

# KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

## Odbor Krajský stavební úřad

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 111, e-mail: posta@olkraj.cz, datová schránka: qiabfmf, www.olkraj.cz

ČJ: KUOK 13632/2025

Olomouc 27. ledna 2025

SpZn. KÚOK/87865/2024/OKSÚ/7515

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Dana Sejkorová, referent stavebního řádu a vyvlastnění  
e-mail: d.sejkorova@olkraj.cz, tel.: +420 585 508 483

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru

Počet listů: 13

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení dopravních a energetických staveb (dále jen krajský stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 34 písm. a) bod 3, ve spojení s § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 a dále s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29. 12. 2023 podala

společnost **AGRO PV 84 s.r.o., IČ 14008793, se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21**, kterou na základě plné moci zastupuje **Alena Šatníková, nar. 18. 1. 1982, Bayerova 585/14, Veverí, 602 00 Brno 2**.

Krajský stavební úřad na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **schvaluje stavební záměr**

pod názvem

### **„FVE 1029 Radvanice u Lipníka 2“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1006 (orná půda), parc. č. 1024 (ostatní plocha), parc. č. 1044 (ostatní plocha), parc. č. 1045 (ostatní plocha), parc. č. 1058 (orná půda), parc. č. 1059 (orná půda), parc. č. 1060 (orná půda), parc. č. 1061 (orná půda), parc. č. 1164 (ostatní plocha), parc. č. 1183 (orná půda), parc. č. 1184 (orná půda), parc. č. 1205 (ostatní plocha) v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou.

## **Druh a účel stavebního záměru:**

Jedná se o dočasnou stavbu výroby z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny („FVE“) o instalovaném výkonu 950,4 kWp, včetně technologických zařízení a rozvodů s ní souvisejících.

## **Stavba obsahuje:**

*FVE bude umístěna v severovýchodní části obce Radvanice, konkrétně na pozemku parc. č. 1006 v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou v jeho západní části. FV panely budou umístěny ve vzdálenosti 8,7 m - 14,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 1024, ve vzdálenosti 11,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1005, ve vzdálenosti 71,5 m – 75,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 1007 a ve vzdálenosti 10 m - 16,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 996.*

*FVE budou tvořit FV panely v počtu 1 728 ks o jmenovitém výkonu 550Wp a celkovém DC výkonu 950,40 kWp. Panely budou umístěny na nosné kovové konstrukci pod úhlem 25° s orientací na jih, v blocích o 3 x 24, 3 x 16 a 3 x 8 panelů. Každý blok bude umístěn na vlastní nosné kovové konstrukci, která bude založena do rostlé zeminy.*

*FV panely budou propojeny do sérií (stringů), které budou pomocí solárních kabelů svedené do rozvaděčů DC a následně pomocí DC kabelů do střídačů DC/AC. Budou použity 4 ks střídačů o jmenovitém výkonu 250 kW AC, které budou umístěny na nosné kovové konstrukci pod FV panely. Projektované střídače DC/AC umožňují plynulou regulaci výkonu. Výkon ze střídačů bude vyvedený zemními kabely NN, které budou ukončené v rozvaděči NN, který bude umístěn v nové trafostanici TS1. Celkový výkon z FVE bude z rozvaděče NN převedený transformátorem na hladinu VN a připojený k rozvaděči VN. Z trafostanice budou vyvedeny kabely VN pro připojení k venkovnímu vedení VN až ke stávajícímu podpěrnému bodu na pozemku parc. č. 1183.*

*Vyvedení výkonu z trafostanice bude provedeno přípojkou VN FVE 1029, 3 jednožilovými kabely 22kV s hliníkovým jádrem, svazkovanými do trojúhelníku a uloženými do pískového lože nad i pod kabelem. VN kabel pro vývod k distribuční síti VN bude v trafostanici FVE 1029 TS1 připojený v rozvaděči VN, a povede v pozemcích parc. č. 1006, parc. č. 1024, parc. č. 1045, parc. č. 1044, parc. č. 1058, parc. č. 1059, parc. č. 1060, parc. č. 1061, parc. č. 1164, parc. č. 1205, parc. č. 1184, parc. č. 1183, kde bude napojený na úsekovém odpínači na PB č. 32, nadzemního vedení č. 42 distribuční sítě VN ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc. č. 1183, všechny v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou*

*Trafostanice TS1 FVE bude obdélníkového tvaru o rozměrech 5,38 x 2,98 m a výšky 2,83 m. Bude umístěna na pozemku parc. č. 1006 v min. vzdálenosti 5,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1024 a ve vzdálenosti 28 m od hranice s pozemkem parc. č. 1005. Stavební část trafostanice TS1 bude tvořit železobetonový nadzemní kiosek se šikmou střechou a podzemní základová vana. Do trafostanice bude umístěná technologie pro přenos výkonu ze střídačů směrem k distribuční síti a pro zajištění řízení a ochranu FVE.*

*Vedle trafostanice TS1 FVE bude umístěna trafostanice TS2 BESS. Jedná se o pochozí trafostanici o vnějších rozměrech 3,58 x 2,98 x 2,83 m. Stavební část tvoří železobetonový nadzemní kiosek se šikmou střechou s podzemní základovou vanou. V nadzemní části kiosku bude umístěn transformátor, který bude kabely NN připojený do rozvaděče NN BESS. Primární strana transformátoru BESS bude kabelem VN připojená do rozvaděče VN v trafostanici FVE. Dále bude v trafostanici umístěný rozvaděč vlastní potřeby NN.*

*Uvnitř trafostanic TS1 FVE a TS2 BESS se provede připojení veškerých kovových částí objektu, kostry rozvaděčů, uzel traf na straně NN a nádoba traf na zemnicí přípojnici.*

Kolem trafostanic se provede obvodové uzemnění s ekvipotenciálním prahem z pásků FeZn 30 x 4 mm, na které se připojí přes zkušební vzorky dva vývody trafostanice.

Vedle trafostanice TS2 BESS a TS1 FVE bude umístěna velkokapacitní baterie BEESS (Battery Energy Storage Systém). Technologie velkokapacitního bateriového úložiště bude umístěná v ocelovém kontejneru kvádrotvaru s dveřmi v jedné z kratších stran. Kontejner bude umístěn na šesti betonových patkách s nadzemní výškou 0,4 m, bude o rozměrech 6,1 x 2,44 x 3,3 m s kapacitou 0,5 MWh, ve vzdálenosti 4,2 m od pozemku parc. č. 1024 a 47 m od pozemku parc. č. 1005. Technologie obsahuje vstupní rozvaděč AC, střídače AC/DC, DC přípojnice, bateriové články a řídicí elektroniku.

FVE 1029 bude oplocena. Oplocení FVE bude provedené z drátěného pletiva výšky 1,8 m, nahoře doplněné o ostnatý drát. V cca polovině výšky oplocení bude připevněn detekční vodič. Uchycení oplocení bude provedeno na plotové tyče délky 2 m uchycené k závrtným šroubům v zemi. Oplocení na pozemku parc. č. 1006 povede směrem od pozemku parc. č. 1024 podél západní hranice pozemku parc. č. 1006 v délce 125,1 m směrem na sever, dále ve vzdálenosti 7 m od hranice s pozemkem parc. č. 996 povede v délce 69,6 m směrem na východ, je opatřeno jednou nouzovou brankou. Oplocení u jižní části FVE u hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1024 bude v délce cca 69,6 m s vjezdem a vjezdovou bránou.

Vjezd bude z nově vybudované veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc.č. 1024, a to přes bránu šířky 6 m s ostnatým drátem nahoře.

Ochranné pásmo FVE 7 m (vně oplocení) zasahuje na sousední pozemky parc. č. 1032, 1033, 1034 a 1005. Ochranné pásmo vedení VN 22 kV 1 m (po obou stranách krajního kabelu) zasahuje pouze na pozemky, na kterých se vedení VN umísťuje.

**Jedná se o dočasnou stavbu na dobu 30 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání této stavby.**

Podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby zpracované společností Solar Global Development a.s. v květnu 2023.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou jsou ovlivněny pozemky dotčené stavbou, tak ochrannými pásmy FVE a kabelových rozvodů VN, jak je určuje § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon; citace: Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany u podzemního vedení o napětí do 110 kV 1 m a u podzemního vedení o napětí nad 110 kV 3 m. Ochranná pásma zasahují jak na pozemky, na nichž se stavba umísťuje, tj. parc. č. 1006 (orná půda), parc. č. 1024 (ostatní plocha), parc. č. 1044 (ostatní plocha), parc. č. 1045 (ostatní plocha), parc. č. 1058 (orná půda), parc. č. 1059 (orná půda), parc. č. 1060 (orná půda), parc. č. 1061 (orná půda), parc. č. 1164 (ostatní plocha), parc. č. 1183 (orná půda), parc. č. 1184 (orná půda), parc. č. 1205 (ostatní plocha), tak také na pozemky parc. č. 1032 (orná půda), parc. č. 1033 (orná půda), parc. č. 1034 (orná půda), všechny v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou. V průběhu řízení bylo současně zkoumáno, zda mohou být uvedenou stavbou přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Krajský stavební úřad proto kromě pozemků dotčených umístěním stavby a ochrannými pásmy vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být povolovanou stavbou

*přímo dotčeny. Jedná se o pozemky parc. č. 996 (orná půda), parc.č. 1001 (trvalý travní porost), parc.č. 1002 (trvalý travní porost), parc.č. 1003 (trvalý travní porost), parc.č. 1004 (zahrada), parc.č. 1005 (orná půda), parc.č. 1035 (orná půda), parc.č. 1036 (orná půda), parc.č. 1037 (orná půda), parc.č. 1039 (orná půda), parc.č. 1041 (orná půda), parc.č. 1043 (orná půda), parc.č. 1051 (trvalý travní porost), parc.č. 1052 (orná půda), parc.č. 1053 (orná půda), parc.č. 1054 (orná půda), parc.č. 1055 (zahrada), parc.č. 1056 (zahrada), parc.č. 1057 (orná půda), parc.č. 1177 (orná půda), parc.č. 1178 (orná půda), parc.č. 1179 (orná půda), parc.č. 1180 (orná půda), parc.č. 1181 (orná půda), parc.č. 1182 (orná půda), parc.č. 1185 (orná půda), parc.č. 1207 (orná půda), parc.č. 1209 (orná půda), parc.č. 1211 (orná půda), parc.č. 1213 (orná půda), parc.č. 1215 (orná půda), parc.č. 1217 (orná půda), parc.č. 1219 (orná půda), parc.č. 1221 (orná půda), parc.č. 1223 (orná půda), parc.č. 1225 (orná půda), parc.č. 1227 (orná půda), parc.č. 1229 (orná půda), parc.č. 1231 (orná půda), parc.č. 1232 (orná půda), parc.č. 1234 (orná půda) v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou.*

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1006 (orná půda), parc. č. 1024 (ostatní plocha), parc. č. 1044 (ostatní plocha), parc. č. 1045 (ostatní plocha), parc. č. 1058 (orná půda), parc. č. 1059 (orná půda), parc. č. 1060 (orná půda), parc. č. 1061 (orná půda), parc. č. 1164 (ostatní plocha), parc. č. 1183 (orná půda), parc. č. 1184 (orná půda), parc. č. 1205 (ostatní plocha) v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou, a to podle koordinačního situačního výkresu (č. výkresu C.3) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním navrhované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, které jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení předložené k žádosti o společné povolení, kterou zpracoval v květnu 2023 Radomil Paták a autorizoval Milan Paták, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1300609. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení krajského stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle výše citované dokumentace pro vydání společného povolení ověřené v tomto společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení krajského stavebního úřadu.
3. Pro uskutečnění stavby „FVE 1029 Radvanice u Lipníka 2“ je nutné provedení stavby účelové komunikace na pozemku parc. č. 1024 v k. ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, která bude předmětem samostatného řízení.
4. Stavebník (zhotovitel) zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s tímto rozhodnutím osobou odborně způsobilou.
5. Stavebník (zhotovitel) je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (zákon č. 360/1992 Sb. a č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník (zhotovitel) stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím krajského stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro vydání společného povolení, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

7. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v § 15 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění pozdějších předpisů, případně v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Zejména musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 tohoto zákona, přičemž vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě podle § 13 tohoto zákona, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů podle § 15 tohoto zákona.
10. Stavebník (zhotovitel) bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby, a to zejména kropením a průběžným čištěním stavby a okolí.
11. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup ke všem objektům, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
12. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení staveniště a stavby proti vniknutí cizích osob.
13. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd na staveniště a výjezd bude zajištěn po nově vybudované komunikaci na pozemku parc. č. 1024 v k. ú Radvanice u Lipníka nad Bečvou, a to napojením na stávající komunikace III. třídy v obci. Zařízení staveniště nebude u této stavby zřizováno.
14. Stavebník (zhotovitel) použije pro stavbu jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
15. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a

nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popřípadě může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.

16. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umisťovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
17. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
18. V dostatečném časovém předstihu stavebník (zhotovitel) prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
19. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců podzemního vedení.
20. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
21. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
22. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých staveb dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
23. Podmínky č. 15-22 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
24. Podle sdělení ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 0102245191, ze dne 18. 11. 2024, se v zájmovém území nachází či ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení (nadzemní síť VN a VVN, a také telekomunikační zařízení – nadzemní síť) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínek č. 15-22 výroku tohoto rozhodnutí a dále budou dodrženy tyto požadavky:
  - *V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na [www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip) či online formulář na [www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni](http://www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení*

nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení či zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., je nezbytné tuto skutečnost nahlásit bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
  - Pokud uvažovaná akce či činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
25. Podle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001140946874, ze dne 12. 1. 2024, se v zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemcích parc.č. 1006, 1024, 1045, 1044, 1164, 1205, 1184, 1183 v kat. území Radvanice u Lipníka nad Bečvou nachází zařízení venkovního vedení VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínek č. 15-22 výroku tohoto rozhodnutí a rovněž budou dodrženy tyto požadavky:
- PD řeší umístění technologie FVE a výstavbu nové kioskové trafostanice, která je připojena kabelovou přípojkou z podpěrného bodu č. 32 vedení VNč. 42. Budou dodrženy technické podmínky 22\_SOBS01\_4121919423. Vyjádření k elektrické části zapojení FVE, schéma dispečerského řízení, tabulky přenosu dat a informací ve formátu xls., bude vydáno na základě předložené PD zpracované dle podmínek smlouvy dle ž. 4121919423 a aktualizovaných připojovacích podmínek VN.
  - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportalu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdílení o existenci zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce., a.s.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
26. Podle vyjádření ČEPS, a.s., zn. 15713/2023/MSE, ze dne 15. 5. 2023, se záměr nachází v ochranném pásmu zařízení přenosové soustavy (dále jen „OP“), ve kterém není bez písemného souhlasu jeho vlastníka (ČEPS, a.s.) povoleno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, vlastník zařízení přenosové soustavy (ČEPS, a.s.) udělí podle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon písemný souhlas se stavbou nebo s činností v ochranném pásmu (dále jen „Souhlas s činností v OP“).



Souhlas s činností v OP bude obsahovat podmínky, za kterých bude udělen. Bez uděleného Souhlasu s činností v OP nebude možné v OP záměr provádět.

*Pro posouzení možnosti vydání Souhlasu s činností v OP bude nutné podat ČEPS, a.s., elektronickou žádost doplněnou o následující podklady:*

- *a) technickou zprávu záměru s popsáním řešením jeho dotčení zařízením přenosové soustavy,*
- *b) katastrální mapu se zakreslením záměru a zařízení přenosové soustavy včetně zákresu jeho OP.*

27. Podle vyjádření Photon SPV 11 s.r.o., ze dne 13. 1. 2025, na pozemcích parc.č. 1061 a parc.č. 1044 v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, je umístěna kabeláž společnosti Photon SPV 11 s.r.o. Společnost v rámci prevence poškození kabeláže stanovuje následující podmínky:

- *Před zahájením stavebních prací na výše uvedených pozemcích stavebník přesně vytyčí skutečné umístění kabeláže společnosti Photon SPV 11 s.r.o.*
- *Před zasypáním výkopu stavebník vyzve společnost Photon SPV 11 s.r.o., ke kontrole křížení kabeláže stavebníka a společnosti Photon SPV 11 s.r.o.*

28. Stavebník při umístění a realizaci stavby dodrží podmínky stanovené Magistrátem města Přerova, v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 24. 1. 2024, Sp.zn. MMPPr/006036/2024/02/STAV/ZP/KoK, č.j. MMPPr/006036/2024/STAV/ZP/KoK, a to jeho podmínky:

- *jako příslušného orgánu podle § 27 odst. 1 písm. f) a podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Uplatňujeme požadavek na opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suť v potrubích, příp. vhodná forma zvlhčování potencionálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu,*
- *jako příslušného orgánu územního plánování podle § 6 odst. 1 a v souladu s ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu: Záměr je přípustný při splnění stanovených podmínky: Nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit umístění veřejně prospěšné stavby VT4 - stavba dvojitého nadzemního vedení 400kV Krasíkov - Prosenice, veřejně prospěšných opatření VU10 - ÚSES - lokální biokoridor LK 8, VU16 - ÚSES - lokální biokoridor LK 5, D-O-L v ploše územní rezervy - tedy za podmínky souhlasného stanoviska příslušného resortu.*

29. Stavebník při umístění a realizaci stavby dodrží podmínky stanovené Magistrátem města Přerova, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, v závazném stanovisku – souhlasu k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 9205 m<sup>2</sup> pod Sp.zn. MMPPr/175675/2023, č.j. MMPPr/178944/2023/STAV/ZEM/Ha, ze dne 26. 9. 2023, a to podmínky podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- *Před zahájením prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.*
- *V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF zajistí investor na vlastní náklady skryvku kulturní vrstvy půdy a její racionální využití. Na ploše o výměře 0,0128 ha (0,0027 ha trafostanice TS a BESS, a 0,0015 ha velkokapacitní úložiště BESS, 0,0043 ha příjezdová cesta do areálu a 0,0043 ha obratiště vozidel) bude skryta ornice o mocnosti 30 cm v celkovém objemu cca 38 m<sup>2</sup>.*

*Získaná ornice bude rozprostřena na zbývajících ploše dotčeného pozemku. Po vybudování záměru budou odnímané plochy zatravněny.*

- *Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.*
  - *V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF se schvaluje Plán rekultivace zpracovaný žadatelem, který je součástí dokumentace k tomuto souhlasu (RNDr. Věra Ehlová v červenci 2023 pod č. zakázky 06/2023). Dočasně odňaté dotčené pozemky budou rekultivovány a do ZPF vráceny v původní kultuře. V předposledním roce dočasného odnětí půdy ze ZPF (provozu elektrárny) budou odstraněna veškerá zařízení související s provozem. Následně bude provedena rekultivace ploch pod dočasnými stavbami a dotčené pozemky budou vráceny do ZPF v kultuře orná půda. Potřebný objem ornice pro rekultivaci (cca 38 m<sup>2</sup>) je žadatel povinen zajistit na vlastní náklad z dostupných zdrojů.*
  - *V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona je investor povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí. Orientačně je stanovena částka odvodu za dočasné odnětí ze ZPF o výměře 0,9205 ha ve výši 3489 Kč každoročně do doby ukončení dočasného odnětí.*
  - *Vzhledem k tomu, že podle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je platnost uděleného souhlasu totožná s platností příslušného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí, investor do 5 pracovních dnů oznámí Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.*
30. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě.
31. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, vyhotoven geometrický plán, doloženy doklady o nezávadné likvidaci stavebního odpadu, certifikáty, prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů a závazná stanoviska dotčených orgánů.
32. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu FVE 1029 musí být zajištěno vydání povolení k užívání (pravomocné kolaudační rozhodnutí) na podmiňující stavbu účelové komunikace na pozemku parc. č. 1024 v k. ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, příslušným stavebním úřadem.
33. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- po provedení konstrukcí včetně osazení panelů FVE
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
34. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
35. Stavba se povoluje jako stavba dočasná **na dobu 30 let** (včetně rekultivace) od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

AGRO PV 84 s.r.o., IČ 14008793, Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
Ing. arch. Josef Pavela, nar. 22. 5. 1942, Jedlová 1899/23, Poruba, 708 00 Ostrava  
MUDr. Jana Pavelová, nar. 18. 12. 1940, Jedlová 1899/23, Poruba, 708 00 Ostrava  
Moravská zemědělská, akciová společnost, IČ 27703096, Grymovská 268, 751 21 Prosenice  
Obec Radvanice, IČ 00636533, č.p. 9, 751 21 Radvanice

Vojtěch Kořínek, nar. 23. 2. 1973, č.p. 8, 751 21 Radvanice  
Zdeněk Kořínek, nar. 19. 12. 1970, č.p. 8, 751 21 Radvanice  
Ing. Svatava Radová, nar. 22. 3. 1981, U Mlékárny 108, 75111 Radslavice  
Milada Sedláčková, nar. 13. 5. 1956, Na Rybníkách 250, 66499 Silůvky  
České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6  
Československá obchodní banka, a. s., IČ 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5  
Photon SPV 11 s.r.o., IČ 29015944, Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8  
Čeps, a.s., IČ 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10  
Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 29. 12. 2023 podala společnost AGRO PV 84 s.r.o., IČ 14008793, se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21, v zastoupení Mgr. Romana Skalického, U Tenisu 801/8, 750 02 Přerov, u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Podáním žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost o vydání společného povolení neobsahovala všechny předepsané náležitosti, Stavební úřad MMPř opatřením ze dne 10. 4. 2024 vyzval žadatelku k doplnění žádosti a současně usnesením předmětné společné řízení přerušil. Poté dne 11. 4. 2024 Stavební úřad MMPř obdržel podání, jímž žadatelka odvolala plnou moc pro Mgr. Romana Skalického a k zastupování v řízení zplnomocnila Alenu Šatníkovou. Podaná žádost o vydání společného povolení byla částečně doplněna.

Následně byla podaná žádost o společné povolení včetně všech podkladů, podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předána Magistrátem města Přerova, odborem stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen Stavební úřad MMPř) k vyřízení a rozhodnutí krajskému stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 34 písm. a) bod 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o výrobu z obnovitelných zdrojů energie.

Nový stavební zákon, tj. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který nahradil stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb.), nabyl účinnosti dne 1. 1. 2024. Podle přechodných ustanovení ke stavebnímu řádu se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů (§ 330 odst. 1) a dokončí je stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona (§ 330 odst. 3). Podle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období (viz § 334a odst. 1, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů (tedy podle zákonů ve znění účinném do 31. 12. 2023), kdy za den nabytí účinnosti tohoto zákona se považuje 1. červenec 2024.

Podle § 34 písm. a) bodu 3. stavebního zákona krajský stavební úřad vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech výroben z obnovitelných zdrojů energie neuvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu. Jak krajský stavební úřad z předložených podkladů zjistil, předmětem podané žádosti je instalace FVE o instalovaném výkonu 950,4 kWp, včetně technologických zařízení a rozvodů s ní souvisejících, tj. výroba z obnovitelných zdrojů energie (neuvedená v příloze č. 3 k tomuto zákonu) ve smyslu § 34 písm. a) bodu 3. stavebního zákona. Krajský stavební úřad je tak s ohledem na uvedené příslušný k vydání společného povolení podle

stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.), jelikož jde o postup, který byl zahájen přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podáním žádosti dne 29. 12. 2023 bylo v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), společné řízení ve věci předmětné stavby pod názvem „FVE 1029 Radvanice u Lipníka 2“ zahájeno.

Podaná žádost o vydání společného povolení byla postupně doplněna všemi podklady potřebnými pro řádné projednání výše uvedené stavby.

Společnost AGRO PV 84 s.r.o., se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21, zastoupena Alenou Šatníkovou, po tomto doplnění předložila žádost o vydání společného povolení v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se upravují obsahové náležitosti ve věcech stavebního řádu. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 dané vyhlášky a současně v § 94l odst. 2 stavebního zákona. Společnost AGRO PV 84, s.r.o., doložila projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních, zpracovanou oprávněným projektantem, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, plán kontrolních prohlídek stavby. Doložené podklady odpovídají požadavkům ustanovení § 94l odst. 2 stavebního zákona.

Krajský stavební úřad proto přípisem č.j. KUOK 139017/2024 ze dne 9. 12. 2024 oznámil podle § 94m stavebního zákona, ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení. Podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území, pro které byl vydán územní plán, i poměry staveniště a podaná žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny záměru. Současně stanovil, že ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení předmětného oznámení mohou dotčené správní orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení námítky, popřípadě důkazy, podle § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a veřejného ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území, pro které byl vydán územní plán, a podaná žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení předmětného oznámení mohou dotčené správní orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení námítky, popřípadě důkazy, a také, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a důkazům nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení i dotčené orgány upozorněni ve smyslu § 94n odst. 2 stavebního zákona, že k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona byli dále poučeni o rozsahu námitek, které mohou ve společném řízení uplatnit s tím, že k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

V dané lhůtě dne 19. 12. 2024 účastník řízení společnost Photon SPV 11 s.r.o., resp. její zástupce nahlédl do správního spisu. Poté dne 13. 1. 2025 krajský stavební úřad obdržel podání společnosti nazvané „Námítky účastníka společného řízení“ obsahující podmínky pro realizaci stavby v blízkosti sítí společnosti Photon SPV 11 s.r.o.

Krajský stavební úřad v oznámení o zahájení řízení současně stanovil, že dne 14. 1. 2025, po uplynutí výše stanovené lhůty, bude mít shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí, a že účastníci řízení mají právo se s těmito podklady, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, seznámit a vyjádřit se k nim, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od uvedeného dne, tj. do 21. 1. 2025. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Krajský stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v tom rozsahu, v jakém se přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a též zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Nejprve v rámci společného řízení krajský stavební úřad přezkoumal podanou žádost a k ní připojené podklady před vydáním společného povolení dané stavby z hledisek uvedených v § 94l odst. 2 stavebního zákona, kdy je povinen vyhodnotit, zda stavebník průkazným způsobem vyhověl požadavkům daným stavebním zákonem, projednal stavební záměr s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil doložená stanoviska.

Podle § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí:

- a) souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a (podle § 184a odst. 1 stavebního zákona pak platí, že *není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby*). Neboť předložený stavební záměr bude umístěn na pozemcích ve vlastnictví Vojtěcha Kořínka, Zdeňka Kořínka, Moravské zemědělské, akciové společnosti, Ing. arch. Josefa Pavely, MUDr. Jany Pavelové, obce Radvanice, Ing. Svatavy Radové a Milady Sedláčkové, a současně se nejedná o výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu (její celkový instalovaný elektrický výkon není 1 MW a více), žadatelka společně s žádostí doložila souhlasy těchto vlastníků podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 184a stavebního zákona, tj. souhlas vyznačený na situačním výkresu předmětného záměru.
- b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 stavebního zákona: K žádosti o vydání společného povolení byla připojena tato závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a další vyjádření:
  - stanovisko k projektové dokumentaci záměru Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství Sp.zn. KÚOK/65209/2023/OŽPZ/7149, č.j. KUOK 70531/2023, ze dne 13. 7. 2023,
  - koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Přerova, ze dne 24. 1. 2024, Sp.zn. MMPPr/006036/2024/STAV/ZP/KoK, č.j. MMPPr/006036/2024/STAV/ZP/KoK,
  - závazné stanovisko Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 26. 9. 2023 pod č.j. MMPPr/178944/2023/STAV/ZEM/Ha, Sp.zn. MMPPr/175675/2023, souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/192 Sb., o ochraně ZPF,
  - sdělení Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územního pracoviště Přerov, č.j. KHSOC/20054/2023/PR/HOK, ze dne 30. 6. 2023,
  - sdělení Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Přerov pod č.j. HSOL-2465-2/2023, ze dne 3. 7. 2023,
  - závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO 484786/2023-1322, ze dne 14. 6. 2023,
  - stanovisko Ministerstva dopravy, odboru vodní dopravy č.j. MD-23352024-230/1, ze dne 17. 1. 2024,
  - závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odboru letišť a

leteckých staveb pod č.j. 006492-23-701, ze dne 16. 6. 2023.

- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní či technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., pod zn. UPTS/OS/379761/2024, ze dne 21. 11. 2024,
  - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., pod zn. 240503-1033683543, ze dne 3. 5. 2024,
  - vyjádření Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., pod č. 2023/0000/PVH/186/OZ-S5, ze dne 19. 5. 2023,
  - vyjádření T-mobile Czech Republic a.s., pod zn. E64261/24, ze dne 18. 11. 2024,
  - stanovisko Gas Net, s.r.o., pod zn. 5003062149, ze dne 3. 5. 2023,
  - sdělení ČEZ ICT Services, a.s., pod zn. 0700839875, ze dne 3. 5. 2024,
  - sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., pod zn. 1100111747, ze dne 3. 5. 2024,
  - sdělení Telco Pro Services, a.s., pod zn. 0201721803, ze dne 3. 5. 2024,
  - vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001140946874, ze dne 12. 1. 2024,
  - sdělení ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 0102245191, ze dne 18. 11. 2024,
  - smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., č. 22\_SOBS01\_4121919423, ze dne 15. 2. 2022,
  - smlouva s obcí Radvanice ze dne 27. 11. 2024,
  - vyjádření obce Radvanice pod č.j. MB 20412/23, ze dne 4. 12. 2023,
  - vyjádření ČEPS a.s., pod zn. 15713/2023/MSE, ze dne 15. 5. 2023,
  - vyjádření ČEPS a.s., pod zn. 20094/2023/MSE, ze dne 29. 9. 2023,
  - vyjádření CETIN a.s., pod č.j. 138944/23, ze dne 12. 5. 2023,
  - vyjádření CETIN a.s., pod č.j. 330438/24, ze dne 18. 11. 2024,
- d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní či technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury: Neboť předložený stavební záměr vyžaduje vybudování nové přístupové komunikace, dopravní infrastruktury, žadatelka k žádosti doložila smlouvu o vybudování účelové komunikace na pozemku parc. č. 1024 v k. ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou.
- e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část: Přílohou podané žádosti je dokumentace pro vydání společného povolení - podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů: datum 05/2023, kterou zpracoval Radomil Paták a autorizoval Milan Paták, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1300609, dílčí část pak zpracovali: požárně bezpečnostní řešení stavby Ing. Zbyněk Petrovský, ČKAIT 1005404. Tato dokumentace pro vydání společného povolení, jak je níže popsáno, obsahuje všechny výše uvedené části.
- f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. K žádosti byl doložen plán kontrolních prohlídek stavby, z kterého krajský stavební úřad vycházel při stanovení těchto kontrolních prohlídek.

Krajský stavební úřad posoudil výše uvedené podklady pro vydání společného povolení na předmětnou stavbu a dospěl k závěru, že žádost je takto úplná.

Poté se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení, který je dán § 94k stavebního zákona, a podle kterého účastníkem společného územního a stavebního řízení je a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné

právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V řízení bylo tedy přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Jak si krajský stavební úřad prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil, stavebník AGRO PV 84 s.r.o., nemá k pozemkům parc. č. 1006 (orná půda), parc. č. 1024 (ostatní plocha), parc. č. 1044 (ostatní plocha), parc. č. 1045 (ostatní plocha), parc. č. 1058 (orná půda), parc. č. 1059 (orná půda), parc. č. 1060 (orná půda), parc. č. 1061 (orná půda), parc. č. 1164 (ostatní plocha), parc. č. 1183 (orná půda), parc. č. 1184 (orná půda), parc. č. 1205 (ostatní plocha) v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou a stavbám na nich vlastnické právo, a to prostřednictvím výpisu z LV č. 23, LV č. 305, LV č. 322, LV č. 325, LV č. 10001. Jak krajský stavební úřad z těchto LV zjistil, vlastníky pozemků jsou Ing. arch. Josef Pavela a MUDr. Jana Pavelová (parc.č. 1007, 1060), Vojtěch Kořínek a Zdeněk Kořínek (parc.č. 1059), Moravská zemědělská, akciová společnost (parc.č. 1006, 1058, 1061, 1184), Ing. Svatava Radová a Milada Sedláčková (parc.č. 1183) a obec Radvanice (parc.č. 1024, 1044, 1045, 1164, 1205). Věcná práva k těmto pozemkům pak mají České Radiokomunikace a.s. (parc.č. 1007, 1024), Photon SPV 11 s.r.o. (parc.č. 1044, 1061, 1164), Československá obchodní banka, a. s., (parc.č. 1058, 1061), Česká spořitelna, a.s. (parc.č. 1184), ČEZ Distribuce, a. s. (parc.č. 1183, 1184).

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl krajský stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto postavení přísluší podle § 94k stavebního zákona:

- a) podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi:
  - AGRO PV 84 s.r.o., IČ 14008793, Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21
- b) podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:
  - obec Radvanice, č.p. 9, 751 21 Radvanice
- c) podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníku pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn:
  - Moravská zemědělská, akciová společnost, Grymovská 268, 751 21 Prosenice
  - Ing. arch. Josef Pavela, Jedlová 1899/23, Poruba, 708 00 Ostrava
  - MUDr. Jana Pavelová, Jedlová 1899/23, Poruba, 708 00 Ostrava
  - Obec Radvanice, č.p. 9, 751 21 Radvanice
  - Vojtěch Kořínek, č.p. 8, 751 21 Radvanice
  - Zdeněk Kořínek, č.p. 8, 751 21 Radvanice
  - Ing. Svatava Radová, U Mlékárny 108, 751 11 Radvanice
  - Milada Sedláčková, Na Rybníkách 250, 664 99 Silůvky
- d) podle § 94k písm. d) stavebního zákona tomu, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn:
  - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
  - Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
  - Photon SPV 11 s.r.o., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
  - Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín
  - Čeps, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
- e) podle § 94k písm. e) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (podle § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou

tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

v obci Radvanice a v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou:

parc.č. 996 (orná půda), parc.č. 1001 (trvalý travní porost), parc.č. 1002 (trvalý travní porost), parc.č. 1003 (trvalý travní porost), parc.č. 1004 (zahrada), parc.č. 1005 (orná půda), parc.č. 1031 (orná půda), parc.č. 1032 (orná půda), parc.č. 1033 (orná půda), parc.č. 1034 (orná půda), parc.č. 1035 (orná půda), parc.č. 1036 (orná půda), parc.č. 1037 (orná půda), parc.č. 1039 (orná půda), parc.č. 1041 (orná půda), parc.č. 1043 (orná půda), parc.č. 1051 (trvalý travní porost), parc.č. 1052 (orná půda), parc.č. 1053 (orná půda), parc.č. 1054 (orná půda), parc.č. 1055 (zahrada), parc.č. 1056 (zahrada), parc.č. 1057 (orná půda), parc.č. 1177 (orná půda), parc.č. 1178 (orná půda), parc.č. 1179 (orná půda), parc.č. 1180 (orná půda), parc.č. 1181 (orná půda), parc.č. 1182 (orná půda), parc.č. 1183 (orná půda), parc.č. 1185 (orná půda), parc.č. 1207 (orná půda), parc.č. 1209 (orná půda), parc.č. 1211 (orná půda), parc.č. 1213 (orná půda), parc.č. 1215 (orná půda), parc.č. 1217 (orná půda), parc.č. 1219 (orná půda), parc.č. 1221 (orná půda), parc.č. 1223 (orná půda), parc.č. 1225 (orná půda), parc.č. 1227 (orná půda), parc.č. 1229 (orná půda), parc.č. 1231 (orná půda), parc.č. 1232 (orná půda), parc.č. 1234 (orná půda).

Dalšími účastníky tohoto řízení (mimo těch, se kterými je v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé okolních pozemků a staveb v sousedství nebo osoby s věcnými právy k těmto pozemkům a stavbám. Tito nemohou být umístěním a provedením povolované stavby, ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, žádným způsobem přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což mj. deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k povolované stavbě (viz níže). Ve smyslu § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž navrhovaná stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství předmětné stavby ve výkonu takových oprávnění nijak nebrání.

K předmětnému záměru Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje jako orgán územního plánování podle § 96b stavebního zákona vydal závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, pod Sp.zn. MMPPr/006036/2024/STAV/ZP/KoK, č.j. MMPPr/006036/2024/STAV/ZP/KoK, ze dne 24. 1. 2024, ve kterém uvedl, že navrhovaný záměr (FVE a přípojky VN) je v ploše VX – Plochy výroby a skladování se specifickým využitím, kde hlavním využitím jsou stavby pro zařízení pro obnovitelné zdroje energie – fotovoltaika a v ostatních plochách je jako přípustné využití povolena související dopravní a technická infrastruktura. Navrhovaný záměr není v rozporu s podmínkami využití ploch a není nutné stanovovat další podmínky. Záměrem dotčené pozemky leží v nezastavěném území a nejsou součástí ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie či uzavřením dohody o parcelaci. Pozemky parc.č. 1024, 1045, 1044, 1058, 1059, 1060, 1061, 1164, 1205, 1184 jsou z části zasaženy návrhem veřejně prospěšného opatření (ÚSES). Záměr se na pozemcích parc.č. 1044, 1164, 1205, 1183 a 1184 dotýká vymezené územní rezervy – koridoru R1 pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe o šířce 200 m. Toto území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil či podstatně ztížil požadované budoucí využití. Možnosti využití územní rezervy pak v jednotlivých případech posoudí příslušný dotčený orgán s dalšími dotčenými subjekty. Záměr není v podrobnosti řešení Politiky územního rozvoje České republiky a je v souladu s podmínkami stanovenými v bodě 92.8.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Na základě tohoto Magistrát města Přerova, odbor koncepce a



strategického rozvoje uzavřel, že záměr definovaný předloženou dokumentací je přípustný, nicméně stanovil podmínky, které krajský stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení krajský stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, přičemž jejím umístěním, provedením a následným užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění navrhované stavby FVE umožňuje její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a přístup požární techniky. Stavba bude napojena novými rozvody na stávající síť technické infrastruktury v daném území. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb (dopravní napojení stavby bude zajištěno po nově budované veřejně přístupné účelové komunikaci na pozemku parc. č. 1024 v kat. území Radvanice u Lipníka nad Bečvou, a to napojením na stávající komunikace III. třídy v obci), což umožňuje řádné provedení stavby a využití stavby pro její navržený účel. Stavba je umístěna tak, že stavba ani žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek a jejím umístěním není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Umístění navrhované stavby FVE a její odstup od sousedních pozemků a staveb (FVE bude umístěna na pozemku parc. č. 1006 v kat. území Radvanice u Lipníka nad Bečvou, ve volném prostoru nezastavěného území, a bude tvořena fotovoltaickými panely v počtu 1728 ks. FV panely budou umístěny ve vzdálenosti 8,7 m - 14,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 1024, ve vzdálenosti 11,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1005, ve vzdálenosti 71,5 m – 75,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 1007 a ve vzdálenosti 10 m - 16,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 996. Panely budou umístěné na nosné kovové konstrukci pod úhlem 25° s orientací na jih, v blocích o 3 x 24, 3 x 16 a 3 x 8 panelů. FV panely budou propojeny do sérií, které budou pomocí solárních kabelů svedené do rozvaděčů DC a pomocí DC kabelů do střídačů DC/AC a dále zemními kabely do rozvaděče NN umístěného v nové trafostanici TS1. Trafostanice je obdélníkového tvaru o rozměrech 5,38 x 2,98 m a výšky 2,83 m, bude umístěna na pozemku parc. č. 1006 v min. 5,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1024 a ve vzdálenosti 28 m od hranice s pozemkem parc. č. 1005. Na ní navazuje trafostanice TS2 BESS o vnějších rozměrech 3,58 x 2,98 x 2,83 m. Vedle nich pak bude umístěna velkokapacitní baterie BEESS o rozměrech 6,1 x 2,44 x 3,3 m, ve vzdálenosti 4,2 m od pozemku parc. č. 1024 a 47 m od pozemku parc. č. 1005. Nová kabelová trasa z nové trafostanice povede přípojkou VN FVE 1029 v pozemcích parc. č. 1006, parc. č. 1024, parc. č. 1045, parc. č. 1044, parc. č. 1058, parc. č. 1059, parc. č. 1060, parc. č. 1061, parc. č. 1164, parc. č. 1205, parc. č. 1184, parc. č. 1183, kde bude napojený na úsekovém odpínači na PB č. 32, nadzemního vedení č. 42 distribuční sítě VN ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc. č. 1183, všechny v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou.) splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

Odstupy stavby umožňují následné provádění údržby samotné stavby a také staveb okolních a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, čemuž odpovídají výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro tuto navrhovanou stavbu, což mj. vyplývá z předložené dokumentace pro vydání společného povolení a což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k povolované stavbě.

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po nově budované veřejně přístupné účelové komunikaci na pozemku parc. č. 1024 v kat. území Radvanice u Lipníka nad Bečvou, a to napojením na stávající komunikace III. třídy v obci. Komunikace bude projednána v samostatném řízení. Stavba bude novými kabelovými rozvody napojena na stávající technickou infrastrukturu v lokalitě (byla předložena stanoviska správců sítí a smlouva o připojení ČEZ Distribuce, a.s.). Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených sítí, jejich podmínky jsou zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. Krajský stavební úřad na základě těchto skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky příslušných správců sítí technického vybavení na způsob a možnost napojení, příp. s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Z hlediska stanovení dotčených orgánů v tomto řízení stavební úřad posoudil, kterých zvláštních předpisů, potažmo jejich ochrany, se daná stavba může dotýkat. Dotčené orgány jsou orgány, kterým zvláštním předpisy svěřují ochranu veřejných zájmů, např. ze strany ochrany životního prostředí, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany veřejného zdraví atd. K předmětné stavbě se vyjádřily níže uvedené dotčené správní orgány, z jejichž vydaných závazných stanovisek a vyjádření krajský stavební úřad vycházel při svém rozhodování:

Magistrát města Přerova - koordinované závazné stanovisko ze dne 24. 1. 2024, Sp.zn. MMPr/006036/2024/STAV/ZP/KoK, č.j. MMPr/006036/2024/STAV/ZP/KoK, posuzující stavbu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (s tím, že podzemní kabelové vedení ve de v nezbytné míře v části návrhového prvku ÚSES v pozemku parc.č. 1044, a jelikož jde o vedení podzemní, které výrazně neznemožňuje realizaci prvku ÚSES, orgán ochrany s trasou kabelového vedení souhlasil, a dále upozornil na nezbytnost ochrany dřevin), podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že závazné stanovisko a vyjádření se podle § 146 odst. 3 tohoto zákona nevydává a dále upozornil na povinnosti týkající se nakládání s odpady), podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (s uplatněním požadavku na opatření k omezení prašnosti), podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (s tím, že zájmy v působnosti tohoto orgánu nejsou dotčeny), podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (s tím, že zájmy na úseku vodního hospodářství nejsou dotčeny), podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (s tím, že pro záměr byl dne 26. 9. 2023 vydán souhlas dle ust. § 9 tohoto zákona), dále podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (s tím, že zájmy v působnosti tohoto orgánu nejsou dotčeny), podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (s tím, že zájmy v působnosti tohoto orgánu nejsou dotčeny), a podle § 96b odst. 3 stavebního zákona (s tím, že záměr definovaný předloženou dokumentací

je přípustný – viz výše). Koordinované závazné stanovisko je souhlasné, podmínka orgánu územního plánování byla naplněna vydáním souhlasného stanoviska odboru vodní dopravy, Ministerstva dopravy (viz níže) a ostatní podmínky (či upozornění) v něm uvedené byly zapracovány do podmínek (upozornění stavebníka) tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství - závazné stanovisko ze dne 26. 9. 2023 pod č.j. MMPPr/178944/2023/STAV/ZEM/Ha, Sp.zn. MMPPr/175675/2023, souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 9205 m<sup>2</sup> pro realizaci „FVE 1029 Radvanice u Lipníka 2“ na pozemku parc.č. 1006 v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou s předpokladem trvání do konce roku 2053 podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, které je souhlasné za splnění v něm stanovených podmínek, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko k projektové dokumentaci záměru vydané pod Sp.zn. KÚOK/65209/2023/OŽPZ/7149, č.j. KUOK 70531/2023, ze dne 13. 7. 2023, posuzující stavbu podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (s tím, že zájmy v působnosti tohoto orgánu nejsou dotčeny), podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (s tím, že z hlediska zájmů v působnosti tohoto orgánu nemá k záměru připomínky), podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (s tím, že nemá z hlediska ochrany ovzduší k projektové dokumentaci připomínky, a upozorňuje na eliminaci znečišťování ovzduší v rámci výstavby), podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že zájmy v působnosti tohoto orgánu nejsou předmětným záměrem dotčeny), podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (s tím, že daným záměrem dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutné projednat záměr s orgánem ZPF a podat žádost o udělení souhlasu dle ust. § 9 tohoto zákona), podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (s tím, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 tohoto zákona), podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (s tím, že daný záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí), a dále podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, a podle zákona č. 244/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (s tím, že veřejné zájmy na úseku prevence závažných havárií a integrované prevence, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny). Stanovisko je souhlasné, podmínka orgánu ochrany ZPF byla splněna vydáním závazného stanoviska (viz výše).

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov - sdělení pod č.j. HSOL-2465-2/2023, ze dne 3. 7. 2023, v němž je uvedeno, že se jedná o soubor staveb, který lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavby kategorie 0 (energetická přípojka a oplocení) a kategorie I (FVE a trafostanice), přičemž státní požární dozor se u staveb kategorie 0 a I nevykonává.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, č.j. KHSOC/20054/2023/PR/HOK, ze dne 30. 6. 2023, v němž je uvedeno, že charakterem stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví, upravené v zákoně č. 258/2000 Sb., a proto se stanovisko ve smyslu § 77 odst. 1 tohoto zákona nevydává.

Ministerstvo dopravy, odbor vodní dopravy – stanovisko pod č.j. MD-23352024-230/1, ze dne 17. 1. 2024, které je souhlasné, v němž je uvedeno, že v návaznosti na usnesení

vlády ČR č. 105 o zastavení prací na projektu vodního koridoru Dunaj – Odra – Labe z pohledu resortu dopravy a Politiky územního rozvoje aktuálně nic nebrání realizaci předložených záměrů FVE 1028, FVE 1029, FVE 1030.

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - závazné stanovisko č.j. MO 484786/2023-1322, ze dne 14. 6. 2023, které je souhlasné, v němž je mj. uvedeno, že stavební záměr je lokalizován v území vymezeném Ministerstvem obrany s tím, že není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 119).

Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, odboru letišť a leteckých staveb - závazné stanovisko pod č.j. 006492-23-701, ze dne 16. 6. 2023, v němž je uvedeno, že stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a ÚCL nemá námitek proti její realizaci.

Stavba byla posouzena výše uvedenými dotčenými orgány a dle vydaných závazných stanovisek a vyjádření je zřejmé, že stavba je navržena v souladu s jejich požadavky a neodporuje veřejným zájmům, které tyto dotčené orgány hájí na základě příslušných zvláštních právních předpisů. Současně byly v rozhodnutí stanoveny podmínky, jejichž dodržením bude prokázáno splnění požadavků příslušných dotčených orgánů.

V průběhu společného řízení se krajský stavební úřad také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek, jakož i tím, zda se správní orgány příslušné k vydání závazných stanovisek nedopustily zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek dotčených orgánů krajský stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě ten, který příslušný dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona krajský stavební úřad dále ověřil zejména:

- a) zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, předložená dokumentace pro vydání společného povolení obsahuje A. Průvodní zprávu, B. Souhrnnou technickou zprávu, C. Situační výkresy a D. dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dokumentace pro vydání společného povolení byla zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů: datum 05/2023, kterou zpracoval Radomil Paták a autorizoval Milan Paták, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1300609, dílčí část požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval: Ing. Zbyněk Petrovský, ČKAIT 1005404. Stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona, obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a také s obecnými technickými požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby s odkazem na související české technické normy. Součástí dokumentace je také požárně bezpečnostní řešení stavby, podle které stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti. V dokumentaci jsou řešeny i otázky hlučnosti na stavbě, ochrany vod před znečištěním hlavně ropnými produkty, snížení prašnosti, nakládání s odpady či bezpečnosti při práci. Z předložené dokumentace pro vydání společného povolení tak vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy.

Krajský stavební úřad na základě těchto skutečností dospěl k závěru, že předložená dokumentace pro vydání společného povolení je zpracovaná v souladu s citovanou vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou. V odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, kterými jsou podle § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy. Z uvedeného je též zřejmé, že podklady předložené ke společnému řízení plně vyhovují jednotlivým požadavkům ve smyslu § 94o odst. 1 písm. a) a § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona, které byly do předložené dokumentace pro vydání společného povolení řádně zahrnuty. Tomu, že předložená dokumentace uvedené požadavky splňuje, nasvědčují též závazná stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí, která byla souhlasná. Dotčené orgány současně v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

- b) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba nemá nové nároky na budování technické infrastruktury. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu v daném území, jak bylo výše popsáno, novými kabelovými rozvody. Dopravní napojení dané stavby bude zajištěno po nově budované veřejně přístupné účelové komunikaci na pozemku parc. č. 1024 v k. ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, napojením na stávající komunikace III. třídy v obci, což umožňuje řádné provedení stavby a využití stavby pro její navržený účel. Uvedená komunikace bude projednána v samostatném řízení, přičemž k žádosti byla předložena smlouva mezi stavebníkem a obcí o jejím vybudování. Krajský stavební úřad v tomto rozhodnutí z tohoto důvodu stanovil podmínku nutnosti provedení této stavby účelové komunikace před provedením stavby FVE a současně podmínku, že povolení jejího užívání musí být vydáno před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu FVE.

Podle § 94o odst. 3 stavebního zákona krajský stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

V daném případě se jedná o umístění FVE panelů, včetně trafostanice a souvisejících kabelových rozvodů a další technologie, s napojením na stávající technickou i dopravní infrastrukturu (nově budovanou komunikací) ve volném prostoru nezastavěného území, přičemž okolní pozemky, vyjma výše uvedených pozemků dotčených vlivem stavby, nebudou touto stavbou nijak dotčeny. Primárním cílem uvedené stavby, jak vyplývá z předložené dokumentace pro vydání společného povolení, je výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, přičemž navržené technické řešení této stavby nemá významný vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí. Realizací navrhované stavby tak podle výše uvedeného nedojde k negativnímu dopadu na životní prostředí, přičemž samotná stavba není producentem škodlivých zplodin. Při tomto posuzování krajský stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace zpracované oprávněnou osobou s přihlédnutím k § 158 a § 159 stavebního zákona, dále do společného řízení doložených podkladů a zejména závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená závazná stanoviska, vyjádření či jiná sdělení uplatněná ve společném řízení, byla všechna souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy, zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů či správců sítí, které nebyly zapracovány do dokumentace stavby, krajský stavební úřad stanovil v podmínkách pro umístění a provedení stavby. Na základě předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení

pak krajský stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Krajský stavební úřad při posouzení podané žádosti zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Krajský stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil krajský stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, zajištění přístupu k nemovitostem apod. Tímto společným povolením se nemění platnost a ani podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů, týkajících se tímto rozhodnutím povolované stavby, přičemž podmínky uvedené v těchto rozhodnutích dotčených orgánů k předmětné stavbě se do podmínek tohoto stavebního povolení ze zákona nepřebírají. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V odůvodnění (tj. v této části) krajský stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Krajský stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí. Podmínky pro umístění a provedení stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanovené v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že v průběhu společného řízení krajský stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení provedení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Jak již bylo výše uvedeno, dne 13. 1. 2025 krajský stavební úřad obdržel podání společnosti Photon SPV 11 s.r.o. nazvané „Námitky účastníka společného řízení“. Toto podání však neobsahovalo námitky proti projednávanému záměru, ale obsahovalo podmínky pro postup týkající se realizace stavby v blízkosti sítí společnosti Photon SPV 11 s.r.o. Tyto podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění pro stavebníka:**

V souvislosti s realizací prací se stavebník upozorňuje, že v rámci výstavby záměru je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých hmot. K naplnění tohoto cíle orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat

opatření uvedená v „Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“. Uvedený metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách Ministerstva životního prostředí [https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzdusi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi).

Z hlediska odpadového hospodářství se stavebník upozorňuje, že s veškerými odpady má být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a doporučuje se doklady o množství a způsobu nakládání s odpady ze stavební činnosti předložit k závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci stavby). Pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít původce zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem (§ 13 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se stavebník upozorňuje na nezbytnost ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7 zák. č. 114/1992 Sb.). Ochrana dřevin a ploch pro vegetaci musí být zajištěna v plném rozsahu v souladu s ČSN 83 9061. Stromy budou mít v místě stavby kmeny opatřené vypolštářovaným bedněním z fošen vysokých nejméně 2 m. V kořenovém prostoru (kruhová plocha okolo kmene rovnající se 4násobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m) nebudou výkopy prováděny. Výkop v blízkosti dřevin musí být proveden bez výkopovou technologií, případně zásadně ručně, tak aby se předešlo poranění kořenů, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetrnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším 2 cm je třeba ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším 2 cm prostředky pro ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Sítě v kořenovém systému budou pokládány spodem pod kořeny (protlakem) s využitím chráničky bez porušení kořenů o průměru nad 2 cm. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

### **Poučení pro stavebníka:**

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, případné změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, současně umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

### **Poučení účastníků:**

Podle § 81 a násl. správního řádu může účastník řízení proti rozhodnutí podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo toto rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u toho

správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad. O odvolání rozhoduje Dopravní a energetický stavební úřad.

Odvolání musí mít podle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a současně musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Krajský stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení, podle § 94p odst. 5 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.  
vedoucí odboru

### Poplatek:

Správní poplatek stanovený podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Účastníkům společného řízení, uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, a také osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou účastníky řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, rozhodnutí ve věci citované stavby krajský stavební úřad, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, ve vazbě na § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu, **doručuje veřejnou vyhláškou.**

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí nejméně **po dobu 15 dnů** na úřední desce **Krajského úřadu Olomouckého kraje** a na úřední desce **obce Radvanice** a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Olomouckého kraje: <https://www.olkraj.cz/> a elektronické úřední desce obce Radvanice: <https://www.obecradvanice.cz/>.



## **Záznam o zveřejnění rozhodnutí:**

**Vyvěšeno dne .....**

**Sejmuto dne .....**

**Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:**

### **Obdrží:**

*Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu*

1. Alena Šatníková, Bayerova 585/14, Veveří, 602 00 Brno 2, IDDS: r5g99eq (zastupující AGRO PV 84 s.r.o., Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21)

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

2. obec Radvanice, č.p. 9, 751 21 Radvanice

*Účastníci řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:*

3. Moravská zemědělská, akciová společnost, Grymovská 268, 751 21 Prosenice
4. Ing. arch. Josef Pavela, Jedlová 1899/23, Poruba, 708 00 Ostrava 8
5. MUDr. Jana Pavelová, Jedlová 1899/23, Poruba, 708 00 Ostrava 8
6. Obec Radvanice, č.p. 9, 751 21 Radvanice
7. Vojtěch Kořínek, č.p. 8, 751 21 Radvanice
8. Zdeněk Kořínek, č.p. 8, 751 21 Radvanice
9. Ing. Svatava Radová, U Mlékárny 108, 751 11 Radslavice
10. Milada Sedláčková, Na Rybníkách 250, 664 99 Silůvky
11. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
12. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
13. Photon SPV 11 s.r.o., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
14. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
15. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín
16. Čeps, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

*Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (podle § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):*

parc.č. 996 (orná půda), parc.č. 1001 (trvalý travní porost), parc.č. 1002 (trvalý travní porost), parc.č. 1003 (trvalý travní porost), parc.č. 1004 (zahrada), parc.č. 1005 (orná půda), parc.č. 1032 (orná půda), parc.č. 1033 (orná půda), parc.č. 1034 (orná půda), parc.č. 1035 (orná půda), parc.č. 1036 (orná půda), parc.č. 1037 (orná půda), parc.č. 1039 (orná půda), parc.č. 1041 (orná půda), parc.č. 1043 (orná půda), parc.č. 1051 (trvalý travní porost), parc.č. 1052 (orná půda), parc.č. 1053 (orná půda), parc.č. 1054 (orná půda), parc.č. 1055 (zahrada), parc.č. 1056 (zahrada), parc.č. 1057 (orná půda), parc.č. 1177 (orná půda),

parc.č. 1178 (orná půda), parc.č. 1179 (orná půda), parc.č. 1180 (orná půda), parc.č. 1181 (orná půda), parc.č. 1182 (orná půda), parc.č. 1185 (orná půda), parc.č. 1207 (orná půda), parc.č. 1209 (orná půda), parc.č. 1211 (orná půda), parc.č. 1213 (orná půda), parc.č. 1215 (orná půda), parc.č. 1217 (orná půda), parc.č. 1219 (orná půda), parc.č. 1221 (orná půda), parc.č. 1223 (orná půda), parc.č. 1225 (orná půda), parc.č. 1227 (orná půda), parc.č. 1229 (orná půda), parc.č. 1231 (orná půda), parc.č. 1232 (orná půda), parc.č. 1234 (orná půda) v katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou a v obci Radvanice.

*Dotčené orgány:*

17. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce **po dobu 15 dnů**, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět krajskému stavebnímu úřadu s vyznačenými údaji o jeho vyvěšení a sejmutí)
18. Obecní úřad Radvanice, č.p. 9, 751 21 Radvanice - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce **po dobu 15 dnů**, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět krajskému stavebnímu úřadu s vyznačenými údaji o jeho vyvěšení a sejmutí)
19. Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
20. Magistrát města Přerova, odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
21. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde
22. Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Praha 6 - Ruzyně, 161 00 Praha 614
23. Ministerstvo dopravy, odbor vodní dopravy, nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
24. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
25. Obecní úřad Radvanice, č.p. 9, 751 21 Radvanice
26. spis Sp.zn. KÚOK/87865/2024/OKSÚ/7515  
328.4 – A/5