

## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ ŽABEŇ A MATEŘSKÁ ŠKOLA ŽABEŇ

### ZHOTOVITEL

Název **OSBAU s.r.o.**  
Sídlem Petřvald, Radvanická 2269, PSČ 735 41  
IČO 02117436 DIČ CZ02117436  
zapsán u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 57221  
zastoupen Tomášem Hrtánkem, jednatelem

A

### OBJEDNATEL

Název **Obec Žabeň**  
Sídlem Žabeň č.p. 62, PSČ 739 25  
IČO 00576867 DIČ nebylo přiděleno, může dojít ke změně  
zastoupena Mgr. Davidem Hejnešem, starostou  
uzavírají dodatek následujícího znění:

### 1. SMLOUVA

Smluvní strany uzavřely dne 06.05.2021 smlouvu o dílo, ve které je dílem stavba: „Sportovní zařízení Žabeň a Mateřská škola Žabeň“ a související práce a dodávky; smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 1. 7. 2021 (dále jen smlouva).

### 2. ZMĚNY SMLOUVY

**Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:**

2.1. Do článku 1. *Předmět smlouvy* se za odstavec 1.3. vkládá nový odstavec 1.3A. následujícího znění:  
Dílo se mění způsobem, který vyplývá z dodatků smlouvy, a to v rozsahu, který z dodatků rovněž vyplývá.

2.2. Článek 2. *Lhůta a místo plnění*, odstavec 2.1. se mění a nadále zní:  
Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- |    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| a) | Předání a převzetí prostoru<br>staveniště | 1. 6. 2021      |
| b) | Předání dokončené stavby                  | do 27. 12. 2022 |

- c) Předání staveniště do 15 kalendářních dnů od předání dokončené stavby  
po zhotovení stavby

2.3. Článek 3. *Cena díla*, odstavec 3.1. se mění a nadále zní:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Původní cena díla bez DPH</b>        | <b>48 461 757,50 Kč</b> |
| <b>Změna ceny díla dle dodatku č. 2</b> |                         |
| Odpočty dle dodatku č. 2                | -345 438,08             |
| Přípočty dle dodatku č. 2               | 829 661,11              |
| <b>Aktuální cena díla bez DPH</b>       | <b>48 945 980,53Kč</b>  |

**3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Znění ostatních ustanovení smlouvy není tímto dodatkem dotčeno.
- 3.2. Tento dodatek lze měnit pouze písemně, formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
- 3.3. Přílohou tohoto dodatku je
- A. Popis změn
- B. Rozpočet změn
- 3.4. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo obce Žabeň usnesením č. 210916-17-006 na svém 17. zasedání konaném dne 16. září 2021.

V Petřvaldu dne

V Žabni dne

**Tomáš**  
**Hrtánek**  
**k**  
Digitálně  
podepsal  
Tomáš Hrtánek  
Datum:  
2021.10.11  
12:54:28 +02'00'  
Tomáš Hrtánek  
jednatel  
**OSBAU s.r.o.**

**Mgr.**  
**David**  
**Hejneš**  
Digitálně  
podepsal Mgr.  
David Hejneš  
Datum:  
2021.11.12  
12:22:25 +01'00'  
Mgr. David Hejneš  
starosta  
**Obec Žabeň**

**PŘÍLOHA A: POPIS ZMĚN**

---

**ZL001**

Sanace základové pláňe, především odtěžení pláňe o dalších 350 mm ve vztahu k projektu a provedení podkladní vrstvy o mocnosti 500 mm z kameniva prolitého betonem a popílkovou suspenzí.

**ZL002**

Změny v uskladnění zeminy dle pokynů objednatele.

**ZL003**

Prodloužení (prohloubení) 5 pilot, každé z nich o 1 m.

**ZL004**

Prohloubení výkopů pro základové pasy na únosné štěrkové vrstvy a sanování podloží hutněným podsypem z kameniva. Nadspotřeba betonu v důsledku rozšíření výkopové rýhy v důsledku rozrušování svislých stěn výkopů při jejich hloubení do větších hloubek.

PŘÍLOHA B: ROZPOČET ZMĚN

| Přehled změn ceny na základě dodatku č. 2 |     |  |            |              |               |
|---|-----|--|------------|--------------|---------------|
| Změna                                     |     |  | přípočty   | odpočty      | změna ceny    |
|   |     | <b>Celkem bez DPH</b>                                | 829 661,11 | - 345 438,08 | 484 223,03    |
| ZL  | 001 | Sanace pláně   | 630 111,80 | -            | 630 111,80    |
| ZL  | 002 | Změny v uskladnění zeminy                            | 61 395,04  | - 345 438,08 | - 284 043,04  |
| ZL  | 003 | Prodloužení pilot                                    | 25 800,00  | -            | 25 800,00     |
| ZL  | 004 | Prohloubení výkopů a sanace podloží základových pasů | 112 354,27 | -            | 112 354,27    |
|   |     |  |            |              |               |
|   |     | Původní cena díla bez DPH                            |            |              | 48 461 757,50 |
|   |     | Změna ceny   |            |              | 484 223,03    |
|   |     | Aktualizovaná cena díla bez DPH                      |            |              | 48 945 980,53 |

ZL001

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: Podkladní vrstvy podlahové desky

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## HSV

## Práce a dodávky HSV

623 214,56

## 1

## Zemní práce

186 644,28

|    |              |   |    |         |        |            |
|----|--------------|---|----|---------|--------|------------|
| 1  | 122551404    | Vykopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem do 500 m3 strojně   | m3 | 353,580 | 458,81 | 162 226,04 |
| 6  | 161101101R00 | Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m                    | m3 | 353,580 | 39,98  | 14 136,13  |
| 7  | 162201102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m                      | m3 | 353,580 | 21,81  | 7 711,58   |
| 10 | 171201201R00 | Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice | m3 | 353,580 | 7,27   | 2 570,53   |

## 2

## Základy a zvláštní zakládání

331 962,12

|    |              |  |    |         |        |            |
|----|--------------|--|----|---------|--------|------------|
| 14 | 271571112R00 | Polštáře zhutněné pod základy šterkopísek netříděný, | m3 | 353,580 | 938,86 | 331 962,12 |
|----|--------------|--|----|---------|--------|------------|

## 5

## Komunikace pozemní

104 608,16

|   |              |   |     |           |        |           |
|---|--------------|---|-----|-----------|--------|-----------|
| 1 | 573332213    | Prolití podkladu z kameniva popílkovou suspenzí pevnosti 1 MPa v množství 51 l/m2 | m2  | 1 010,230 | 98,94  | 99 952,16 |
| 1 | 573200100R00 | zavibrování prolévaného podkladu  | hod | 8,000     | 582,00 | 4 656,00  |

Celkem

623 214,56

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: VN

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## VN

## Vedlejší náklady

6 897,24

|   |            |  |     |        |        |          |
|---|------------|--|-----|--------|--------|----------|
| 4 | 005121 R   | Zařízení staveniště                              | den | 21,000 | 318,95 | 6 697,95 |
| 6 | 005211080R | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi | den | 21,000 | 9,49   | 199,29   |

Celkem

6 897,24

ZL002

## REKAPITULACE

| Objekt        | Celkem             | Vícepráce        | Méněpráce          |
|---------------|--------------------|------------------|--------------------|
| SO01          | -21 169,55         | 1 707,37         | -22 876,92         |
| SO02          | -29 725,23         | 3 339,90         | -33 065,13         |
| SO03          | -3 291,94          | 574,15           | -3 866,09          |
| SO04.1.1      | -113 087,67        | 26 715,07        | -139 802,74        |
| SO04.1.2      | -211,99            | -                | -211,99            |
| SO04.1.3      | -686,57            | -                | -686,57            |
| SO04.1.4      | -75,01             | -                | -75,01             |
| SO04.2        | -115 795,08        | 29 058,55        | -144 853,63        |
| <b>Celkem</b> | <b>-284 043,04</b> | <b>61 395,04</b> | <b>-345 438,08</b> |

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: SO01 Zemní práce

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**1 Zemní práce -21 169,55**

|    |              |  |    |          |        |            |
|----|--------------|--|----|----------|--------|------------|
| 7  | 162201102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m   | m3 | 78,284   | 21,81  | 1 707,37   |
| 8  | 162701105R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m                                  | m3 | -78,284  | 123,58 | -9 674,34  |
| 9  | 162701109R00 | Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 | m3 | -313,134 | 9,45   | -2 959,12  |
| 12 | 199000002R00 | Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů   | m3 | -78,284  | 130,85 | -10 243,46 |

**Celkem -21 169,55**

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: SO02 Zemní práce

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**1****Zemní práce****-29 725,23**

|    |              |  |    |          |        |            |
|----|--------------|--|----|----------|--------|------------|
| 9  | 162201102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m   | m3 | 153,136  | 21,81  | 3 339,90   |
| 10 | 162701105R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m                                  | m3 | -153,136 | 123,58 | -18 924,55 |
| 11 | 162701109R00 | Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 | m3 | -612,545 | 5,82   | -3 565,01  |
| 14 | 199000002R00 | Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů   | m3 | -153,136 | 69,06  | -10 575,57 |

**Celkem****-29 725,23**

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: SO03 Zemní práce

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**1****Zemní práce****-3 291,94**

|   |              |  |    |          |        |           |
|---|--------------|--|----|----------|--------|-----------|
| 5 | 162201102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m   | m3 | 26,325   | 21,81  | 574,15    |
| 6 | 162701105R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m                                  | m3 | -26,325  | 123,58 | -3 253,24 |
| 7 | 162701109R00 | Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 | m3 | -105,300 | 5,82   | -612,85   |

**Celkem****-3 291,94**

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: SO04.1 Venkovní úpravy areálové - nádvoří

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**1 Zemní práce -113 087,67**

|    |              |  |    |          |        |            |
|----|--------------|--|----|----------|--------|------------|
| 9  | 162301101R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m<br><i>po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.</i>       | m3 | 612,450  | 43,62  | 26 715,07  |
| 10 | 162701105R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m<br><i>po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.</i> | m3 | -612,450 | 123,58 | -75 686,57 |
| 16 | 199000005R00 | Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů  | t  | -979,920 | 65,43  | -64 116,17 |

**Celkem -113 087,67**

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: SO04.1.2 Venkovní úpravy areálové - nádvoří - oplocení

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**1 Zemní práce -211,99**

|   |              |  |    |        |       |         |
|---|--------------|--|----|--------|-------|---------|
| 4 | 199000002R00 | Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů | m3 | -2,916 | 72,70 | -211,99 |
|---|--------------|--|----|--------|-------|---------|

**Celkem -211,99**

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: SO04.1.3 Venkovní úpravy areálové - nádvoří - vodní prvek

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**1 Zemní práce -686,57**

|   |              |  |    |        |        |         |
|---|--------------|--|----|--------|--------|---------|
| 6 | 199000002R00 | Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů | m3 | -5,247 | 130,85 | -686,57 |
|---|--------------|--|----|--------|--------|---------|

**Celkem -686,57**



## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: SO04.1.4 Venkovní úpravy areálové - nádvoří - přístřešek na kola

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

1

## Zemní práce

-75,01

|   |              |  |    |        |      |        |
|---|--------------|--|----|--------|------|--------|
| 4 | 162701109R00 | Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4, TZ, D.1.1.01, D.1.1.06 | m3 | -7,938 | 9,45 | -75,01 |
|---|--------------|--|----|--------|------|--------|

po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.

Celkem

-75,01

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: SO04.2 Zpevněné plochy okolo objektů, vč. parkoviště

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

1

## Zemní práce

-115 795,08

|   |              |   |    |         |       |           |
|---|--------------|---|----|---------|-------|-----------|
| 4 | 162301101R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m | m3 | 478,330 | 60,75 | 29 058,55 |
|---|--------------|---|----|---------|-------|-----------|

po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.

|   |              |   |    |          |        |            |
|---|--------------|---|----|----------|--------|------------|
| 5 | 162701105R00 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m3 | -478,330 | 168,24 | -80 474,24 |
|---|--------------|---|----|----------|--------|------------|

po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.

|    |              |   |   |          |       |            |
|----|--------------|---|---|----------|-------|------------|
| 12 | 199000005R00 | Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů | t | -765,328 | 84,12 | -64 379,39 |
|----|--------------|---|---|----------|-------|------------|

Celkem

-115 795,08

ZL003

ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP  
Objekt: Prodloužení pilot

| Č.     | Kód položky | Popis   | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|--------|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|-------------|
| ▼      |             |   |     |                 |                 |             |
| 22     | Piloty      |   |     |                 |                 | 25 800,00   |
| 25     | Rp2201      | železobetonové piloty pr. 900 mm prodloužení o 1m | kus | 5,000           | 5 160,00        | 25 800,00   |
| Celkem |             |   |     |                 |                 | 25 800,00   |

ZL004

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: Základové pásy - prohloubení a podsypy

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**1 Zemní práce 3 915,39**

|    |              |  |    |        |       |          |
|----|--------------|--|----|--------|-------|----------|
| 4  | 132201212R00 | Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 1000 m3, v homině 3, hloubení strojně                    | m3 | 21,983 | 72,70 | 1 598,16 |
| 5  | 132201219R00 | Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v homině 3,                          | m3 | 21,983 | 18,17 | 399,43   |
| 6  | 161101101R00 | Svislé přemístění výkopku z hominy 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m                    | m3 | 21,983 | 58,16 | 1 278,53 |
| 7  | 162201102R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hominy 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m                      | m3 | 21,983 | 21,81 | 479,45   |
| 10 | 171201201R00 | Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo omice | m3 | 21,983 | 7,27  | 159,82   |

**2 Základy a zvláštní zakládání 107 782,00**

|    |              |  |    |        |          |           |
|----|--------------|--|----|--------|----------|-----------|
| 15 | 271571112R00 | Polštáře zhuťněné pod základy štěrkopísek netříděný, | m3 | 21,983 | 938,86   | 20 638,96 |
| 16 | 274321321R00 | Beton základových pasů železový třídy C 20/25        | m3 | 34,560 | 2 521,50 | 87 143,04 |

**Celkem 111 697,39**

## ROZPOČET

Stavba: Žabeň VCP MNP

Objekt: VN

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**VN Vedlejší náklady 656,88**

|   |            |  |     |       |        |        |
|---|------------|--|-----|-------|--------|--------|
| 4 | 005121 R   | Zařízení staveniště                              | den | 2,000 | 318,95 | 637,90 |
| 6 | 005211080R | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi | den | 2,000 | 9,49   | 18,98  |

**Celkem 656,88**