zákona a § 112 stavebního zákona

#### **o z n a m u j e**

všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům **zahájení správního řízení** ve věci návrhu žadatele na vydání **dodatečného stavebního povolení k vodnímu dílu**, dle ustanovení § 15 vodního zákona a dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona, stavby vodního díla „**Litovelská cukrovarna a.s.**“

**čistění odpadních vod a eliminace zápachu kalových nádrží“,** v kraji Olomouckém, okrese Olomouc, obci Litovel, kat. území Litovel, na pozemcích parc. č. 649 (ostatní plocha), 652/3 (ostatní plocha), 652/6 (ostatní plocha), 655 (ostatní plocha), 650/1 (trvalý travní porost), 1638/1 (vodní plocha), 1638/9 (ostatní plocha), 1698/2 (ostatní plocha) a 688 (ostatní plocha), číslo hydrologického pořadí 4-10-03-0054-0-00, v tomto rozsahu:

### **SO 107 Úpravy výustního objektu**

V rámci stavby je provedena oprava stávajícího výustního objektu a bylo provedeno odstranění části stávající betonové kanalizační roury DN 600 nad břehovou linií v rozsahu umožňujícím současně také provedení výkopových prací a založení spodní stavby nového výustního objektu, zbývající betonové potrubí bylo zafoukáno cementopopílkovou směsí až k stávajícímu měrnému objektu. Odstranění stávajícího kamenného zpevnění břehu a dna řeky Moravy u stávajícího výustního objektu a žulových kostek v rozsahu oprav výustního objektu. Nově navržený železobetonový výustní objekt je založen v otevřeném výkopu a ukončen koncovou klapkou s přímým talířem.

### **IO 202 Spojovací potrubí**

V rámci objektu došlo ke změně inženýrského objektu IO 202.1 a IO 202.8, a to v délce potrubí a změně trasy uložení potrubí. Na trase nejsou kanalizační šachty a potrubí bylo realizováno bezvýkopovou technologií (řízený podvrt).

<b>Stoka</b>	<b>Materiál – DN</b>	<b>Délka (m)</b>
IO 202.1 Vyčištěná voda ke zpětnému využití	PE DN 150	75,30
IO 202.8 Potrubí vyčištěné vody z ČOV	PE DN 150	266,70
<b>Celkem:</b>		<b>342,00</b>

### **Základní údaje o stavbě**

Jedná se o změnu stávající stavby „Litovelská cukrovarna a.s. čistění odpadních vod a eliminace zápachu kalových nádrží“. Důvody, které vyvolaly změnu úprav výustního objektu (SO 107) a trasy odtoku vyčištěné vody z ČOV (IO 202), byly ekonomické a také změna koncepce celé ČOV.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o již realizovanou stavbu a významnou změnu v již povolené stavbě (stavba je umístěna na dalším pozemku nad rámec původního povolení a je již realizována), nebylo možné toto řešit jako nepodstatnou odchylku oproti vydanému stavebnímu povolení změnou stavby před dokončením (dle § 118 stavebního zákona).

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu poměry v daném území dostatečně známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští se, v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona, od konání ústního jednání a od ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy v termínu nejpozději **do 15 dní ode dne obdržení tohoto oznámení o zahájení stavebního řízení.** K později uplatňovaným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí je možno nahlédnout v pondělí a ve středu od 8.00 hodin – 17.00 hodin, nebo po telefonické dohodě ve sjednaném termínu na Krajském úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc (výšková budova RCO), o dbor životního prostředí a zemědělství, 7. poschodí, kanc. č. 705.

Podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Vodoprávní úřad dále oznamuje, že po uplynutí lhůty k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ust. § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, vodoprávní úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **3 dnů od provedení ústního jednání**. Jedná se o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Případné uplatněné námitky by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v § 112 odst. 1 stavebního zákona.

#### Vymezení okruhu účastníků správního řízení:

Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení, v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 115 vodního zákona, následovně:

##### a) Stavebník:

- Litovelská cukrovarna, a.s., IČO: 645 09 109, Loštická 131/1, 784 01 Litovel, který je zastoupen na základě plné moci společností KONEKO, spol. s r.o., IČO: 005 77 758, Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

##### b) Obec, na jejímž území byl požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Město Litovel, IČO: 002 99 138, Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel.

##### c) Vlastník stavby, na které byl požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Litovelská cukrovarna, a.s., IČO: 645 09 109, Loštická 131/1, 784 01 Litovel, který je zastoupen na základě plné moci společností KONEKO, spol. s r.o., IČO: 005 77 758, Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

##### d) Vlastník pozemku, na kterém byl požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Litovelská cukrovarna, a.s., IČO: 645 09 109, Loštická 131/1, 784 01 Litovel, který je zastoupen na základě plné moci společností KONEKO,

spol. s r.o., IČO: 005 77 758, Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,

- Město Litovel, IČO: 002 99 138, Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel,
- Povodí Moravy, s.p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno.

e) Osoba s jinými věcnými právy k pozemku, na kterém byl požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 279 35 311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
- Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1,
- Litovelská cukrovarna, a.s., IČO: 645 09 109, Loštická 131/1, 784 01 Litovel, který je zastoupen na základě plné moci společností KONEKO, spol. s r.o., IČO: 005 77 758, Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,
- Město Litovel, IČO: 002 99 138, Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel,
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 709 60 399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc,
- Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., IČO: 471 50 904, Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel.

f) Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být dodatečným povolením dotčeno:

Vzhledem k charakteru stavby a zejména vzhledem k jejímu umístění – areál stávající ČOV – dospěl KÚOK k závěru, že účastníkem řízení jsou:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
- TECHNICKÉ SLUŽBY LITOVEL, příspěvková organizace, IČO: 712 40 233, Cholinská 1008, 784 01 Litovel,
- Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČO: 476 75 772, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc,

neboť stavbou mohlo dojít k dotčení ochranného pásma inženýrských sítí jejich vlastnictví či provozování a dále, že účastníkem řízení jsou zejména osoby, které jsou vlastníky mezujících pozemků, protože jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být dodatečným povolením dotčeno – jedná se o majitele následujících pozemků: 1589, 1062, 1577/31, 462/4, 462/3, 462/2, 170/2, 464/7, 464/3, 651/8, 651/7, 651/6, 651/5, 1599, 651/4, 651/3, 651/2, 1898, 1638/11, 524/1 a 650/7, v kat. území Litovel, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků řízení ve výše uvedené věci zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc v souladu s ust. § 33 správního řádu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce

je ve smyslu ust. § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

*(otisk úředního razítka)*

Mgr. Lucie Michalová, v. r.  
vedoucí oddělení vodního hospodářství  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Doručení:

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklém (úřední deska). Posledním den této lhůty je dnem doručení. Dle ust. § 25 a ust. § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě, a to na adrese: [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz) a [www.litovel.eu](http://www.litovel.eu).

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby.  
**Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Obdrží:

a) účastníci řízení – dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (prostřednictvím datové schránky):

- Litovelská cukrovarna, a.s., Loštická 131/1, 784 01 Litovel, v zastoupení KONEKO, spol. s r.o., Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- Město Litovel, Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno

b) účastníci řízení – dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (prostřednictvím datové schránky a majitelé sousedních pozemků veřejnou vyhláškou):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Litovelská cukrovarna, a.s., Loštická 131/1, 784 01 Litovel, v zastoupení KONEKO, spol. s r.o., Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- Město Litovel, Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc
- TECHNICKÉ SLUŽBY LITOVEL, příspěvková organizace, Cholinská 1008, 784 01 Litovel
- Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel

- Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc,

účastníci řízení (vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se účastníkům řízení oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou):

- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám, může být prováděním stavby přímo dotčeno /účastník řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f)/– identifikované soupisem pozemků a staveb: pozemky parc. č. 1589, 1062, 1577/31, 462/4, 462/3, 462/2, 170/2, 464/7, 464/3, 651/8, 651/7, 651/6, 651/5, 1599, 651/4, 651/3, 651/2, 1898, 1638/11, 524/1 a 650/7, v kat. území Litovel

Doručení bude provedeno vyvěšením opatření na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a úřední desce Městského úřadu Litovel. Zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení se opatření považuje za doručené.

Toto oznámení se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz) a města Litovel [www.litovel.eu](http://www.litovel.eu).

- Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska, zde (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
- Městský úřad Litovel – úřední deska, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 04 Litovel (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět na KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)

c) dotčené správní orgány (prostřednictvím datové schránky):

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova 906/5a, 784 01 Litovel
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany ovzduší – zde
- Městský úřad Litovel, odbor dopravy, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 04 Litovel
- Městský úřad Litovel, odbor výstavby, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 04 Litovel
- Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, nám. Přemysla Otakara 777/2, 78404 Litovel

d) na vědomí (prostřednictvím datové schránky):

- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41, 772 11 Olomouc
- KÚOK, oddělení vodního hospodářství – zde (spis)