

Úřad: Magistrát města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje
Oddělení památkové péče
Ulice: Hynaisova 10
PSČ, obec: 779 11 Olomouc

V Olomouci dne

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ

Krajský úřad Olomouckého kraje podle ustanovení § 17 odst. 5 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a ust. § 94 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žádá o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21.9.1995, zn. Kult. 2973/95/G o ochranném pásmu kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a to na pozemcích parc. č. 171 a 173, zahrady, v k.ú. Černovír.

I. Žadatel

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

II. Navržené pozemky, kterých se změna ochranného pásma dotýká:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Olomouc	Černovír	171	zahrada	2029
Olomouc	Černovír	173	zahrada	2346

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům u kterých je navrhována změna

Pozemek parc. č.: 171, katastrální území: Černovír

Pozemek parc. č.: 173, katastrální území: Černovír

IV. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům

Pozemek parc. č.: 170, katastrální území: Černovír

Pozemek parc. č.: 172, katastrální území: Černovír

Pozemek parc. č.: 174/2, katastrální území: Černovír

Pozemek parc. č.: 584 st., 174/1, katastrální území: Černovír

V. Údaje o současném stavu využívání předmětných pozemků a pozemků sousedících s těmito

Pozemky parc. č. 171 a 173, zahrady, v k.ú. Černovír zastavěny nejsou.

Na pozemcích sousedících s pozemky parc. č. 171 a 173 v k.ú. Černovír je následující stav:

Pozemek parc. 170, zahrada, na základě výjimky z ochranného pásma je zde provedena stavba rodinného domu .

Pozemek parc. č. 172, zahrada, stavba rodinného domu

Pozemek parc. č. 174/1, zahrada, nezastavěn, stavba chaty na pozemku parc. č. st. 584 –

Pozemek parc. č. 174/2, zahrada, rozhodnutím MK ze dne 28.3.2001, č.j. 10107/2000-OPP/P povolena výjimka z ochranného pásma pro stavbu rodinného domu, rodinný dům není dosud realizován.

Důvody změny ochranného pásma

Rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21.9.1995, zn. Kult. 2973/95/G bylo vyhlášeno ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – národní kulturní památka. Uvedené rozhodnutí stanoví podmínky pro výstavbu v jeho jednotlivých lokalitách. Pozemky parc. č. 171 a 173, zahrady, v k.ú. Černovír se nachází v lokalitě č. 8 – Nezastavěná území, kde nelze realizovat nové pozemní stavby, lze realizovat pouze stavební úpravy a udržovací práce. Předmětné pozemky zastavěny nejsou.

Dle § 17 odst. 5 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, o změně ochranného pásma nemovitě národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny rozhoduje obecní úřad obce s rozšířenou působností na návrh krajského úřadu, který tento návrh předem dohodne s ministerstvem kultury.

Pozemky parc. č. 171 a 173 v k.ú. Černovír jsou v rámci stávající uliční zástavby dosud nezastavěnými pozemky, přičemž na pozemcích, které sousedí s pozemkem parc. č. 171, jsou stavby rodinných domů, na pozemcích sousedících s pozemkem parc. č. 173, je na pozemku parc. č. st. 507 stavba rodinného domu, na pozemku parc. č. 174/2 byla podle tehdy platné právní úpravy povolena výjimka z ochranného pásma pro stavbu rodinného domu.

Protože se jedná o dostavbu volných proluk v rámci stávající uliční zástavby realizované po obou stranách ulice Jablonského a platná právní úprava neumožňuje udělení výjimky pro stavbu rodinného domu, navrhuje v tomto směru změnu podmínek výše uvedeného ochranného pásma na pozemcích parc. č. 171 a 173 v k.ú. Černovír tak, aby zde byla možná stavba rodinných domů. Navržené stavby nebudou clonit pohled na národní kulturní památku

Klášteří Hradisko, neboť jejich výška bude v ochranném pásmu omezena. Navrhovanou změnou ochranného pásma nebudou ohroženy chráněné kulturně historické hodnoty této národní kulturní památky.

Návrh změny ochranného pásma

Rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu Olomouc ze dne 21.9.1995, zn. Kult. 2973/95/G, kterým bylo vyhlášeno ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – národní kulturní památka se mění v Podmínkách ochranného pásma v části Lokalita č. 8 – Nezastavěná území takto:

Za větu „Nelze realizovat nové pozemní stavby, lze realizovat pouze stavební úpravy a udržovací práce.“ se vkládají nové věty, které zní:

Na pozemku parc. č. 171 v k.ú. Černovír a na pozemku par. č. 173 v k.ú. Černovír lze realizovat stavbu rodinného domu o 2 nadzemních podlažích a to jednoho rodinného domu na každém pozemku. Celková výška rodinného domu nepřesáhne výšku domů na východní straně ulice Jablonského.

Uliční čáry rodinných domů na pozemku parc. č. 171 a na pozemku parc. č. 173 budou navazovat na stávající uliční čáry domů na pozemcích parc. č. st. 544 a parc. č. st. 507, k.ú. Černovír a budou respektovat ulici Jablonského.

.....
Ředitel Krajského úřadu Olomouckého kraje

Přílohy k žádosti:

- Kopie katastrální mapy