

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 73289/2025

V Olomouci dne 30. 6. 2025

Sp. Zn.: KÚOK/66917/2025/OŽPZ/7149

Vyřizuje: Mgr. Marie Zeidlerová

Datová schránka: qiabfmf

Tel.: 585 508 624

E-mail: m.zeidlerova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

dle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,  
o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán kraje v přenesené působnosti podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 14 odst. 1 písm. a) bodu 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), **vydává** na základě žádosti obce Líšnice, IČO: 006 36 002, sídlem Líšnice č.p. 39, 789 85 Líšnice v zastoupení na základě plné moci společností Smart stavby s.r.o., IČO: 064 18 171, sídlem Horní lán 455/1, 783 01 Olomouc (dále jen „žadatel“), doručené dne 30. 5. 2025, ve věci záměru „**Výstavba inženýrských sítí U Kříže**“, připravovaného k realizaci na pozemcích parc. č. 409/2, 742/3, 751, 754/5, 756, 781/2, 896/8 v katastrálním území Líšnice u Mohelnice 685119 (dále též „záměr“), na základě projektové dokumentace pro vydání společného povolení, zpracované společností Smart stavby s.r.o., IČO: 064 18 171, sídlem Horní lán 455/1, 783 01 Olomouc, autorizovaným inženýrem Ing. Petrem Lavrenčíkem, datum zpracování 26. 1. 2025, dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a na základě ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.**

### **I.**

**Záměr „Výstavba inženýrských sítí U Kříže“ je přípustný** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **za níže uvedených podmínek.**

## II.

Z hlediska ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ZPF“), krajský úřad **souhlasí s trvalým odnětím 1,1127 ha** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) výhradně pro účely realizace záměru „**Výstavba inženýrských sítí U Kříže**“, na následujícím pozemku v katastrálním území Líšnice u Mohelnice (dále „dotčený pozemek“):

| Katastrální území                           | Druh pozemku | Číslo parcely KN | Výměra pozemku (m <sup>2</sup> ) | Výměra odnětí (m <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Líšnice u Mohelnice                         | orná půda    | 896/8            | 11 127                           | 11 127                          |
| Celková výměra odnětí 11 127 m <sup>2</sup> |              |                  |                                  |                                 |

Krajský úřad v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF stanovuje následující podmínky k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

Před zahájením prací je osoba, které svědčí oprávnění k výše uvedenému záměru (dále jen „stavebník“), povinna zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy (graficky vymezeno ve výkrese č. C.05A „Speciální situační výkres – skrývka a odnětí“, dat. březen 2025).

V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF zajistí stavebník na vlastní náklady skrývku kulturních vrstev půdy a jejich racionální využití: na celé ploše odnětí o výměře 11 127 m<sup>2</sup> (graficky vymezeno ve výkrese č. C.05A „Speciální situační výkres – skrývka a odnětí“, dat. březen 2025) bude provedena skrývka ornice o mocnosti 20 cm. Z celkového množství cca 2 225 m<sup>3</sup> skryté ornice bude 351 m<sup>3</sup> využito k zúrodnění zemědělského pozemku p. č. 213/3 v k. ú. Líšnice u Mohelnice a dále 601 m<sup>3</sup> k zúrodnění zemědělského pozemku p. č. 295/2 v k. ú. Vyšehorky. Průměrná mocnost rozprostírané vrstvy bude činit 10 cm. K vegetačním úpravám v rámci rekultivačních prací v místě záměru bude využito 1 273 m<sup>3</sup> skryté ornice. Krátkodobá mezideponie skrývky ornice bude umístěna v ploše trvalého záměru (viz. Speciální situační výkres – odnětí ze ZPF, č. výkresu C.5). Skrytá ornice uložená na mezideponii musí být ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním. Stavebník je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím.

Stavebník je povinen dodržet opatření na zadržení vody v krajině navržená v kap. 1.8. dokumentace „Vynětí půdy ze ZPF“, zpracovatel Ing. Michaela Marečková, datum zpracování 7. 5. 2025.

V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se orientačně vymezuje, že za trvalé odnětí 168 m<sup>2</sup> budou stanoveny odvody, a to v orientační výši 8 063,40 Kč a za trvalé odnětí 10 959 m<sup>2</sup> odvody s odvoláním na § 11a odst. 1 písm. b) a g) zákona o ZPF, stanoveny nebudou. O konečné výši odvodů následně rozhodne příslušný

orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností (zde Městský úřad Mohelnice) podle přílohy k zákonu o ZPF po zahájení realizace záměru.

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 30. 5. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, od společnosti obce Líšnice, IČO: 006 36 002, sídlem Líšnice č.p. 39, 789 85 Líšnice v zastoupení na základě plné moci společností Smart stavby s.r.o., IČO: 064 18 171, sídlem Horní lán 455/1, 783 01 Olomouc, ve věci záměru „**Výstavba inženýrských sítí U Kříže**“, připraveného k realizaci v katastrálním území Líšnice u Mohelnice (685119), na základě projektové dokumentace zpracované společností Smart stavby s.r.o., IČO: 064 18 171, sídlem Horní lán 455/1, 783 01 Olomouc, datum zpracování 26. 1. 2025, evidována pod č.j.: KUOK 66917/2025.

Vzhledem k tomu, že záměr se nedotýká jiných chráněných zájmů v kompetenci krajského úřadu, než jsou ty, na úseku životního prostředí, žádost tak byla v souladu s ust. § 37 správního řádu posouzena podle obsahu a vyhodnocena pouze jako žádost o JES.

Krajský úřad je příslušný k vydání tohoto JES z důvodů své příslušnosti dle ust. § 14 odst. 1 písm. a) bodu 3 zákona o JES. Účel žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) je řízení o společném povolení stavby.

Spisová dokumentace obsahovala tyto podkladové dokumenty:

- Žádost o vydání JES ze dne 30. 5. 2025, evidována pod č. j.: KUOK 66917/2025 s přílohami:
  - o Projektová dokumentace záměru zpracovaná společností Smart stavby s.r.o., IČO: 064 18 171, sídlem Horní lán 455/1, 783 01 Olomouc, datum zpracování 26. 1. 2025;
  - o Průvodní zpráva ze dne 26. 1. 2025;
  - o Plná moc ze dne 8. 4. 2024;
  - o Koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Mohelnice pod č. j.: MUMO-ŽP/12730/24 ze dne 6. 5. 2024.

### Popis záměru

Předmětem záměru je vybudování veškeré dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 26 rodinných domů v k. ú. Líšnice u Mohelnice na pozemcích parc. č. 409/2, 742/3, 751, 754/5, 756, 781/2, 896/8 v obci Líšnice na severozápadním okraji stávající obytné zástavby. Západní hranici řešeného území tvoří rozsáhlé zemědělsky využívané pozemky, na severovýchodní straně hraničí se silnicí III/03537 a jižní strana navazuje na stávající zástavbu obce.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr byl z hlediska vlivů na posuzované složky životního prostředí shledán přípustným, dospěl krajský úřad tak k závěru, že záměr lze ve vztahu k posuzovaným zájmům chráněným na úseku ochrany životního

prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Předmětný záměr byl posouzen komplexně, z hlediska všech složek ochrany životního prostředí, v případě, kterých jsou správní úkony nahrazovány JES. Z tohoto posouzení vyplynulo, že v rámci předmětného záměru **jsou dotčeny pouze veřejné zájmy v oblasti ochrany ZPF**. Konkrétně se jedná o tento správní úkon, jež je nahrazován vydáním v rámci JES: Souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF.

## Add.II.

### Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF.

Krajský úřad posoudil žádost a její následná doplnění z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal přípustnost požadovaného odnětí zemědělské půdy ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití při současném respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v § 4 zákona o ZPF v následujícím rozsahu: záměr je umisťován do ploch vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci, je požadováno odnětí nejnutnější výměry zemědělské půdy nezbytné pro realizaci záměru a v důsledku navrhovaného odnětí nedojde k narušení organizace ZPF, sítě zemědělských účelových komunikací a ke ztížení obhospodařování ZPF. Krajský úřad má za to, že navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a dalších zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

Vzhledem k tomu, že odnětí je navrhováno na pozemku, který je ve vlastnictví žadatele, nebylo třeba dokládat souhlas vlastníka k navrhovanému odnětí.

Vlastní podmínky ochrany půdy krajský úřad určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem o ZPF. Mocnost skřívky byla stanovena na základě pedologického průzkumu, který v místě záměru provedl Ing. Jan Dvořáček, Ph.D. a krajský úřad se též ztotožnil s návrhem žadatele na hospodárné využití skřívky, která bude využita jednak k zúrodnění zemědělských pozemků a jednak k vegetačním úpravám v rámci záměru tak, jak je uvedeno v závazné části stanoviska. Souhlasné vyjádření vlastníka pozemků určených k rozproštění ornice včetně vyjádření obhospodařujícího subjektu bylo doloženo v podkladech žádosti. V této souvislosti krajský úřad upozorňuje, že v souladu s § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skřívkou ornice, jejím uložením a následným využitím.

Též v rámci opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se krajský úřad ztotožnil s opatřeními navrženými v kap. 1.8. dokumentace „Vynětí půdy ze ZPF“, zpracovatel Ing. Michaela Marečková, datum zpracování 7. 5. 2025.

Krajský úřad orientačně vyznačil, že za 168 m<sup>2</sup> trvale odňaté zemědělské půdy je stavebník povinen zaplatit odvod v orientační výši 8 063,40 Kč, neboť neshledal zákonný důvod pro odlišné posouzení.

Orientační výše každoročního odvodu ve smyslu § 9 odst. 8 pís. d) zákona o ZPF byla stanovena následujícím postupem podle přílohy tohoto zákona, tedy vynásobením výměry odnětí základní cenou půdy a příslušným koeficientem třídy ochrany:

Na pozemcích dotčených trvalým zábořem o výměře 42 m<sup>2</sup> je půda zařazena do BPEJ 3.14.00., k níž je přiřazena základní cena půdy dle BPEJ, uvedená v příloze

č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů, zařazena do II. třídy ochrany, k níž je přiřazen příslušný koeficient. Při odnětí půdy na dotčených pozemcích, nebude negativně ovlivněn faktor životního prostředí uvedený v části „B“ Sazebníku odvodů.

$$42 \times 15,60 \times 8 = 5\,241,60 \text{ Kč}$$

Na pozemcích dotčených trvalým zábořem o výměře 118 m<sup>2</sup> je půda zařazena do BPEJ 5.27.11., k níž je přiřazena základní cena půdy dle BPEJ, uvedená v příloze č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů, zařazena do IV. třídy ochrany, k níž je přiřazen příslušný koeficient. Při odnětí půdy na dotčených pozemcích nebude negativně ovlivněn faktor životního prostředí uvedený v části „B“ Sazebníku odvodů.

$$118 \times 5,84 \times 4 = 2\,756,48 \text{ Kč}$$

Na pozemcích dotčených trvalým zábořem o výměře 8 m<sup>2</sup> je půda zařazena do BPEJ 5.37.15., k níž je přiřazena základní cena půdy dle BPEJ, uvedená v příloze č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů, zařazena do V. třídy ochrany, k níž je přiřazen příslušný koeficient. Při odnětí půdy na dotčených pozemcích nebude negativně ovlivněn faktor životního prostředí uvedený v části „B“ Sazebníku odvodů.

$$8 \times 2,04 \times 4 = 65,28 \text{ Kč}$$

Následně, celková orientační výše odvodu za výměru trvalého odnětí 168 m<sup>2</sup> činí 8 063,40 Kč.

Za trvalé odnětí 4 596 m<sup>2</sup>, tedy pro výstavbu místní komunikace včetně jejího příslušenství a dále za trvalé odnětí 6 363 m<sup>2</sup> určených pro založení veřejné zeleně, odvody s odvoláním na § 11a odst. 1 písm. b) resp. g) zákona o ZPF stanoveny nebyly.

Prohlášení obce o zařazení komunikace do pasportu místních komunikací bylo součástí předložených podkladů.

O skutečné výši odvodu následně rozhodne v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ZPF Městský úřad Mohelnice. Dle § 11 odst. 3 zákona o ZPF se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

**V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je stavebník povinen Městskému úřadu Mohelnice a krajskému úřadu do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a nejpozději 15 dnů předem písemně oznámit zahájení realizace předmětného záměru.**

Přípravné práce k realizaci záměru lze zahájit až na základě pravomocného rozhodnutí, kterým bude záměr povolen.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- souhlas k odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Jitka Hejlová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Michaela Koucká, Ing. Lada Malá, Ph.D.,  
Mgr. Marie Zeidlerová

Rozdělovník:

**Žadatel:** (prostřednictvím DS)

Obec Líšnice, Líšnice č.p. 39, 789 85 Líšnice

**Na vědomí:** (prostřednictvím DS)

Smart stavby s.r.o., IČO: 064 18 171, Horní lán 455/1, 783 01 Olomouc

Městský úřad Mohelnice, odbor životního prostředí, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
– za účelem rozhodnutí o skutečné výši odvodů dle zákona o ZPF

Zveřejněno na úřední desce krajského úřadu – sekce Jednotná environmentální stanoviska - JES