



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Jeremenkova 40a

779 11 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

fax: +420 585 508 335

e-mail: h.mazurova@kr-olomoucky.cz

www.kr-olomoucky.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Dle rozdělovníku

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./SpZn.:

Vyřizuje/Tel

Olomouc

KÚOK 26260/2018

KÚOK/103906/20174/OSR/7515

Ing. Dana Sejkorová

20. 2. 2018

585 508 483

Uvádějte vždy při písemném styku.

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro rozhodnutí

Na základě žádosti Davida Orálka, Na Tabulovém vrchu 1282/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Daniely Krumpolcové, Lipová 268/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9, Aleny Kňávové, Mišákova 351/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, Čestmíra Javorka, Okružní 1300/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Věry Vajčnerové, Heyrovského 397/9, Povel, 779 00 Olomouc 9, Zelené zahrady s.r.o., IČ 04395867, tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, všichni v zastoupení společnosti Zelené zahrady s.r.o., IČ 04395867, tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „Rezidenční soubor – rodinné domy, infrastruktura“ na pozemcích parc.č. 105/64, 105/75, 106/2, 109/4, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18, 273, 282 a 289 v katastrálním území Lazce, vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen Stavební úřad MMOI), rozhodnutí Sp.zn.: SMOL/104857/2016/OS, č.j.: SMOL/248843/2016/OS/US/Zb, ze dne 19. 12. 2016, kterým I. výrokem rozhodl o umístění stavby „Rezidenční soubor – rodinné domy, infrastruktura“ na pozemcích parc.č. 105/64, 105/75, 106/2, 109/4, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18, 273, 282, 289 v katastrálním území Lazce, a II. výrokem rozhodl o změně využití území pro terénní úpravy pod názvem „Rezidenční soubor – terénní úpravy“ na pozemcích parc.č. 109/4, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18 a 282 v katastrálním území Lazce.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje (dále jen Odbor SR KÚOK) na podkladě společného podnětu RNDr. Evžena Mayera, bytem Na Letné 535/9, 779 00 Olomouc a Ing. Pavla Jaška, bytem Na Letné 104/7, 779 00 Olomouc a podnětu Ing. Michala Pospíšila, bytem Klicperova 373/23, 779 00 Olomouc, přezkoumal výše uvedené rozhodnutí Stavebního úřadu MMOI a po předběžném posouzení věci došel k závěru, že lze mít důvodně za to, že příslušné rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy. Z tohoto důvodu Odbor SR KÚOK, v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájil přezkumné řízení.

Odbor SR KÚOK v přezkumném řízení dospěl k závěru, že k prošetření předmětného záměru v přezkumném řízení, ve věci územního rozhodnutí o umístění stavby „Rezidenční soubor – rodinné domy, infrastruktura“ a o změně využití území „Rezidenční soubor – terénní úpravy“, na uvedených pozemcích v katastrálním území Lazce, je třeba vykonat na místě kontrolní prohlídku. Tato kontrolní prohlídka byla provedena dne 6. 2. 2018 a byl z ní pořízen protokol, jehož součástí je i fotodokumentace.

Současně Odbor SR KÚOK sděluje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí. Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 1 a 3 správního řádu oznamuje, že účastníci řízení mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor SR KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne doba 15 dnů ode dne, kdy bude toto vyrozumění doručeno. Do podkladů lze nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 1219, v úředních hodinách kterýkoliv pracovní den.

Účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou:

1. JUDr. Tomáš Vymazal, advokát, Wellnerova 1322/3C, 779 00 Olomouc (zastupující společnost Zelené zahrady, s.r.o., tř. Svornosti 1177/57, 779 00 Olomouc - Nová Ulice)
2. Zelené zahrady, s.r.o., tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc (zastupující Davida Orálka, Na Tabulovém vrchu 1282/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, Danielu Krumpolcovou, Lipová 268/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc, Čestmíra Javorka, Okružní 1300/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc a Věru Vajčnerovou, Heyrovského 397/9, Povel, 779 00 Olomouc)
3. Alena Kňávová, Mišákova 351/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Ostatním účastníkům řízení se toto vyrozumění doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 správního řádu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením vyrozumění na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se vyrozumění považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se vyrozumění vyvěsí též na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Vyrozumění se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje <http://www.kr-olomoucky.cz>, a dále na elektronické úřední desce na webových stránkách statutárního města Olomouce <http://www.olomouc.eu>.

Účastníci řízení, kterým se dle ust. § 144 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:

4. Statutární město Olomouc, zastoupené Magistrátem města Olomouce, Odborem koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
5. Statutární město Olomouc, Horní nám. č.p. 583, 779 00 Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
6. Statutární město Olomouc, Horní nám. č.p. 583, 779 00 Olomouc, zastoupené odborem správy městských komunikací a MHD, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
7. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4
9. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
11. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
12. Technické služby města Olomouce, a.s. Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
13. Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Brno, Tychonova 221/1, Praha 6 - Hradčany, 160 00 Praha 6
14. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
15. AOPK, z.s., Na Vyhlídce 1556/1, Město, 736 01 Havířov

Účastníci řízení, kterým se dle ust. § 144 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům ve městě Olomouci, v katastrálním území Lazce, na pozemcích parc. č. 66 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 67 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 103 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 104/11 ostatní plocha, parc. č. 105/17 zahrada, parc. č. 105/23 zahrada, parc. č. 105/54 ostatní plocha, parc. č. 105/60 ostatní plocha, parc. č. 105/63 zahrada, parc. č. 105/72 zahrada, parc. č. 105/74 zahrada, parc. č. 105/76 zahrada, parc. č. 105/81 ostatní plocha, parc. č. 106/12 ostatní plocha, parc. č. 180/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 225 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 226 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 227 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 257 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 281 ostatní plocha, parc. č. 285 ostatní plocha, parc. č. 427 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 663 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, a stavbám na nich a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich.

Otisk razítka. Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení stavebního řádu
Odboru SR KÚOK

Dále obdrží na vědomí:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
2. Statutární město Olomouc, Horní nám. č.p. 583 - radnice -úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí) – pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení
3. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, Oddělení územně správní, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
6. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Oddělení péče o zeleň, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
8. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, Oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
9. Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
10. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, 772 11 Olomouc - Povel
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc - Nová Ulice

13. Spis KÚOK/103906/2017/OSR/7515
339 - V/5

Vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis

.....
Razítko a podpis