



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
Staroměstské nám. 6
110 00 Praha 1

Adresáti: dle rozdělovníku

V Praze dne 12. června 2025
Č.j. MMR-41020/2025-83

U S N E S E N Í

veřejná vyhláška

Ministerstvo pro místní rozvoj, jako správní orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 92a písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s § 32 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **na podkladě uvědomění o vyloučení všech úředních osob Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z projednávání a rozhodování ve věci žádostí společnosti Asental Land, s. r. o., IČO: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, o vydání povolení záměrů označených jako „Smart Park Karviná – Hrubé terénní úpravy – část A“ a „Smart Park Karviná – Hrubé terénní úpravy – část B“ na pozemcích specifikovaných níže v části odůvodnění tohoto usnesení, podle § 131 odst. 4 správního řádu rozhodlo t a k t o:**

Projednáním a rozhodnutím ve věci shora uvedených žádostí společnosti Asental Land, s. r. o., jakož i ke s nimi souvisejícím a ně navazujícím úkonům v působnosti stavebního úřadu,

s e p o v ě ř u j e

K r a j s k ý ú ř a d O l o m o u c k é h o k r a j e .

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územně a stavebně správní, (dále též jen „ministerstvo“) obdrželo dne 28. 04. 2025 přípis ředitele Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ve kterém dle ustanovení § 14 odst. 5 správního řádu uvědomuje ministerstvo o vyloučení všech úředních osob zařazených do struktury krajského úřadu v řízení o žádosti společnosti Asental Land, s. r. o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, ve věci povolení záměru označeného jako „**Smart Park Karviná – Hrubé terénní úpravy – část A**“ na pozemcích parc. č. 434/2, 933, 955, 962, 963, 964/1, 964/2, 964/4, 964/6, 990/6, 990/7, 990/8, 990/9, 990/10, 997, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006/1, 1006/2, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1007/4, 1008/1, 1008/2, 1121, 1122/1, 3685/9, 5889, 5890, 5891, 5895, 5896, 5897, 6066, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 8810, 990/5, 5892, 5893, 5894, 5898, 5899, 5926, 6056, 6063, 6065, 6068, 6189, 528, 855, 856, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 874, 875, 876, 878, 879, 880, 886, 887, 888/1, 888/2, 890, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 914, 915, 916, 918, 923 a 926 v k. ú. Karviná-Doly, a záměru označeného jako „**Smart Park Karviná – Hrubé**

terénní úpravy – část B“ na pozemcích parc. č. 990/5, 5892, 5893, 5894, 5898, 5899, 5926, 6056, 6063, 6065, 6068, 6189, 5724/5, 5727/1, 5727/2, 5727/3, 5727/4, 5727/5, 5727/6, 5730, 5784/1, 5784/2, 5784/3, 5784/4, 5784/5, 5784/6, 5785, 5786, 5787, 5788, 5789, 5791, 5792, 5796, 5827, 5834, 5835/1, 5835/2, 5836/2, 5837, 5838, 5839, 5840, 5842, 5843, 5845, 5847, 5848, 5850, 5852, 5873, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5907, 5911, 5912, 5913, 5918, 5919, 5920, 5921, 5922, 5923, 5924, 5925/2, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5945, 5946, 5947, 5948/1, 5948/2, 5948/3, 5949/1, 5949/2, 5950, 5951, 5952, 5953, 5954, 5955, 5956, 5957, 5958/1, 5958/2, 5958/3, 5966/1, 5966/2, 5968, 5969, 5972, 5973/1, 5973/2, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5980, 5981, 5982, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6027, 6028, 6029, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039, 6040, 6041, 6042/1, 6042/2, 6042/3, 6043, 6044, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6057, 6058, 6059/1, 6059/2, 6060, 6061, 6062, 6064, 6075, 6076, 6077, 6078/1, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085/1, 6085/2, 6086, 6087, 6088, 6124, 6125, 6126, 6127, 6128, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6163, 6162, 6163, , 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6190, 6193, 6194, 6197, 6200, 6203, 6204, 6206, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6218, 6219, 6220, 6221/1, 6221/2, 6221/3, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6238, 6239, 6240, 62424, 6243, 6244, 6245, 6247, 6248, 6250, 6252, 6253, 6266, 6267, 6268/1, 6268/2, 6269, 6270/1, 6270/2, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277/1, 6277/2, 6277/3, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6287, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296/1, 6296/2, 6297, 6298, 6299, 6300, 6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6316, 6317, 6318/1, 6318/2, 6319, 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6320/4, 6320/5, 6320/6, 6320/7, 6320/9, 6320/10, 6320/11, 6321, 6322, 6323/1, 6323/2, 6323/3, 6325, 6327, 6328, 6329, 6333/2, 6333/3, 6333/4, 6337, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357/1, 6357/2, 6358, 6359, 6801/1, 6334/1, 6371, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6384, 6385, 6387, 6390, 6391, 6392, 6393, 6396, 6397, 6398, 6401, 6402, 6421, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6432, 6433, 6434, 6435, 6437, 6438, 6440, 6442, 6443, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6452, 6453, 6454, 6456, 6457, 6458, 6459, 6460, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6467, 6469, 6471, 6472, 6473, 6474/1, 6386, 6388, 6389 a 6395 v k. ú. Karviná-Doly.

Ze spisového materiálu připojeného k výše uvedené písemnosti krajského úřadu č. j. MSK 58182/2025 předně vyplývá, že tehdy pověřený Magistrát města Havířov, odbor stavební a silniční správní úřad, vydal dne 22. 03. 2019 pod č. j. MMH/94735/2017-70 územní rozhodnutí ve věci změny využití území pro záměr „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – HTÚ“.

Dne 03. 07. 2024 byly Magistrátem města Karviné, odborem stavebním a životního prostředí, v rámci spisové rozluky ve smyslu ustanovení § 314 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle § 68a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, předány krajskému úřadu dvě žádosti o vydání povolení výše specifikovaných záměrů, podané u obecního stavebního úřadu dne 24. 06. 2024 společností Asental Land, s. r. o., prostřednictvím společnosti C.S.C., spol. s r. o., IČO: 64084914, se sídlem Zámecké náměstí 42, 738 01 Frýdek-Místek.

Krajský úřad, jenž dle ustanovení § 34 písm. a) bod. 1 stavebního zákona ode dne 01. 07. 2024 vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů EIA, v daném případě prostřednictvím úřední osoby stojící v jeho čele konstatoval, že vzhledem k tomu, že Moravskoslezský kraj v rámci „*Memoranda o spolupráci při rozvoji areálu bývalého dolu Barbora*“ uzavřeného dne 07. 10. 2024 se společností Panattoni Czech Republic Development, s. r. o., deklaroval svůj zájem na vzájemné spolupráci při revitalizaci a budování průmyslové zóny „*Nad Barborou*“, v níž je provedení předmětných terénních úprav navrhováno, a rovněž, že vlastní revitalizace plánované průmyslové zóny byla mnohokrát předmětem mediálních vyjádření představitelů kraje, kteří vůči její realizaci zaujímali subjektivní politický postoj, v dané věci tudíž nadále existují důvody pro vyloučení celého krajského úřadu z projednávání a rozhodování daných věcí z důvodů nadkritické míry rizika systémové podjatosti.

Ministerstvo k tomu předně uvádí, že dle § 131 odst. 4 správního řádu platí, že nadřízený správní orgán usnesením pověří k projednání a rozhodnutí věci jiný věcně příslušný podřízený správní orgán ve svém správním obvodu, jestliže podřízený správní orgán není z důvodu vyloučení všech úředních osob (§ 14) tohoto orgánu nebo členů orgánu, který rozhoduje ve sboru, způsobilý věc projednat a rozhodnout; v tomto případě nadřízený správní orgán pověří správní orgán, jehož správní obvod sousedí se správním obvodem nezpůsobilého správního orgánu.

Jelikož se v dané věci o takový případ jedná, ministerstvo přistoupilo k pověření Krajského úřadu Olomouckého kraje, jako věcně příslušného podřízeného správního orgánu, jehož správní území přímo sousedí se správním územím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a jehož sídlo, vzhledem k přiměřené geografické blízkosti nejvíce splňuje kritéria stanovená v § 131 odst. 6 ve vazbě na § 6 odst. 2 správního řádu, k projednání a rozhodnutí ve věci shora uvedených záměrů a rovněž s nimi souvisejících a na ně navazujících úkonů v působnosti stavebního úřadu, za ve věci nezpůsobilý krajský úřad.

Ministerstvo dále v souladu s ustanovením § 131 odst. 7 věta druhá správního řádu předmětnou změnu příslušnosti oznamuje veřejnou vyhláškou, jak připouští výše uvedené ustanovení zákona, neboť to v daném případě považuje za účelné.

Ministerstvo proto rozhodlo, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení účastníků:

Podle § 152 odst. 1 ve spojení s § 76 odst. 5 správního řádu může účastník, jemuž se usnesení oznamuje, proti němu podat rozklad. Rozklad lze podat do 15 dnů ode dne oznámení usnesení. O rozkladu rozhoduje ministr pro místní rozvoj. Rozklad je třeba podat u Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6, 110 00 Praha 1. Podle § 76 odst. 5 správního řádu rozklad proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

Mgr. Jiří Pešák

**vedoucí oddělení územně a stavebně správního IV
v odboru územně a stavebně správním**

Rozdělovník:

I. Oznamuje se správním orgánům, jichž se usnesení týká:

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava, **ISDS: 8x6bxsd**
2. Krajský úřad Olomouckého kraje, krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, **+ příloha** (*žádost a k ní připojené podklady v listinné podobě*)

II. Ke zveřejnění na úřední desce správních orgánů:

3. Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstská náměstí 6, 110 00 Praha 1
4. Magistrát města Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná, **ISDS: es5bv8q**
- s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení usnesení Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu.
5. Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, **ISDS: qiabfmf**
- s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení usnesení Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu.
6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava, **ISDS: 8x6bxsd**
- s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení usnesení Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu.

III. Na vědomí:

7. C.S.C. spol. s r. o., Zámecké náměstí 42, 738 01 Frýdek-Místek, **ISDS: c9ewyb4**
(*zastupující společnost Asental Land, s. r. o.*)