

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 41057/2025

V Olomouci dne 1. 4. 2025

Spis. zn.: KÚOK/20783/2025/OŽPZ/7288

Vyřizuje: Ing. Hana Miervová

Telefon: 585 508 628

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: h.miervova@olkraj.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: -

Počet listů / svazků příloh: - / -

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) bodu 6. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), **vydává** na základě žádosti Města Kojetín, IČO: 003 01 370, se sídlem Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, zastoupené na základě plné moci Ing. Eduardem Šoberem, IČO: 123 03 518, se sídlem Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž dne 4. 2. 2025 ve věci záměru „**Rekonstrukce plynové kotelny Kojetín, ZŠ Svatopluka Čecha 586**“, připravovaného k realizaci v katastrálním území Kojetín, na pozemku parc. č. st. 981 (dále jen „záměr“), na základě projektové dokumentace datované říjen 2024, pro povolení stavby na stavební záměr „Rekonstrukce plynové kotelny Kojetín, ZŠ Svatopluka Čecha 586“, zpracované Ing. Eduardem Šoberem, IČO: 123 03 518, se sídlem Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a na základě **§ 6 odst. 1** zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Rekonstrukce plynové kotelny Kojetín, ZŠ Svatopluka Čecha 586“ je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za níže uvedených podmínek.

II.

Z hlediska ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 40 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 28. 2. 2025 (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve spojení s Čl. II odst. 2. zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, v platném znění, souhlasí s povolením předmětného záměru „**Rekonstrukce plynové kotelny Kojetín, ZŠ Svatopluka Čecha 586**“ v k. ú. Kojetín, jehož součástí je níže specifikovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Název zdroje: **Plynová kotelna – ZŠ Svatopluka Čecha, Kojetín**

- spalovací zařízení spalující plyná paliva – zemní plyn (ZP),
- velkoobjemový kondenzační stacionární dvojkotel o celkovém výkonu 438 kW,
- spalovací zdroj o celkovém jmenovitém tepelném příkonu **446 kW**.

Klasifikace zdroje: *Vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší*

- dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší označený kódem **1.1. „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně“**.
- dle § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší.
- dle přílohy č. 2, části II, k vyhlášce MŽP č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „emisní vyhláška“).

Umístění zdroje:

- Stávající objekt kotelny na adrese Svatopluka Čecha 586, 752 01 Kojetín, parc. č. st. 981, katastrální území Kojetín.

Provozovatel zdroje:

- Město Kojetín, IČO: 003 01 370, se sídlem Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín.

Souhlasné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Stavební a technologické parametry jednotlivých zařízení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, především jejich kapacita, technické parametry a procesy na nich probíhající, budou při realizaci stavby dodrženy ve shodě s dokumentací předloženou v tomto správním řízení.
2. Případné další změny technologických zařízení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší při realizaci stavby nesmí být provedeny bez souhlasu příslušného orgánu ochrany ovzduší.

III.

Z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) a ve spojení s § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) **souhlasí s povolením** předmětného záměru „**Rekonstrukce plynové kotelny Kojetín, ZŠ Svatopluka Čecha 586**“ v k. ú. Kojetín, **z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty nebo stavebními výrobky.**

Souhlasné stanovisko se vydává za podmínky:

1. Doklady o předání stavebních a demoličních odpadů budou zaslány odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Magistrátu města Přerova.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 3 zákona o JES od Města Kojetín, IČO: 003 01 370, se sídlem Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, zastoupené na základě plné moci Ing. Eduardem Šoberem, IČO: 123 03 518, se sídlem Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, doručené dne 4. 2. 2025, ve věci záměru „Rekonstrukce plynové kotelny Kojetín, ZŠ Svatopluka Čecha 586“, připravovaného k realizaci v katastrálním území Kojetín, na pozemku parc. č. st. 981, na základě projektové dokumentace datované říjen 2024, pro povolení stavby na stavební záměr „Rekonstrukce plynové kotelny Kojetín, ZŠ Svatopluka Čecha 586“, zpracované Ing. Eduardem Šoberem, IČO: 123 03 518, se sídlem Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž.

Krajský úřad, jako dotčený orgán z hlediska ochrany životního prostředí, dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

V souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona o JES požádal krajský úřad dne 10. 2. 2025 pod č. j.: KUOK 21617/2025 Magistrát města Přerova, odbor stavební úřad a životní prostředí o vyjádření k danému záměru podle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, kdy obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává dle písm. a) závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství a dle písm. b) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Vyjádření bylo krajskému úřadu doručeno dne 13. 2. 2025 a zaevidováno pod č. j.: KUOK 23718/2025 s konstatováním, že záměr je přípustný.

Spisová dokumentace obsahovala tyto podkladové dokumenty:

1. Žádost Města Kojetín, IČO: 003 01 370, ve věci vydání JES, doručená dne 4. 2. 2025, evidovaná pod č. j.: KUOK 20783/2025.
2. Projektová dokumentace včetně příloh pro povolení stavby na stavební záměr „Rekonstrukce plynové kotelny Kojetín, ZŠ Svatopluka Čecha 586“, zpracované Ing. Eduardem Šoberem, IČO: 123 03 518, se sídlem Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž.
3. Plná moc pro Ing. Eduarda Šobera, IČO: 123 03 518, datovaná dne 28. 1. 2025.
4. Rozhodnutí – povolení provozu pro zdroj „Plynová kotelná – ZŠ Svatopluka Čecha Kojetín“, vydané krajským úřadem dne 20. 9. 2016 pod č. j.: KUOK 93110/2016.
5. Vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru stavební úřad a životní prostředí doručené dne 13. 2. 2025 a zaevidováno pod č. j.: KUOK 23718/2025.

Popis záměru:

Záměr „Rekonstrukce plynové kotelny Kojetín ZŠ Svatopluka Čecha 586“, bude prováděna v budově školy v jejím 1.NP, v místnosti stávající plynové kotelny a přilehlé chodby, umístěné na pozemku p. č. st. 981 v k. ú. Kojetín. Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy dojde k rekonstrukci stávající plynové kotelny. Demontáže původního zařízení a případné dílčí bourací práce budou prováděny uvnitř objektu. Po demontáži původního technologického zařízení a nezbytných stavebních úpravách bude v kotelně instalován nový zdroj tepla. Osazen bude velkoobjemový kondenzační stacionární dvojkotel, sestavený ze dvou kotlových jednotek, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 446 kW. Pozemek i budovy školy jsou v majetku města Kojetín. Budovy ZŠ Svatopluka Čecha se nachází v zastavěném centru města Kojetín, podle územního plánu se jedná o plochy OV – plochy občanského vybavení veřejné. Dle územního plánu města Kojetín se budovy školy nachází mimo stanovenou hranici záplavového území Moravy a Hané. Dle územního plánu města Kojetín se pozemek i budovy nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na posuzované složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k posuzovaným zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Předmětný záměr byl posouzen komplexně, z hlediska všech složek ochrany životního prostředí, v případě, kterých jsou správní úkony nahrazovány JES. Z tohoto posouzení vyplynulo, že v rámci předmětného záměru jsou dotčeny pouze veřejné zájmy v oblasti **ochrany ovzduší a odpadového hospodářství**.

Konkrétně se jedná o tyto správní úkony:

Add. II.

Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší k řízením podle jiného právního předpisu (stavebního zákona) dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Na úvod krajský úřad sděluje, že na podanou žádost o vydání závazného stanoviska aplikoval přechodné ustanovení dle Čl. II odst. 2. zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, v platném znění. Dle uvedeného přechodného ustanovení platí, že: *„Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posuzují podle zákona č. 201/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona ...“*.

V posuzovaném případě byla výše uvedená podmínka splněna, neboť žádost byla podaná dne 4. 2. 2025 Městem Kojetín, IČO: 003 01 370, se sídlem Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, zastoupeným na základě plné moci Ing. Eduardem Šoberem, IČO: 123 03 518, se sídlem Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž a citovaný zákon, kterým se mění zákon o ochraně ovzduší nabyl účinnosti, s výjimkou některých ustanovení, dne 1. 3. 2025. Krajský úřad tedy předmětnou žádost posuzuje podle zákona o ochraně ovzduší ve znění účinném do 28. 2. 2025.

Předmětem záměru je rekonstrukce plynové kotelny Základní školy Svatopluka Čecha v Kojetíně s výměnou kotlů, technologického zařízení kotelny a přepojením stávajících topných rozvodů na nový rozdělovač a sběrač osazený novými regulačními prvky. Součástí projektu je návrh nového systému měření a regulace s možností vzdáleného přístupu pro kontrolu a korekci výstupních parametrů, což umožní snížení spotřeby energie na vytápění a ohřev teplé vody.

Navržený velkoobjemový kondenzační plynový stacionární dvojkotel se skládá ze dvou jednotlivých kotlů (kotlových jednotek) o jednotkovém výkonu 219 kW a jednotkovém příkonu 223 kW, které jsou umístěny do společného opláštění. Obě poloviny kotle jsou vybaveny radiačním modulačně řízeným hořákem s ventilátorem a Venturiho trubici, spalovací komora je z nerezové oceli. Maximální kondenzace spalin je zajištěna díky sekundárním teplosměnným plochám hybridního výměníku z nerezové oceli a kombinovaného materiálu (na straně spalin nerezová ocel a hliník, na straně vody nerezová ocel). Tepelná izolace je z minerální vlny, plynový kotel je kompletně zakrytovaný červeně práškově lakovanými ocelovými plechy. Předsměšovací hořák s ventilátorem a Venturiho trubici s možností modulace výkonu má automatické zapalování, hlídání ionizace a hlídač tlaku plynu. Konstrukce hořáků omezuje tvorbu Nox a CO na minimum. Maximální provozní tlak je 600 kPa, maximální provozní teplota je 95°.

Navržený velkoobjemový kondenzační dvojkotel, který se skládá ze dvou jednotlivých kotlů (kotlových jednotek) o jednotkovém výkonu 219 kW a jednotkovém příkonu 223 kW o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 446 kW je dle ustanovení § 2 písm. e), g) a dle § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší, klasifikován jako vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený pod kódem 1.1. „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně“. Podmínky provozu (specifické emisní limity) jsou pro tyto zdroje stanoveny v části II, přílohy č. 2 k emisní vyhlášce.

Zákon o ochraně ovzduší v § 4 odst. 7 stanoví, že jmenovité tepelné příkony spalovacích stacionárních zdrojů nebo projektované kapacity jiných stacionárních zdrojů téhož provozovatele se pro účely stanovení celkového jmenovitého příkonu nebo celkové projektované kapacity, které jsou rozhodné pro stanovení a plnění povinností vyplývajících ze zákona o ochraně ovzduší a z emisní vyhlášky, sčítají, jestliže:

- se jedná o stacionární zdroje označené stejným kódem podle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší,
- jsou umístěny ve stejné provozovně, a
- dochází u nich, nebo by s ohledem na jejich uspořádání mohlo docházet (tzv. virtuální komín/výduch), ke znečišťování společným komínem bez ohledu na počet komínových průduchů nebo společným výduchem.

V této části krajský úřad konstatuje, že v posuzovaném případě byly výše uvedené podmínky splněny.

Toto souhlasné stanovisko se vydává za podmínek uvedených ve výrokové části II. dokumentu. Podmínky č. 1 a č. 2 zdůrazňují závaznost předložené spisové dokumentace, ze které krajský úřad vycházel při formulaci JES s tím, že případné změny této dokumentace, zejména pak ty, v jejichž důsledku by došlo k navýšení emisí znečišťujících látek z provozu předmětného zdroje znečišťování ovzduší, je nezbytné s krajským úřadem projednat.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší lze provozovat jen na základě rozhodnutí krajského úřadu - povolení provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší.

Předmětný stacionární zdroj znečišťování ovzduší (Plynová kotelna – ZŠ Svatopluka Čecha, Kojetín) je provozován na základě rozhodnutí - povolení provozu, které bylo vydáno dne 20. 9. 2016 pod č. j.: KUOK 93110/2016.

Upozorňujeme provozovatele uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, na povinnost požádat příslušný orgán ochrany ovzduší - krajský úřad o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, tj. o změnu vydání povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Předložená žádost obsahovala veškeré podklady nezbytné pro posouzení vlivu stavby předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší na kvalitu ovzduší. Krajský úřad prověřil doručenou žádost a další související podklady s konstatováním, že bylo dostatečně prokázáno, že předmětný zdroj vyhovuje požadavkům aktuální legislativy v oblasti ochrany ovzduší.

Na základě uvedeného krajský úřad po provedeném řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Add. III.

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky,

které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Projektová dokumentace předloženého záměru řeší „Rekonstrukce plynové kotelny Kojetín, ZŠ Svatopluka Čecha 586“. V STZ (říjen 2024) se vyskytuje pouze kategorie ostatních odpadů (bez nebezpečných látek) a předpokládá se výskyt odpadů zařazených do skupiny odpadů 15, 17 a 20 dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), které vzniknou při stavbě.

Krajský úřad upozorňuje, že se vznikajícími odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Musí být uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu

Uskutečněním záměru dle předložené dokumentace a při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Krajský úřad stanovil podmínku k omezení negativních vlivů záměru. Podmínka č. 1 vychází z § 93a odst. 2 zákona o odpadech, kdy stavebník je povinen neprodleně zaslat doklady podle § 93a odst. 1 orgánu, který vydal JES. Krajský úřad uložil povinnost, že stavebník je povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – Magistrátu města Přerova, doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Krajský úřad stanovil tuto podmínku za účelem možného ověření, případně kontroly ze strany ORP, neboť tyto doklady stavebníci zasílají na ORP běžně ve všech případech, kdy k vydání závazného stanoviska JES k záměrům není kompetentní krajský úřad ani Ministerstvo životního prostředí.

Krajský úřad dále upozorňuje na § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít původce zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem.

Krajský úřad posoudil žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů. Na základě uvedených skutečností krajský úřad, konstatuje, že realizace stavebních úprav není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr

lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší k řízením podle jiného právního předpisu (stavebního zákona) dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Hana Miervová

Rozdělovník:

Žadatel: (prostřednictvím DS)

- Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
- Ing. Eduard Šober, Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž

Na vědomí: (prostřednictvím DS)

- Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín
- Magistrát města Přerova, Odbor SÚ a životního prostředí, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2