



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

VYPRÁVENO DNE:

- 6 .01. 2016

Č. j. SMOL/001072/2016/OS/US/Sev

Spisová značka: S-SMOL/096424/2014/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci dne 4. 1. 2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Vladimíra Šedivá, dveře č. 2.46

Telefon: 588488206

E-mail: vladimira.sediva@olomouc.eu

SDĚLENÍ

seznámení s podklady rozhodnutí

Žadatel Office Park Šantovka s.r.o., IČ: 24751961, se sídlem na adrese Washingtonova 1624/5, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, v zastoupení na základě plné moci společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČ: 25849280, se sídlem na adrese Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, (dále jen „žadatel“) podal dne 28. 4. 2014 u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen „stavební úřad“) ve smyslu ust. § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) žádost o vydání rozhodnutí o povolení

v ý j i m k y

z o b e c n ý c h p o ž a d a v k ů n a v y u ž í v á n í ú z e m í,

konkrétně ze vzájemných odstupových vzdáleností staveb dle ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro navrhovanou stavbu bytového domu „Šantovka Tower“, na pozemcích parc.č. 575 (ostatní plocha), parc.č. 114/2 (ostatní plocha), parc.č. 114/18 (ostatní plocha), parc.č. 114/21 (ostatní plocha) a parc.č. st. 1289 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Dne 28. 4. 2014 bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení.

Stavební úřad přípisem ze dne 13. 8. 2014 č.j. SMOL/171583/2014/OS/US/Sev uvědomil o zahájení řízení všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány a současně usnesením ze dne 13. 8. 2014 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 správního řádu, stanovil lhůtu k tomu, aby účastníci správního řízení navrhovali důkazy a činili jiné návrhy.

V průběhu shora uvedeného správního řízení stavební úřad zjistil, že došlo ke změně vlastnictví některých nemovitostí, které jsou správním řízením o povolení výjimky dotčeny. Tyto nové účastníky uvědomil o zahájení řízení přípisem ze dne 12. 11. 2015 č.j. SMOL/243431/2015/OS/US/Sev a současně usnesením ze dne 12. 11. 2015 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 správního řádu, stanovil lhůtu k tomu, aby noví účastníci správního řízení navrhovali důkazy a činili jiné návrhy.

Sdělujeme Vám, že stavební úřad nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby, **ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po doručení tohoto sdělení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u oprávněné úřední osoby s tím, že doporučujeme využít úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů řízení po předešlé domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení :

Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

otisk razítka

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
stavební odbor
oddělení územně správní
779 11 Olomouc

Ing. Miloš Hlaváček
vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník

Doručí se :

– zástupce žadatele

1/ D ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– účastníci řízení

2/ D Frank Bold advokáti, s.r.o., Údolní 567/33, Brno-střed, Brno město, 602 00 Brno 2 (na základě plné moci zástupce účastníků řízení -)

3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11

~~12.~~

~~13.~~

~~14.~~

~~15.~~

~~16.~~ D SNYZE, spol. s r.o., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

~~17.~~ D MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek, Ječmen studio, Lazecká 51, 779 00 Olomouc (na základě plné moci zástupce účastníka řízení - Sochorova stavební s.r.o., Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc 9)

– dotčené orgány :

~~18.~~ D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

~~19.~~ D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

20. D Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– na vědomí :

21. D Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

– ostatní

~~22.~~ Spis