

## DODATEK Č. 9 SMLOUVY O DÍLO SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ ŽABEŇ A MATEŘSKÁ ŠKOLA ŽABEŇ

### ZHOTOVITEL

Název **OSBAU s.r.o.**  
Sídlem Petřvald, Radvanická 2269, PSČ 735 41  
IČO 02117436 DIČ CZ02117436  
zapsán u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 57221  
zastoupen Tomášem Hrtánkem, jednatelem

### A

### OBJEDNATEL

Název **Obec Žabeň**  
Sídlem Žabeň č.p. 62, PSČ 739 25  
IČO 00576867 DIČ nebylo přiděleno, může dojít ke změně  
zastoupena panem Vladanem Válkem, starostou

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dodatek následujícího znění:

### 1. SMLOUVA

Smluvní strany uzavřely dne 6. 5. 2021 smlouvu o dílo, ve které je dílem stavba: „Sportovní zařízení Žabeň a Mateřská škola Žabeň“ a související práce a dodávky; smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 1. 7. 2021, dodatkem č. 2 ze dne 12. 11. 2021, dodatkem č. 3 ze dne 29. 6. 2022, dodatkem č. 4 ze dne 1. 8. 2022, dodatkem č. 5 ze dne 30. 9. 2022, dodatkem č. 6 ze dne 21. 11. 2022, dodatkem č. 7 ze dne 16. 2. 2023 a dodatkem č. 8 ze dne 29. 3. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).

### 2. ZMĚNY SMLOUVY

**Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:**

#### 2.1. Článek 2. *Lhůty a místo plnění*, odstavec 2.1. se mění a nadále zní:

*Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:*

- |  |  |
|--|--|
| a) <i>Předání a převzetí prostoru staveniště</i> | 1. 6. 2021   |
| b) <i>Předání dokončené stavby</i>               | 20 týdnů od uzavření dodatku č. 9                  |
| c) <i>Předání staveniště po zhotovení stavby</i> | do 15 kalendářních dnů od předání dokončené stavby |

2.2. Článek 3. *Cena díla*, odstavec 3.1. se mění a nadále zní:

<b>Původní cena díla v Kč bez DPH</b>	<b>48 461 757,50</b>
<b>Změna ceny díla dle dodatku č. 2</b>	
Odpočty podle dodatku č. 2	-345 438,08
Přípočty podle dodatku č. 2	829 661,11
<b>Změna ceny díla dle dodatku č. 3</b>	
Odpočty podle dodatku č. 3	0,-
Přípočty podle dodatku č. 3	40 781,84
<b>Změna ceny díla dle dodatku č. 4</b>	
Odpočty podle dodatku č. 4	0,-
Přípočty podle dodatku č. 4	1 326 901,26
<b>Změna ceny díla dle dodatku č. 5</b>	
Odpočty podle dodatku č. 5	0,-
Přípočty podle dodatku č. 5	669 906,62
<b>Změna ceny díla dle dodatku č. 6</b>	
Odpočty podle dodatku č. 6	0,-
Přípočty podle dodatku č. 6	1 966 385,12
<b>Změna ceny díla dle dodatku č. 7</b>	
Odpočty podle dodatku č. 7	-171 836,66
Přípočty podle dodatku č. 7	1 774 952,03
<b>Změna ceny díla dle dodatku č. 8</b>	
Odpočty podle dodatku č. 8	-55 782,72
Přípočty podle dodatku č. 8	604 638,65
<b>Změna ceny díla dle dodatku č. 9</b>	
Odpočty podle dodatku č. 9	0
Přípočty podle dodatku č. 9	332 462,17
<b>Aktuální cena díla v Kč bez DPH</b>	<b>55 434 388,84</b>

2.3. Do článku V. *Způsob provádění díla* se za odstavec 5.4. vkládá nový odstavec 5.4a. následujícího znění:

*Zhotovitel je povinen každý pracovní den vykonávat práci na základě této smlouvy, a to až do okamžiku, v němž budou veškeré takové práce provedeny. Práce, na základě této smlouvy, se výhradně pro účely tohoto ustanovení definuje jako jakákoliv práce vymezená v rozpočtu obsaženém ve Smlouvě, krom veškerých položek části 1 „Ostatní a vedlejší náklady“ části rozpočtu „Soupis prací stavební část“ a obdobných položek smluvených v dodatcích Smlouvy. Zhotovitel je povinen každý den popsat práci na základě této smlouvy ten den provedenou do stavebního deníku. Pro účely odstranění pochybností se konstatuje, že Zhotovitel není s ohledem na návaznost jednotlivých profesí povinen vykonávat v každý pracovní den veškeré výše definované práce, ale odpovídá za to, aby práce vykonával kontinuálně každý výše uvedený pracovní den (některé paralelně a některé postupně) tak, aby byl sjednaný termín dokončené stavby dodržen.*

2.4. V článku VI. *Změny závazku* se za pododstavec 6.7.3. vkládá ustanovení 6.8., které včetně pododstavců zní:

## 6.8. Prozatímní řešení pro provádění některých položek

### 6.8.1. Důvody prozatímního řešení

Ustanovení 6.4.3. obsahuje chybu.

Smluvní strany se neshodují na tom, jak je chyba závažná a jakým způsobem ji odstranit.

### 6.8.2. Obsah ustanovení 6.4.3. podle objednatele

Podle objednatele lze výkladem dospět k následujícímu zamýšlenému textu:

*Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:*

Určovaná cena nové položky	V původním znění smlouvy uvedená	
	1.	Cena obdobných prací, není-li jich
	2.	Cena příslušné části rozpočtu, není-li ho
	3.	Cena stavby
<hr/>		
	=	
<hr/>		
Cena nové položky uvedená v sazebníku RTS2020/II		Odpovídající cena podle čitatele uvedená v sazebníku RTS 2020/II

*Pokud cena vypočtena výše uvedeným způsobem překročí cenu uvedenou v sazebníku RTS, použije se cena uvedená v sazebníku RTS.*

*Pokud novým pracím odpovídá více původních položek, použije se jejich vážený průměr.*

### 6.8.3. Obsah ustanovení podle zhotovitele

Podle zhotovitele platí, že ustanovení 6.4.3. nelze vyložit zákonnými postupy (a je tedy neplatné, potažmo představuje zdánlivé právní jednání pro jeho neurčitost), neboť neobsahuje neznámou a výklad předkládaný objednatelem není výkladem, ale změnou obsahu příslušného ustanovení. Zhotovitel tak zastává názor, že jednotkové ceny by pro reálnou absenci příslušného smluvního ujednání měly být určeny na úrovni ceny obvyklé, tedy na úrovni ceny uvedené v aktuálním sazebníku RTS v době realizace nových prací. Na kompromisním řešení navrhovaném zhotovitelem se strany nedohodly.

### 6.8.4. Odblokování situace

S cílem odblokování patové situace se smluvní strany dohodly následovně:

Ve změnových listech bude u příslušných položek obsažena jak jednotková cena vypočtená podle výkladu objednatele podle ustanovení 6.8.2., tak i jednotková cena stanovená podle stanoviska zhotovitele podle ustanovení 6.8.3.

V dodatcích pro příslušné nové práce bude zohledněna jednotková cena stanovená podle výkladu objednatele dle ustanovení 6.8.2., s tím, že pokud zhotovitel uplatní do 30. 9. 2023 jakýkoliv nárok jakkoli vedoucí ke zvýšení takové ceny u soudu (např. žalobou na plnění či žalobou na určení), objednatel nebude považovat tyto ceny obsažené v dodatku za konečné a bude připraven cenu podle rozhodnutí soudu případně doplatit.

- 2.5. Do článku VIII. Odpovědnost smluvních stran, se v odstavci 8.5. Smluvní pokuta a pododstavce 8.5.1. za písmeno r) vkládá nové písmeno s) následujícího znění:

- s) *Nevykonává-li zhotovitel práce na základě této Smlouvy podle ustanovení 5.4a. Smlouvy, nebo není-li práce podle téhož ustanovení ve stavebním deníku ten den popsána:*

**25.000 Kč**  
za každý započatý den

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Právní jednání projevené v tomto dodatku je vázáno na splnění rozvazovací podmínky následujícího znění:

Zhotovitel nejpozději do 20. 6. 2023 předloží objednateli

- a) úplný návrh následujících změnových listů včetně veškerých příloh, zejména včetně návrhu rozpočtu odpovídajícímu pravidlům uvedeným v ustanovení 6.4. Smlouvy. Jde o změnové listy ZL 15 (zateplení podhledu z minerální vlny); ZL 17 (zdravotechnika); ZL 25 (ústřední vytápění); ZL 28 (SDK podhled); ZL 29 (úniková cesta); ZL 30 (úpravy kolem retenční nádrže); ZL 31 (oplechování ve sportovní hale).
- b) určitý popis veškerých dalších nezbytných změn k dokončení díla a jejich důvodů

(k materiálům předaným před účinností tohoto dodatku se přitom nepřihlíží, tím však nejsou dotčeny již schválené změnové listy).

*Pozn.: v případě stanovení ceny víceprací dle odst. 6.4.5. Smlouvy se sjednává, že cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé bude v návrhu změnového listu určena jako cena poddodávky zhotovitele navýšená o 17%. V případě záměny materiálů či výrobků, jejichž jednotková cena se určuje podle odst. 6.4.5. Smlouvy však zhotovitel v rámci dokumentace ke změnovému listu předloží původní poddodavatelskou nabídku (či jiný doklad prokazující, že jednotková cena uvedená ve smlouvě byla pro něj v době přípravy nabídky dosažitelná), která byla podkladem pro přípravu zhotovitelovy nabídky do daného zadávacího řízení, a aktuální jednotková cena poddodavatele se upraví poměrně tak, jak byla upravena při přípravě původní zhotovitelovy nabídky, naroste však nanejvýš o 17 %.*

Pokud se objednatel k prokazatelně předanému materiálu (tj. návrhu změnového listu či určitého popisu veškerých dalších nezbytných změn) nevyjádří do 5 pracovních dnů, platí, že takový materiál odpovídá tomuto ustanovení; pokud bude mít objednatel k předanému materiálu jakékoli připomínky z pohledu souladu s tímto ustanovením, sdělí je ve výše uvedené lhůtě 5 pracovních dnů zhotoviteli, který bude mít dalších 5 pracovních dnů k tomu, aby na připomínky objednatele vhodně zareagoval. Reakce zhotovitele je nově předaným materiálem podle tohoto ustanovení.

- 3.2. Objednatel dále nejpozději do 31. 5. 2023 předloží zhotoviteli kompletní změnovou dokumentaci na nové umístění přístavku pro kola, zpevněných ploch ze zámkové dlažby kolem stávající školy a změnu polohy zásuvek z důvodu kolize s interiérem případně další své požadavky na změny díla.
- 3.3. Znění ostatních ustanovení Smlouvy není tímto dodatkem dotčeno.
- 3.4. Tento dodatek lze měnit pouze písemně, formou číslovaného dodatku ke Smlouvě.
- 3.5. Přílohou tohoto dodatku jsou
- A. Popis změn
- B. Rozpočet změn
- 3.6. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada obce Žabeň usnesením č. 230509-13-083 na svém 13. zasedání konaném dne 9. května 2023.

V Petřvaldu dne

V Žabni dne

Tomáš  
Hrtánek

Digitálně  
podepsal Tomáš  
Hrtánek  
Datum:  
2023.05.09  
22:05:40 +02'00'

Tomáš Hrtánek  
jednatel  
**OSBAU s.r.o.**

Vladan  
Válek

Digitálně  
podepsal Vladan  
Válek  
Datum:  
2023.05.09  
19:39:31 +02'00'

Vladan Válek  
Starosta  
**Obec Žabeň**

## PŘÍLOHA A: POPIS ZMĚN

### ZL016

„Dovybavení“ dveří s ohledem na podmínky požárně bezpečnostního řešení o samozavírače, koordinátory zavírání a automatické zástrče.

### ZL023

Hlavní nosné prvky ocelové konstrukce spojovacího krčku SO 03 navržené z profilů IPE 750 jsou na stavebním trhu nedostupné. Je nutné provést záměnu za profil HEA 600.

## PŘÍLOHA B: ROZPOČET ZMĚN

### ZL 16

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>123 000,00</b>
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>123 000,00</b>
1 001	011	766976001R00	Doplnění samozavírače na požární dveře, vč. rámečka a montážní podložky, barva stříbrná	ks	10,000	1 900,00	19 000,00
			D06 - 2ks				
			D08 - 1ks				
			D09 - 1ks				
			D20 - 1ks				
			D21 - 2ks				
			D34 - 1ks				
			D43 - 1ks				
			D44 - 1ks				
1 002	011	766976002R00	Doplnění koordinátoru zavírání na požární dveře	ks	10,000	1 800,00	18 000,00
1 003	011	766976003R00	Automatické zástrče na pasivní křídlo	ks	10,000	8 600,00	86 000,00

### ZL 23

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>M43 Montáže ocelových konstrukcí</b>							<b>209 462,17</b>
1	R	4301	D+M ocelová konstrukce spojovací lávky (11416,6-638,79-7561,22-637,42)*1,15	kg	2 966,046	70,62	209 462,17
Součet					2 966,046		