

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: „OLÚ Paseka – Modernizace lůžkových oddělení pavilonu 2 v Moravském Berouně“
ID profilu zadavatele: VZ0197917
Ev.č. ve VVZ: Z2024-041584
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Forma zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 56 zákona
Finanční limit VZ: Nadlimitní

2. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

2.1. Označení zadavatele:

Název: Olomoucký kraj
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem
Právní forma: kraj
Profil zadavatele: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/729395>
ID datové schránky: qiabfmf

2.2. Předmět veřejné zakázky:

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce
45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45215140-0 Výstavba nemocničních zařízení

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy 1–4 podlaží stávajícího objektu Pavilonu 2 v Moravském Berouně. Na objekt byla zpracována dokumentace stávajícího stavu v 04/2018, které předcházela dokumentace na stavební úpravy schodiště s vestavbou evakuačního výtahu v r. 2017 a dále v r. 2011 dokumentace DIOP – využití části 1. NP a také dokumentace půdní vestavby, která zahrnovala provoz administrativy a šaten personálu. Vzhledem k tomu, že došlo k legislativním změnám a změně požadavků provozovatele zařízení, bylo nově zpracováno využití 2.–4. NP. s cílem vytvořit dvě lůžková oddělení o kapacitě 2 x 20 lůžek ve dvou a jednolůžkových pokojích, vybavených samostatným hygienickým zařízením a příslušným provozním a technickým zázemím. V podkroví - 4. NP budou umístěny

šatny personálu s hygienickým zázemím, sklady pro uložení osobních věcí pacientů a 6 inspekčních pokojů s hygienickým příslušenstvím.

Stavební úpravy řeší změny stávající dispozice uvedených podlaží tak, aby bylo dosaženo vyššího standardu v hygienickém zázemí lůžkové části a také doplnění provozního zázemí personálu, vyšetřoven a sesteren. Rekonstrukce se týká nových slaboproudých technologií EPS, komunikačního systému, kamerového systému, STK, nových rozvodů elektro, ZTI, ÚT, VZDT, klimatizace (v podkroví), opravy všech povrchů konstrukcí, výměna podlah po nosnou konstrukci, provedení nových dělicích SDK akustických příček, instalačních podhledů SDK v rozsahu všech podlaží. Stávající schodiště s výtahem umístěným v jeho zrcadle bude upraveno na CHÚC s evakuačním výtahem. Stavební úpravy nemění dosavadní využití objektu, který je v majetku Olomouckého kraje.

Prostory objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Přízemí objektu je přístupné přes zádveří do vnitřní komunikace se schodištěm a výtahem. Rozměry, označení a vybavení vstupu do objektů, vnitřních komunikací, schodiště a výtahu bude provedeno v souladu s vyhláškou o přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Na parkovištích jsou vyhrazena parkovací stání pro imobilní osoby na invalidním vozíku dle bilance klidové dopravy.

Do pavilonu vedou dva vstupy. Hlavní je společný nejen pro Pavilon 2, ale také pro ambulanci a rehabilitační oddělení. V této části objektu bude zdravotnický provoz zachována i v průběhu stavby, a proto stavba bude využívat hlavně zadní vstup do objektu.

2.3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena díla bez DPH 98 500 000,00 Kč
21 % DPH 20 685 000,00 Kč
Celkem cena díla včetně DPH 119 185 000,00 Kč

3. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na stavební práce – otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona.

4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Poř.č. nab.	Název/obchodní firma	IČO účastníka	Sídlo/místo podnikání účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	Hroší stavby Morava a.s.	28597460	Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc	118 282 533,38 Kč
2.	OSBAU s.r.o.	02117436	Radvanická 2269, 735 41 Petřvald	98 500 000,00 Kč

5. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Poř.č. nab.	Název/obchodní firma	IČO účastníka	Důvod vyloučení
Žádný účastník nebyl vyloučen			

6. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA O DÍLO, ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY A UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

6.1. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Poř.č. nab.	Název/obchodní firma	IČO účastníka	Sídlo/místo podnikání účastníka
2.	OSBAU s.r.o.	02117436	Radvanická 2269, 735 41 Petřvald

6.2. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Dodavatel - OSBAU s.r.o. - předložil nabídku, která odpovídala požadavkům zadavatele.

Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/3/85/2024 ze dne 25. 11. 2024 schválila výběr dodavatele.

6.3. Části zakázky zadávané prostřednictvím poddodavatele:

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/Obchodní firma poddodavatele	ABP HOLDING a.s.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha
IČO	15268446
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli:	Elektroinstalace
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	17,5 %

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/Obchodní firma poddodavatele	ERVO stavby, spol. s.r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Budovatelů 771/1, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČO	25876333
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli:	zdravotechnika
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	3,7 %

7. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Nebyl zjištěn střet zájmů.

8. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

S ohledem na povahu plnění veřejné zakázky zadavatel považoval její rozdělení na části za nepraktické, jelikož z objektivního hlediska veřejnou zakázku rozdělit na části nelze, neboť předmět plnění veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek. Nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže

Zpracováno v Olomouci dne 15. 1. 2025

Ing. Pavel Růžička

zástupce vedoucího odboru kanceláře ředitele
Krajského úřadu Olomouckého kraje