

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 51471/2017

V Olomouci dne 24. 5. 2017

SpZn.: KUOK/40239/2017/OŽPZ/7257

Vyřizuje: Ing. František Sedláček

tel.: 585 508 408

e-mail: f.sedlacek@kr-olomoucky.cz

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
(dále „ZPF“), dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb.,
o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ZPF, příslušný podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova, ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona vydává

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF

o celkové výměře **9,5514 ha** pro účely realizace záměru „**MUBEA SBS – výrobní areál**“ (dále též „předmětný záměr“), na následujících pozemcích v k. ú. Prostějov (dále „dotčené pozemky“):

Katastrální území	Druh pozemku	Číslo parcely KN	Výměra pozemku (m ²)	Výměra odnětí (m ²)
Prostějov	orná půda	7346	57 171	57 171
	orná půda	7351	5 394	5 394
	orná půda	7352	2 792	2 792
	orná půda	7353	3 923	3 923
	orná půda	7357/1	15 700	15 700
	orná půda	7357/9	9 468	9 468
	orná půda	7357/10	1 066	1 066
Celkem trvalé odnětí půdy ze ZPF 95 514 m ² .				

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vydává ve prospěch společnosti Mubea Stabilizers Bar Systems, s. r. o., se sídlem Dolní 100, 797 11 Prostějov, IČ: 292 83 132 (dále též „žadatel“), zastoupené na základě plné [redacted] investorská a inženýrská činnost ve výstavbě, s místem podnikání [redacted], výhradně pro účely realizace předmětného záměru.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona krajský úřad stanovuje k zajištění ochrany ZPF podmínky odnětí půdy:

1. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zajistí žadatel na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy a její racionální využití. Na celé ploše odnětí 95 514 m² bude skryta ornice, z toho na ploše BPEJ 30100 a 30300 (I. třída ochrany, 87 920 m²) o průměrné mocnosti 40 cm, v objemu 35 168 m³, a na ploše BPEJ 35900 (III. třída ochrany, 7 594 m²) o průměrné mocnosti 30 cm, v objemu cca 2 278 m³. Dále bude na celé ploše odnětí provedena skrývka podorničních vrstev o průměrné mocnosti 10 cm, v objemu cca 9 551 m³. Celý získaný objem ornice bude rozprostřen na zemědělských pozemcích p. č. 219/1 a p. č. 219/30, k. ú. Kralice na Hané. Skryté podorniční vrstvy budou využity v rámci závěrečných parkových úprav areálu. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím (ustanovení § 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

V souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona je žadatel povinen zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 95 514 m².

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 9 zákona se orientačně stanovuje výše odvodu postupem podle přílohy zákona.

Na ploše odnětí je půda zařazena do následujících BPEJ, k nimž jsou přiřazeny základní ceny půdy dle BPEJ, uvedené v příloze č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška v platném znění. Zároveň jsou tyto BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy ve znění pozdějších předpisů, zařazeny do následujících tříd ochrany, k nimž jsou přiřazeny příslušné koeficienty:

- 30100, základní cena půdy je 19,13 Kč/m², třída ochrany I., koeficient „9“,
- 30300, základní cena půdy je 19,79 Kč/m², třída ochrany I., koeficient „9“,
- 35900, základní cena půdy je 10,08 Kč/m², třída ochrany III., koeficient „4“.

Na ploše odnětí nebude negativně ovlivněn žádný z faktorů životního prostředí uvedený v části „B“ přílohy zákona, proto se při výpočtu odvodů neuplatní žádný z koeficientů ekologické váhy vlivu.

Po vynásobení výměr odnětí cenami půdy a příslušnými koeficienty jsou částky odvodů za odnětí na plochách jednotlivých BPEJ:

- 30100: 77 611 m ² x 19,13 Kč/m ² x 9	13 362 285,87 Kč,
- 30300: 10 309 m ² x 19,79 Kč/m ² x 9	1 836 135,99 Kč,
- 35900: 7 594 m ² x 10,08 Kč/m ² x 4	306 190,08 Kč,

tudíž orientačně stanovená částka odvodů za odnětí 95 514 m² půdy ze ZPF je ve výši 15 504 611,94 Kč.

O skutečné výši odvodu rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova.

Vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona, je platnost uděleného souhlasu totožná s platností příslušného rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí, **žadatel do 5 pracovních dnů oznámí nabytí právní moci příslušného rozhodnutí krajskému úřadu.**

V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona **je žadatel povinen orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova a krajskému úřadu do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas k odnětí podkladem, a nejpozději 15 dnů předem písemně oznámit zahájení realizace předmětného záměru.**

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 21. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena Magistrátem města Prostějova, oborem životního prostředí, žádost společnosti Mubea Stabilizers Bar Systems, s. r. o., se sídlem Dolní 100, 797 11 Prostějov, IČ: 292 83 132, zastoupené na základě plné moci [redacted], o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro účely realizace stavebního záměru „MUBEA SBS – výrobní areál“.

Při posuzování žádosti vycházel krajský úřad zejména z těchto podkladů:

- dokumentace „Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF“, [redacted] včetně výkresové dokumentace a výsledků pedologického průzkumu,
- [redacted] vlastníka zemědělských pozemků [redacted] ve kterém souhlasí s převzetím a využitím přebytečné ornice,
- kladné vyjádření orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova.

Krajský úřad po posouzení žádosti včetně všech příloh zkonstatoval, přípustnost požadovaného odnětí dotčených pozemků ze ZPF především proto, že předloženou dokumentací bylo prokázáno respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v ustanovení § 4 zákona v následujícím rozsahu:

záměr je umisťován do zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, je požadováno odnětí nejnutnější výměry zemědělské půdy nezbytné pro realizaci záměru, a v důsledku navrhovaného odnětí nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Krajský úřad má za to, že navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a dalších zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

Podmínky ochrany půdy krajský úřad určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla uložena na celé ploše odnětí, protože nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Návrh mocnosti skrývaných vrstev žadatel doložil výsledky provedeného pedologického průzkumu.

Za celou výměru odnětí 95 514 m² byl v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona stanoven odvod, protože nebyl shledán zákonný důvod pro odlišný postup.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, platnost souhlasu je totožná s platností uvedených rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona).

Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích.


Dokumentace, která je podkladem pro vydání tohoto souhlasu, bude uložena u orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Prostějova v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Bc. Ing. Renata Honzáková
vedoucí oddělení ochrany přírody
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

- (+ dokumentace):

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14,
796 01 Prostějov



Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. František Sedláček