

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 78286/2025

V Olomouci dne 2. 7. 2025

Sp. Zn.: KÚOK/49472/2025/OŽPZ/9303

Vyřizuje: Mgr. Vendula Zdráhalová

Datová schránka: qiabfmf

Tel.: 585 508 680

E-mail: v.zdrahalova@olkraj.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), **vydává** na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek Husova 8, Přerov, IČO: 267 83 924, sídlem: Husova 1037/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov (dále jen „žadatel“), postoupené od Magistrátu města Přerova dne 23. 4. 2025, ve věci záměru **„Snížení energetické náročnosti bytového domu na adrese Husova 1037/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov“**, připravovaného k realizaci na parcelách v katastrálním území Přerov (734713) (dále jen „záměr“), na základě projektové dokumentace zpracované společností DS-DEVELOPMENT DESIGN s.r.o., IČO: 050 54 729, se sídlem: Bartoškova 1411/20, 140 00 Praha 4 - Nusle a Stavitelství Daniel Stryk, s.r.o., IČO: 278 22 699, se sídlem: Soukenická 2082/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, autorizované Milošem Sopuchem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 11103275 dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Snížení energetické náročnosti bytového domu na adrese Husova 1037/8,, Přerov I-Město, 750 02 Přerov“ je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za níže uvedených podmínek.

II.

Z hlediska ustanovení § 56 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody“) krajský úřad **souhlasí** s tím, aby **byla žadateli** za účelem provedení záměru „Snížení energetické náročnosti bytového domu na adrese Husova 1037/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov“ **povolena výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů** podle § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody, v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí pro druh:

rorýs obecný (*Apus apus*), který je zařazen v kategorii ohrožených (§ 48 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody) a je zároveň předmětem ochrany podle práva Evropských společenství v rozsahu jednotek desítek jedinců uvedeného druhu.

Výjimka se povoluje ze zákazů podle § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody, tj. zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně tyto druhy rušit, chytat a dále sbírat a přemisťovat jejich vývojová stadia a poškozovat a ničit jimi užívaná sídla

za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí, že po celou dobu realizace záměru bude ustanoven odborný biologický dozor osobou s odpovídající kvalifikací (dále „biologický dozor“), tj. osoba mající odpovídající vysokoškolské vzdělání biologického směru se zaměřením na ornitologii anebo osoba s autorizací k provádění biologického hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody. Biologický dozor bude monitorovat realizaci záměru tak, aby nedocházelo k poškozování, zraňování nebo usmrcování jedinců daného zvláště chráněného druhu a zajistí v případě potřeby za tímto účelem nezbytná opatření, která musí být prováděna operativně a bezodkladně. Biologický dozor bude dále dohlížet na řádné plnění stanovených podmínek tohoto stanoviska, a to i ve vztahu k aktuální situaci na lokalitě, a bude zajišťovat dokumentaci prováděných zásahů.
2. Jako kompenzační opatření bude na fasádu domu z uliční strany pod přesah střechy instalováno 6 ks dřevocementových budek (komor). K instalaci budou použity dřevobetonové nebo XPS hnízdní budky, které lze plně zapustit do fasádního zateplení. Vhodnými typy jsou například model Jizeco (XPS), Schwegler 1A nebo Vivara (dřevobeton). Instalace by měla být provedena ve skupinách po dvou kusech na třech oddělených místech pod střešním

přesahem. Zvolený typ hnízdních komor a jejich přesné umístění bude schváleno biologickým dozorem.

3. Stavební práce budou plánovány mimo hnízdní/aktivní období rorýsů (tedy mimo květen-srpen). Toto se týká přípravných prací na plášti při zateplení a opravy střechy. Z hlediska předběžné opatrnosti nebudou přípravné a demoliční práce na vnějším plášti prováděny ani v zimním období (prosinec-únor), které je rizikové z hlediska hibernace netopýrů. Vnitřní úpravy mohou probíhat bez termínového omezení.
4. Žadatel je povinen plně zasíťovat instalované lešení na rekonstruované budově, a to minimálně v období duben-srpen kalendářního roku.
5. Žadatel zajistí, že termín realizace instalace náhradních hnízdních komor bude krajskému úřadu sdělen s předstihem minimálně 7 pracovních dní, a to elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-podatelny na emailové adrese posta@olkraj.cz, s uvedením čísla jednacího tohoto závazného stanoviska, za účelem umožnění případné kontroly na místě.
6. Žadatel v průběhu akce zajistí prostřednictvím biologického dozoru dokumentaci výsledků průzkumu zaměřeného na výskyt dotčených druhů, provedeného před zahájením realizace záměru, a dokumentaci skutečně provedených zásahů v rámci realizace celého záměru. Tato dokumentace bude vždy obsahovat fotodokumentaci každého konkrétního zásahu.
7. Žadatel předá krajskému úřadu dokumentaci a výsledky průzkumu, včetně dokumentace provedených zásahů, nejpozději do 30 dnů od ukončení realizace záměru, a to elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-podatelny na emailové adrese posta@olkraj.cz, s uvedením čísla jednacího tohoto závazného stanoviska.
8. Výjimka se povoluje na dobu do 3 let od pravomocného rozhodnutí o povolení záměru v následném stavebním řízení.

III.

Z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) a ve spojení s § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) krajský úřad **souhlasí s povolením** záměru „Snížení energetické náročnosti bytového domu na adrese Husova 1037/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov“, **z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty**

za podmínky:

1. Doklady o předání stavebních a demoličních odpadů budou zaslány odboru životního prostředí, Magistrátu města Přerova.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel postoupením od Magistrátu města Přerova dne 23. 4. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 3 zákona o JES od Společenství vlastníků jednotek Husova 8, Přerov, IČO: 267 83 924, sídlem: Husova 1037/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, ve věci záměru „**Snížení energetické náročnosti bytového domu na adrese Husova 1037/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov**“, připraveného k realizaci na parcelách v katastrálním území Přerov (734713), na základě projektové dokumentace zpracované společností DS-DEVELOPMENT DESIGN s.r.o., IČO: 050 54 729, se sídlem : Bartoškova 1411/20, 140 00 Praha 4 - Nusle a Stavitelství Daniel Stryk, s.r.o., IČO: 278 22 699 , se sídlem: Soukenická 2082/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, autorizované Milošem Sopuchem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 11103275, evidována pod č.j.: KUOK 49472/2025.

Krajský úřad vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) z důvodů své příslušnosti dle ustanovení §14 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona o JES.

Po posouzení předložené žádosti bylo zjištěno, že žádost neobsahuje požadované náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad proto vyzval k odstranění nedostatků v souladu s § 3 odst. 3 zákona o JES (výzva č. j.: KUOK 53733/2025 ze dne 30. 4. 2025).

Doplnění žádosti bylo krajskému úřadu doručeno dne 17. 6. 2025, evidováno pod č. j.: KUOK 70913/2025. Od tohoto data se tedy odvíjí lhůta pro vydání JES v rozsahu 60 dnů.

Vzhledem k tomu, že Magistrát města Přerova je dle jiných právních předpisů dotčeným orgánem, požádal krajský úřad tento úřad o vyjádření k záměru z hlediska zájmů chráněných těmito předpisy: zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (č. j.: KUOK 53742/2025 ze dne 30. 4. 2025).

Dne 12.5. 2025 krajský úřad obdržel k danému záměru vyjádření Magistrátu města Přerova pod č. j. KUOK 57066/2025. Magistrát města Přerova ve svém vyjádření sděluje, že po posouzení příslušné dokumentace záměru z hlediska právních předpisů uvedených v žádosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství neshledal dotčení zájmů chráněných těmito zákony a shledává daný záměr jako přípustný.

Spisová dokumentace obsahovala tyto podkladové dokumenty:

- Žádost o vydání JES postoupena ze dne 23. 4. 2025, evidována pod č. j.: KUOK 49472/2025 s přílohami:
 - o Projektová dokumentace záměru zpracovaná společností DS-DEVELOPMENT DESIGN s.r.o., IČO: 050 54 729, se sídlem: Bartoškova 1411/20, 140 00 Praha 4 - Nusle a Stavitelství Daniel Stryk, s.r.o., IČO: 278 22 699, se sídlem: Soukenická 2082/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, autorizované Milošem Sopuchem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 11103275

- Plná moc ze dne 25. 3. 2025.
- Výzva k odstranění vad žádosti č. j.: KUOK 53733/2025 ze dne 30. 4. 2025.
- Doplnění žádosti ze dne 17. 6. 2025, evidováno pod č. j.: KUOK 70913/2025.
- Žádost krajského úřadu o vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Přerova o vyjádření jako dotčeného orgánu dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o JES ze dne 30. 4. 2025 pod č. j.: KUOK 53742/2025.
- Vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Přerova doručeno dne 12. 5. 2025, zaevidováno pod č. j.: KUOK 57066/2025.

Popis záměru:

Projekt se zaměřuje na snížení energetické náročnosti bytového domu nacházejícího se na parcele č. 899/1 v katastrálním území Přerov. Bytový dům je situován v řadové zástavbě v centru města Přerov. V rámci projektu se plánuje zateplení obvodových stěn, izolace části podlahy prvního nadzemního podlaží nad suterénem, izolace stropu nad nejvyšším podlažím, zateplení střechy a rovněž výměna vstupních dveří a oken.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr byl z hlediska vlivů na posuzované složky životního prostředí shledán přípustným, dospěl krajský úřad tak k závěru, že záměr lze ve vztahu k posuzovaným zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Předmětný záměr byl posouzen komplexně, z hlediska všech složek ochrany životního prostředí, v případě, kterých jsou správní úkony nahrazovány JES. Z tohoto posouzení vyplynulo, že v rámci předmětného záměru **jsou dotčeny veřejné zájmy v oblasti ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství**. Konkrétně se jedná o tyto správní úkony:

- Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů dle ustanovení § 56 zákona o ochraně přírody.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Add. II.

Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů dle ustanovení § 56 zákona o ochraně přírody.

Předmětem záměru je rekonstrukce bytového domu č. p. 1037/8 na ulici Husova, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, která řeší zateplení obvodových stěn, izolaci části podlahy prvního nadzemního podlaží nad suterénem, izolaci stropu nad nejvyšším podlažím, zateplení střechy a rovněž výměnu vstupních dveří a oken. Realizací záměru dojde k výraznému zlepšení energetické bilance domu.

Na základě odborného biologického posudku (Mgr. Evžen Tošenovský, ze dne: 10. 6. 2025, Česká společnost ornitologická a Česká společnost pro ochranu netopýrů) byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně se jedná

o hnízdiště minimálně 2 párů rorýse obecného. Podle metodiky České společnosti ornitologické (dále jen „ČSO“) pro mapování hnízdišť rorýse obecného tak je objekt v současné době hodnocen jako potenciální hnízdiště rorýsů, v kategorii hnízdní početnosti 2-5 párů, zároveň v Nálezové databázi ochrany přírody, kterou spravuje Agentura ochrany přírody a krajiny ČR je předmětný objekt veden jako prokázané hnízdiště 1 páru. Předložený záměr představuje prostřednictvím plánované rekonstrukce škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, v tomto případě byl v lokalitě záměru identifikován rorýs obecný.

Základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů stanoví zákon o ochraně přírody prostřednictvím ustanovení § 50. Zvláště chráněným živočichům je dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody zakázáno škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dále dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Pro všechny uvedené činnosti, jsou-li odůvodněné převahou jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody, nebo činěné v zájmu ochrany přírody, je nutné povolení výjimky ze strany příslušného orgánu ochrany přírody (dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody).

Rorýs obecný (*Apus apus*) je současně předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, proto je pro tento druh možno výjimku povolit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v ustanovení § 56 odst. 2 zákona o ochraně přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Pro povolení výjimky dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody je stěžejní přítomnost jiného veřejného zájmu, který převáží nad zájmem ochrany konkrétních dotčených zvláště chráněných druhů. Žadatel požádal pro svůj záměr povolení výjimky v souladu s ustanovením § 56 odst. 2, písm. c) zákona o ochraně přírody, tedy v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. Zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů je nezbytný v důsledku běžného obhospodařování a údržby nemovitosti bytového domu. Stávající fasádu je nutno opravit, především v přesazích střechy, kde odpadává omítka. Snížením energetické náročnosti budovy dojde především ke snížení emisí CO₂ z důvodu snížení potřebné dodávané energie na vytápění bytového domu a tím taky dojde ke zlepšení kvality ovzduší v dané lokalitě.

Záměrem uvedená opatření je nutné provést navrženým způsobem, aby bylo dosaženo požadovaných cílů. Vzhledem k míře způsobu vlivu povolované činnosti na přirozený vývoj předmětného druhu a při dodržení stanovených podmínek se předpokládá, že nedojde k ohrožení dosažení ani udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Po dobu realizace, bude určena odborně způsobilá osoba, která je držitelem autorizace k provádění biologického hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody nebo disponuje odpovídajícím vzděláním s praxí v oboru ornitologie. Tato osoba bude po celou dobu realizace prací zabezpečovat zájmy ochrany přírody dle platných předpisů, zejména operativně přijímat opatření k odvrácení nebezpečí zranění či usmrcení zvláště chráněného druhu.

Krajský úřad posoudil důvody, které vedly žadatele k podání žádosti o povolení výjimky. Záměr je realizován ve veřejném zájmu, jež spočívá především v ochraně

životního prostředí prostřednictvím zvyšování energetické účinnosti budovy, snižování emisí skleníkových plynů a omezení tepelných ztrát. Projekt přispívá k naplňování cílů stanovených národními i evropskými strategiemi v oblasti energetických úspor, udržitelného rozvoje a adaptace na změnu klimatu. Orgán ochrany přírody považuje podmínku existence veřejného zájmu za splněnou, neboť povolení výjimky je možné z důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. Za dodržení uložených podmínek je zajištěno provedení záměru tak, aby zásah do přirozeného vývoje dotčeného zvláště chráněného druhu živočichů byl minimální. Povolovaná činnost za dodržení těchto podmínek neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu dotčeného zvláště chráněného druhu z hlediska ochrany.

Rorýs obecný jako druh není záměrem na bytí ohrožen, zásah nebude snižovat početnost populací, ani neohrožuje populace těchto druhů na existenci. Lze předpokládat, že potenciální negativní vliv může být zaznamenán v řádu jedinců. Na domě nehází početnější kolonie rorýsů (pouze jednotlivé páry), nebude tedy zasahováno do větší hnízdní kolonie. U druhu, který je předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, tak lze důvodně předpokládat, že realizace neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Za účelem snížení míry dotčení jedinců zvláště chráněného druhu stanovil orgán ochrany přírody podmínky rozhodnutí tak, jako tomu bývá u realizace obdobných záměrů.

Krajský úřad souhlasí s tím, aby byla žadateli výjimka povolena, přičemž toto podmiňuje stanovením podmínek, za jejichž dodržení je možné záměr realizovat tak, aby byl minimalizován případný negativní vliv provedení záměru na uvedený zvláště chráněný druh. Uloženými podmínkami bude rovněž zajištěno, aby povolovaná činnost neovlivnila dosažení či udržení příznivého stavu druhu, z hlediska jeho ochrany, jak je požadováno v ustanovení. § 56 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

K jednotlivým podmínkám krajský úřad uvádí:

K podmínce 1: Tato podmínka se týká zajištění odborně způsobilého biologického dozoru, jež bude v místě stavby monitorovat realizaci akce tak, aby zajistil realizaci uložených opatření a dále byl v případě potřeby schopen přijímat potřebná opatření pro ochranu dotčených zvláště chráněných druhů.

K podmínce 2.: Tato podmínka vychází z úvahy krajského úřadu a dále z předloženého biologického posudku a v něm navržených kompenzačních opatření České společnosti ornitologické (Mgr. Evžen Tošenovský). Podmínka řeší instalaci náhradních budek pro rorýse (a netopýry) – jejich počet a umístění, jako kompenzaci ztráty přirozených hnízdních prostor.

K podmínce 3.: Tato podmínka řeší vhodné načasování realizace záměru, tj. mimo hnízdní/aktivní období rorýsů. Rorýsi hnízdí jednou ročně od května do konce července ve štěrbinách a dutinách staveb, vzácně ve skalách nebo ve stromových dutinách a ptačích budkách.

K podmínce 4.: Tato podmínka je ustanovena z důvodu úplného zamezení vletu rorýsů na stěny budovy, aby nemohly být potenciální hnízdní prostory použity v hnízdní sezóně pro hnízdění a bylo vyloučeno riziko následného zničení snůšek. Opatření je navrženo realizovat z předběžné opatrnosti před přiletem rorýsů na hnízdiště (vzhledem k nepředvídatelnosti povětrnostních podmínek) od dubna do srpna.

K podmínkám 5.: Tato podmínka je stanovena z důvodu povinnosti kontrolovat plnění podmínek vydaných rozhodnutí, která je krajskému úřadu svěřena zákonem.

K podmínkám 6. a 7.: Obě podmínky jsou stanoveny z kontrolních důvodů a dále z důvodu informační povinnosti dané prostřednictvím ustanovení § 56 odst. 7 zákona o ochraně přírody, neboť potřebné údaje nelze získat jinak než od žadatele.

Podmínka 8.: Termín platnosti je odvozen od platnosti samotného JES. Současně je omezení platnosti výjimky uloženo s ohledem na předpokládaný realizovatelný termín ukončení stavby záměru s určitou časovou rezervou, pro případné prodlevy v termínu realizace.

Krajský úřad má za to, že plánovaná činnost je za stanovených podmínek koncipována tak, aby v případě dodržení těchto podmínek, nebyl nepříznivě ovlivněn stav dotčeného druhu zvláště chráněného druhu z hlediska jeho ochrany, a nebylo do jeho přirozeného vývoje zasahováno nad míru nezbytně nutnou.

Add. III.

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Krajský úřad upozorňuje, že se vznikajícími odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Musí být uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu.

Uskutečněním záměru dle předložené dokumentace a při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Krajský úřad stanovil podmínku k omezení negativních vlivů záměru. Podmínka č. 1 vychází z § 93a odst. 2 zákona o odpadech, kdy stavebník je povinen neprodleně zaslat doklady podle § 93a odst. 1 orgánu, který vydal JES. Krajský úřad uložil povinnost, že stavebník je povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) – Magistrátu města Přerova, doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Krajský úřad stanovil tuto podmínku za účelem možného ověření, případně kontroly ze strany ORP,

neboť tyto doklady stavebníci zasílají na ORP běžně ve všech případech, kdy k vydání závazného stanoviska JES k záměrům není kompetentní krajský úřad ani Ministerstvo životního prostředí.

V STZ se nevyskytuje žádný nebezpečný odpad, pouze odpad kategorie ostatní (bez nebezpečných látek). V STZ není uvedena ani žádná zemina (kat. č. 17 05). Krajský úřad dále upozorňuje na § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít původce zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem. U kat. č. 17 01 01 Beton, kat. č. 17 01 02 Cihly a případně i kat. č. 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky je způsob nakládání recyklace, k danému uvádíme, že k recyklovaným materiálům je potřeba mít průvodní dokumentaci a ověřené limity škodlivin v daném recyklátu.

Krajský úřad posoudil žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů. Na základě uvedených skutečností krajský úřad, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Vendula Zdráhalová

Rozdělovník:

Žadatel: (prostřednictvím DS)

Společenství vlastníků jednotek Husova 8, Přerov, IČO: 267 83 924, sídlem: Husova 1037/8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Na vědomí: (prostřednictvím DS)

Magistrát města Přerov, Odbor životního prostředí, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Moravský ornitologický spolek - středomoravská pobočka ČSO, IČO: 087 99 270, Bezručova 913/10, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Česká společnost ornitologická, IČO: 496 29 549, Na bělidle 252/34, 150 00 Praha 5

Zveřejněno na úřední desce krajského úřadu – sekce Jednotná environmentální stanoviska - JES