

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 72279/2025

V Olomouci dne 19. 6. 2025

SpZn: KÚOK/ 68885/2025/OŽPZ/9386

Vyřizuje: Ing. Lenka Skácelová

Dle rozdělovníku

Tel.: 585 508 635

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [l.skacelova@olkraj.cz](mailto:l.skacelova@olkraj.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Prodejní centrum pro dům a zahradu, Šternberk“ – zařazeného v kategorii II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) jako příslušný správní úřad dle ustanovení § 67 odst.1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) obdržel dne 12. 6. 2025 kompletní oznámení zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „**Prodejní centrum pro dům a zahradu, Šternberk**“.

Krajský úřad Vám tímto zasílá, dle ustanovení § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, informaci o oznámení záměru „**Prodejní centrum pro dům a zahradu, Šternberk**“, zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Oznamovatel záměru** je společnost DEKINVEST otevřený podílový fond Beta zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a. s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 140 94 658.

**Zpracovatelem oznámení** je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO: 704 34 395.

**Dotčené územní samosprávné celky** pro tento záměr jsou město Šternberk a Olomoucký kraj.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, naleznete na <https://udeska.kr-olomoucky.cz/ude>.

Veškeré podklady k záměru (oznámení včetně příloh) jsou zpřístupněny na portálu Ministerstva životního prostředí v informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí na adrese: [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK1018?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK1018?lang=cs) , kód záměru OLK1018.

Do oznámení je taktéž možné nahlížet, po předchozí domluvě, na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence (budova RCO, 7. patro, kancelář č. 713).

### **Stručná charakteristika záměru** (zpracováno z údajů uvedených v oznámení)

Předmětem záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví v k. ú. Šternberk. Plocha pro výstavbu se nachází ve východní části města Šternberk v blízkosti dalších průmyslových areálů v blízkosti silnice II/477 – ulice Dlouhá/Uničovská.

Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek a zboží pro dům a zahradu. Prodávaný materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak na venkovních zpevněných plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladován v regálech nebo paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly nebo ochrannou fólií.

Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala. Administrativní budova slouží i pro zákazníky k vyřízení nákupů, jako kanceláře a dále pro zákazníky jako prodejní sklad včetně hygienického i technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, kde bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou, a to buď ručně, nebo za pomoci vysokozdvížných vozíků s pohonem výhradně na LPG.

Zásobování skladu bude řešeno novým vjezdem z ulice Litovelské. Předpokládáný počet zaměstnanců je 16. V areálu bude parkoviště s kapacitou 45 parkovacích míst.

**Olomoucký kraj a město Šternberk** (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

**Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [l.skacelova@olkraj.cz](mailto:l.skacelova@olkraj.cz))

Dále žádáme **Olomoucký kraj a město Šternberk** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o **zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů** ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

**K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.**

*otisk úředního razítka*

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Skácelová

#### **Rozdělovník:**

##### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk - **k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

##### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

##### **Oznamovatel**

- DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 658

##### **Oprávněný zástupce oznamovatele**

- Ing. Petr Hořejší
- Ing. Vítězslav Titl

**Zpracovatel oznámení**

- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO: 704 34 395

**Na vědomí**

- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor výkonu státní správy V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10