

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Čj.: KUOK 34957/2018

V Olomouci dne 23. 3. 2018

SpZn: KÚOK/33365/2018/OŽPZ/7265

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Cvek

Ecological Consulting a.s.

Tel.: 585 508 632

Na Střelnici 48

E-mail: [v.cvek@kr-olomoucky.cz](mailto:v.cvek@kr-olomoucky.cz)

779 00 Olomouc

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**Sdělení k záměru „Šantovka Tower“ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Podáním ze dne 16. 3. 2018 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), doručena žádost společnosti Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc, IČ: 258 73 962, zastupující na základě plné moci investora Office Park Šantovka s.r.o., Washingtonova 1624/5, 110 00 Praha 1, IČ: 247 51 961, o vyjádření k záměru „Šantovka Tower“ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem stavebního záměru je výstavba vícepodlažního bytového objektu Šantovka Tower. Bytový objekt má 4 podzemní podlaží a 21 nadzemních podlaží. V podzemním podlaží budou situovány parkoviště (celkem 147 parkovacích míst), v nadzemních podlažích pak bytové jednotky a technologické zázemí budovy. Řešené území zahrnuje kromě samotného objektu Šantovka Tower navazující veřejné prostranství, dětské hřiště a plochy zeleně. Celý areál je dostatečně propojen sítí chodníků. Navržené pěší komunikace navazují na stávající chodníky a také na chodníky řešené v rámci sousedních stavebních záměrů a zajišťují tak pěší propojení celého území.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha (počítána dle metodiky Územního plánu Olomouc): 597 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 73 440 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 19 390 m<sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek a jejich velikost: 86 bytů o celkové ploše cca 6 450 m<sup>2</sup>

Nejvyšší obvodová atika je uvažována ve výšce 78,64 m

Parkovací stání: 147 míst (všechna navržena v rámci podzemního parkingu pod objektem).

Záměr byl již jednou ve své původní projektové variantě posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v roce 2013 a byl k němu vydán závěr zjišťovacího řízení čj.: KUOK 9208/2013 ze dne 30. 1. 2013 s tím, že za splnění podmínek stanovených tímto závěrem zjišťovacího řízení nebude záměr dále posouzen dle uvedeného zákona.

Aktuálně předložený záměr „Šantovka Tower“ se oproti původnímu projektu podanému v roce 2013 celkově změnil a to včetně jeho umístění. Zároveň však nabytím účinnosti zákona č. 326/2017 Sb., kterým se mění zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, došlo k revizi přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a § 4 odst. 1 citovaného zákona. V souladu s výše uvedenou změnou zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dospěl příslušný úřad na základě dostupných podkladů a informací, s ohledem na povahu a rozsah záměru a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí k závěru, že záměr nenaplňuje dikci žádného z bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň nenaplňuje ani ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) a e) citovaného zákona a proto **nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**. Krajský úřad přihlédl také ke skutečnosti, že uvedený záměr nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Vojtěch Cvek