



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

VYPRÁVENO DNE:

16.03.2016

Č. j. SMOL/056758/2016/OS/US/Sev

Spisová značka: S-SMOL/096424/2014/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 828, skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci 11. 3. 2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Vladimíra Šedivá, dveře č. 2.46

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

Telefon: 588488206

E-mail: [vladimira.sediva@olomouc.eu](mailto:vladimira.sediva@olomouc.eu)

## SDĚLENÍ

### seznámení se s podklady rozhodnutí

Žadatel **Office Park Šantovka s.r.o.**, IČ: 24751961, se sídlem na adrese Washingtonova 1624/5, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, v zastoupení na základě plné moci společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČ: 25849280, se sídlem na adrese Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, (dále jen „žadatel“) podal dne 28. 4. 2014 u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen „stavební úřad“) ve smyslu ust. § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) žádost o vydání rozhodnutí o povolení

### v ý j i m k y z o b e c n ý c h p o ž a d a v k ů n a v y u ž í v á n í ú z e m í

konkrétně ze vzájemných odstupových vzdáleností staveb dle ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro navrhovanou stavbu bytového domu „**Šantovka Tower**“, na pozemcích parc.č. 575 (ostatní plocha), parc.č. 114/2 (ostatní plocha), parc.č. 114/18 (ostatní plocha), parc.č. 114/21 (ostatní plocha) a parc.č. 616 (ostatní plocha) – původně parc.č.st. 1289 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Dne 28. 4. 2014 bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení o povolení výjimky z výše citovaného ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V průběhu shora uvedeného správního řízení, před vydáním rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, stavební úřad zjistil z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, že došlo ke změně vlastníka u bytové jednotky v bytovém domě na ulici Šantova 10, č.p. 658, parc.č. st. 812 (zastavěná plocha a nádvoří) ve městě Olomouci, v katastrálním území Olomouc – město. Novým účastníkem řízení se stala bytem 77900 Olomouc.

Stavební úřad tímto oznamuje novému účastníku řízení, že nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a skončil dokazování ve výše

uvedeném správním řízení a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává novému účastníkovi řízení možnost se před vydáním rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u odboru stavebního, oddělení územně správního Magistrátu města Olomouce, nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8,00 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hodin. (2. nadzemní podlaží, dveře č. 2.46). V ostatní dny lze nahlédnout po předchozí domluvě s úřední osobou. Po uplynutí **7 dnů ode dne doručení tohoto sdělení** správní orgán rozhodne. Dnem doručení pro účastníky řízení je den převzetí písemného vyhotovení tohoto sdělení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Poučení :**

Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

#### **Rozdělovník** (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

- účastník řízení
  1. D  
Olomouc 9
- ostatní
  2. Spis

779 00

OLOMOUČ MĚSTA  
OLOMOUCE  
územní odbor  
Ing. Miloš Hlaváček

**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního