

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Čj: KUOK 85164/2020
SpZn.: KÚOK/65199/2020/OŽPZ/7265
Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Cvek
Tel.: 585 508 632
E-mail: v.cvek@olkraj.cz
Počet listů: 8
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0

V Olomouci dne 4. 8. 2020

Dle rozdělovníku

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje záměru:

Název záměru: „Rozšíření a modernizace Ski areálu Hlubočky II. – vize 2025“

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí
Kategorie II, bod 114 „Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení“

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha Ski areálu Hlubočky: 188 105 m²

<u>Počet sjezdovek:</u>	6 ks
Celková délka sjezdovek:	1 560 m
Celková plocha sjezdovek	65 100 m ²
Celkem zasněžováno:	1 560 m / 65 100 m ²
Celkem osvětleno:	1 490 m

<u>Počet přepravních zařízení:</u>	Lanová dráha	1 ks
	Lyžařské vleky	2 ks
	Pohyblivý pás (koberec)	1 ks
Celková přepravní kapacita přepravních zařízení:		5 700 osob/h
Celková délka přepravních zařízení:		1 430 m
Celková délka osvětlených přepravních zařízení:		1 430 m

Bobová dráha s vlekem:

Délka:	1 536 m
Kapacita:	400 osob/h

Lanová dráha:

Šikmá délka: 600 m
Kapacita: max. 3 000 os/hod

Běžecská dráha:

Délka: 3 000 m
Převýšení: 15 m

Dětské hřiště:

Výměra: 121 m²

Osvětlení dětského skiparku:

Celkový prostor pro osvětlení – dětský skipark: 4 000 m²
Celkový prostor pro osvětlení – odstavná plocha: 4 900 m²
Počet stožárů JŽ-14 4 ks
Celková délka výkopu pro kabelové vedení NN 179 m

Parkování a odstavné plochy

Parkoviště: kapacita 40 osobních automobilů nebo 6 autobusů a 20 OA
Odstavná plocha: kapacita 250 OA, 5 450 m², z toho zpevněná plocha 3 650 m²

Terénní úpravy:

Množství materiálu povolené stavebním povolením z roku 2012: 1 000 000 m³
Doposud navezené množství materiálu: 413 500 m³
Množství materiálu, které má být ještě dovezeno dle zaměření: 294 000 m³
Celkové množství materiálu dle zaměření „kompromisního řešení“ 707 500 m³
Snížení celkového objemu terénních úprav oproti povolenému
Množství dle rozhodnutí č.j.: OÚHI/0285/11/SMV/StÚ/34 - 4/K 292 500 m³, tj. 29,25 %

Umístění záměru:

Kraj: Olomoucký
ORP: Olomouc
Obec: Hlubočky
k.ú.: Hlubočky

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Ski areál Hlubočky je koncipován pro využití převážně k rodinné a skupinové zimní rekreaci, sjezdovky jsou vhodné pro široké spektrum návštěvníků i pro děti a začátečníky. V návaznosti na dobrou dostupnost z krajského města Olomouc a zpravidla dobré lyžařské podmínky je využití areálu perspektivní rovněž pro lyžařské kurzy a školy.

Ski areál Hlubočky je vybaven 6 sjezdovkami, 4 lyžařskými vleky (centrální vlek KVP 400, levý vlek Doppelmayr KV 2, dětský vlek KVP 400 a pohyblivý koberec), bobovou dráhou s vlekem, parkovištěm, odstavnou plochou, restaurací, lyžařskou školou, půjčovnou sportovního vybavení a technickým zázemím střediska.

Vedle zimního (stěžejního) využití sportoviště je areál se stravovacími službami využíván i v letním období zejména jako cíl pro návštěvníky, kteří se dopraví auty, případně pro turisty, cykloturisty. V areálu funguje v létě bobová dráha s dětskými lanovými aktivitami a trampolínou. Dále v prostoru terénních úprav probíhají jízdy vozem Hummer, ale ty budou po dokončení terénních úprav ukončeny. V areálu nejsou žádné cyklistické stezky nebo

dráhy. Plochy sjezdovek se využívají k pasení ovcí, kdy tyto pozemky má v pronájmu soukromý zemědělec. Další rozšiřování letních aktivit se neplánuje. Hlavním a stěžejním investičním záměrem je právě vybudování lanové dráhy a potřebné infrastruktury pro prodloužení sjezdových tratí.

Navržené stavby neovlivní ani nezasáhnou do staveb jiných investorů. Vyvolanou investicí je vybudování zasakovací retenční nádrže a odvodňovacích příkopů – opatření pro odvádění srážkových vod z plochy terénních úprav. Kumulace vlivů záměru s jinými lokálními vlivy není s ohledem na rozsah záměru a absenci jiných stávajících aktivit významně negativně ovlivňujících životní prostředí a veřejné zdraví významná. Rovněž kumulace vlivů záměru s jinými záměry a stavbami podobného charakteru se neuplatňuje. Poloha nejbližšího lyžařského areálu, Park sportu Hrubá Voda, vzdáleného od Ski areálu Hlubočky přibližně 7 km, vylučuje synergii vlivů obou sportovišť na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Realizace záměru Rozšíření a modernizace Ski Areálu Hlubočky II. – vize 2025 v k.ú. Hlubočky stejnojmenné obce představuje několik samostatných staveb:

- „Terénní úpravy – příprava pro prodloužení sjezdových tratí ve Ski areálu Hlubočky, II. etapa – finální kompromis“ (potřeba vydání dodatečného povolení stavby a změny stavby před dokončením),
- „Osvětlení dětského skiparku“ (potřeba vydání dodatečného stavebního povolení),
- „Lanová dráha“ (potřeba vydání stavebního povolení),
- „Prodloužení lyžařského vleku, sjezdovek, zasněžování a osvětlení“ (potřeba vydání stavebního povolení),
- „Rozšíření zpevněné odstavné plochy pro parkování u Ski areálu Hlubočky“ (potřeba vydání stavebního povolení).

Všechny části záměru mají charakter trvalých staveb.

Na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalé travní porosty, bylo prováděno, a po dodatečném povolení bude provedeno, dokončení navýšení svahu za účelem prodloužení sjezdových tratí a rozšíření nově vytvořené náhorní plošiny oproti původnímu projektu dle stavebního povolení z roku 2012, kdy se počítalo pouze s vlekem, za účelem vytvoření dostatečného prostoru pro vybudování vrcholové stanice plánované lanové dráhy a bezpečného výstupu z lanové dráhy a dalšího bezpečného pohybu osob na výstupišti. V současné době se řeší rozšíření nově vytvořené náhorní plošiny a napojení tělesa sjezdovky na okolní plochy tak, aby nebyl narušen krajinný ráz a byla zajištěna stabilita svahů. Po splnění těchto požadavků bude možné požadované prodloužení stávajících sjezdovek lyžařského areálu, prodloužení zasněžovacího systému a osvětlení a s tím související prodloužení stávajících lyžařských vleků a následná výměna jednomístného teleskopického lyžařského vleku za lanovou dráhu.

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

SKI AREÁL HLUBOČKY, spol. s r.o., Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc, IČ: 258 39 411

Zpracovatel oznámení

Ing. Petr Götthans, Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc, IČ: 649 52 053

V souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále také „zákon“) bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude dále posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Olomouckého kraje (dále také „krajský úřad“ nebo „KÚOK“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Rozšíření a modernizace Ski areálu Hlubočky II. – vize 2025“

má významný vliv na životní prostředí a **bude** dále posouzen podle zákona.

Oznamovatel předloží k projednání dokumentaci vlivů na životní prostředí ve smyslu § 8 zákona, zpracovanou dle přílohy č. 4 zákona.

V dokumentaci je nutné se především zaměřit na následující oblasti:

- problematika terénních úprav, s nimi související dopravy materiálu nákladními vozidly,
- vypořádání vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení.

V dokumentaci je nutné zohlednit a podrobně vypořádat všechny relevantní požadavky na vyhodnocení a doplnění a dále všechny připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v obdržených vyjádřeních k oznámení.

Zdůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 10. 6. 2020 kompletní podání oznámení záměru „**Rozšíření a modernizace Ski areálu Hlubočky II. – vize 2025**“. Oznamovatelem je společnost SKI AREÁL HLUBOČKY, spol. s r.o., Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc, IČ: 258 39 411, zpracovatelem oznámení je pan Ing. Petr Götthans, Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc, IČ: 649 52 053, (autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí čj.: 47905/ENV/06).

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a obce Hlubočky) a na internetu v informačním systému EIA www.cenia.cz (kód záměru OLK864). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 19. 6. 2020. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním

samosprávným celkům dopisem ze dne 18. 6. 2020, pod čj.: KUOK 68562/2020 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření.

Realizace záměru Rozšíření a modernizace Ski Areálu Hlubočky II. – vize 2025 představuje několik samostatných staveb, které jsou již v různém stupni realizace – „Terénní úpravy – příprava pro prodloužení sjezdových tratí ve Ski areálu Hlubočky, II. Etapa - Finální kompromis“ (potřeba vydání dodatečného povolení stavby a změny stavby před dokončením), „Osvětlení dětského skiparku“ (potřeba vydání dodatečného stavebního povolení), „Lanová dráha“ (potřeba vydání stavebního povolení), „Prodloužení lyžařského vleku, sjezdovek, zasněžování a osvětlení“ (potřeba vydání stavebního povolení) a „Rozšíření zpevněné odstavné plochy pro parkování u Ski areálu Hlubočky“ (potřeba vydání stavebního povolení). Všechny části záměru mají charakter trvalých staveb.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodě 114 „Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení“, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

K výše uvedenému záměru byla v zákonné lhůtě doručena následující vyjádření:

- Oddělení ochrany přírody, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a lesního hospodářství Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje,
- Obec Mrsklesy, čj.: M146/20 ze dne 1. 7. 2020,
- Olomoucký kraj, čj.: KUOK 71150/2020 ze dne 8. 7. 2020,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) – čj.: KHSOC/21249/2020/OC/HOK ze dne 9. 7. 2020,
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, čj.: SMOL/169134/2020/OZP/OOSSO/Jah ze dne 14. 7. 2020,
- Obec Hlubočky čj.: OÚHL/1942/20/Star ze dne 14. 7. 2020,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Olomouc, čj.: ČIŽP/48/2020/3686 ze dne 15. 7. 2020,
- Pan Jan Sochůrek – vyjádření ze dne 25. 6. 2020 (doručeno jako příloha vyjádření obce Hlubočky), doplněné vyjádřením ze dne 20. 7. 2020,

Jedno vyjádření bylo doručeno po lhůtě stanovené zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Český svaz ochránců přírody Šumperk, vyjádření ze dne 21. 7. 2020.

Obec Hlubočky a obec Mrsklesy požadují, aby záměr byl dále posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), ČIŽP posuzování dle citovaného zákona doporučuje. Český svaz ochránců přírody Šumperk rovněž požaduje další

posouzení záměru, jeho vyjádření však bylo doručeno po zákonem stanovené lhůtě. V ostatních vyjádření požadavek na aplikaci celého procesu EIA vznesen nebyl. Vzhledem k výše uvedenému, v souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad, na základě dostupných podkladů a informací k závěru, že záměr má významný vliv na životní prostředí a bude posuzován dle citovaného zákona. Příslušný úřad požaduje zpracování dokumentace, v jejímž rámci budou zohledněny veškeré připomínky uplatněné ve zjišťovacím řízení. Jedná se především o připomínky týkající se terénních úprav a složení navážky jak již provedené, tak ještě dále plánované.

Shrnutí vyjádření a zásadních připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství:

Oddělení ochrany životního prostředí:

Orgán odpadového hospodářství (Mgr. Vojtěch, 585 508 638)

Odhlédneme-li od problematiky „dodatečného povolování“ uložení odpadů, kdy zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) nezná institut „dodatečného povolení“ a uložení odpadů na místě k tomu neurčeném je fakticky porušením povinností stanovených zákonem o odpadech a podléhá sankci ze strany České inspekce životního prostředí (když tato v daném případě již tuto problematiku, a to včetně hodnocení již uložených odpadů na předmětnou terénní úpravu, řeší/řešila), lze konstatovat, že oznámení záměru, obsahující v části „Hodnocení rizika ukládání odpadů“ informaci o tom, že k terénním úpravám budou využívány pouze zeminy a kamení, jalové horniny, hlušiny a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů, to vše prokazatelně (na základě příslušných analýz) vyhovující příslušným limitům uvedeným v příloze č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., a toto zařízení tak bude provozováno v režimu § 14 odst. 2 zákona o odpadech, lze považovat za dostatečné a záměr nepožadujeme dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb. Upozorňujeme pouze, že v textu oznámení jsou mj. uvedeny odkazy na neplatné právní předpisy, resp. jejich části - odpady je třeba zařazovat dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, v platném znění a příloha č. 9 zákona o odpadech již byla zrušena.

Orgán ochrany ovzduší (Ing. Popelková, 585 508 656)

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedenému záměru následující – lyžařský areál jako takový nebude při svém provozu významným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší.

Záložní zdroj elektrické energie pro pohon lanové dráhy (dieselagregát) je zdrojem znečišťování ovzduší. V předloženém oznámení jsou u dieselagregátu uváděny 2 rozdílné hodnoty výkonu a to 200 kW (viz např. str. 33 v oznámení) a 50 kW (viz např. str. 49 oznámení a dále v rozptylové studii), údaj o jmenovitém tepelném příkonu uveden není. Na základě údajů získaných od oznamovatele bylo upřesněno, že výkon instalovaného dieselagregátu bude cca 50 kW. Obecně udávaná účinnost spalování v pístových spalovacích

motorech je nízká cca kolem 40 %, při výsledném výpočtu tepelného příkonu dieselagregátu lze tedy konstatovat, že jeho hodnota bude < než 300 kW (včetně) a půjde tedy o zdroj znečišťování ovzduší nevyjmenovaný (neuvedený) v příloze č. 2 k zákonu.

Zdroje, které jsou z hlediska zákona zařazeny jako nevyjmenované, nejsou v kompetenci krajského úřadu. Nicméně kompetentním úřadem pro vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Terénní úpravy realizované v rámci výstavby záměru, respektive manipulace se zeminami (nakládka, vykládka, přesypávání, atd.) jsou činnostmi, při které dochází ke vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší, proto je při jejich realizaci třeba aplikovat opatření pro eliminaci vnášení TZL do vnějšího ovzduší.

K realizaci záměru byly vyhotoveny 2 rozptylové studie č.: 1108/2020 a č.: 1107/2020, které zpracovala osoba autorizovaná dle zákona Mgr. Michaela Vallová (dále jen „RS“). Autorizace pro vypracování rozptylových studií byla vydána rozhodnutím MŽP, čj. 1692/820/09//KS ze dne 24. 6. 2009.

Předložené RS jsou zpracované jako příspěvkové a hodnotí záměr jak z hlediska jeho realizace, tak i následného provozu. Závěrem jejich zpracovatelka konstatuje, že: „Celkový příspěvek etapy výstavby posuzovaného záměru k imisnímu zatížení zájmové lokality bude mít velmi malý až zanedbatelný vliv“ a stejně tak „Celkový příspěvek provozu posuzovaného záměru k imisnímu zatížení zájmové lokality bude mít velmi malý až zanedbatelný vliv“.

I přes drobné nesrovnalosti v RS, např. špatně uvedené jednotky (u objemu místo m³ uvedeny m² viz str. 9 a na str. 10 v RS 1107/2020 uvedeny místo dnů mm) a na str. 19 u tabulky uveden výpočtový rok 2017 (v RS 1107/2020), které však nevedou k zásadním pochybením stran celkového hodnocení, krajský úřad souhlasí s tvrzením zpracovatelky RS.

Krajský úřad z hlediska ochrany ovzduší souhlasí s realizací záměru a jeho následným provozem, za předpokladu, že pro fázi výstavby budou splněny níže uvedené podmínky:

1. V rámci manipulace se zeminami (nakládka, vykládka, přesypávání, atd.) bude v případě nepříznivých klimatických podmínek (suché a větrné dny bez srážek v dané lokalitě) prováděno zvlhčení materiálu (např. hadicí), nebo budou tyto práce přerušeny. Toto opatření bude sloužit pro zamezení šíření prašnosti do okolí.
2. Pro zamezení šíření sekundární prašnosti do okolí požadujeme plochy s odkrytým půdním povrchem, určené k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdopokryvná (do té doby budou tyto plochy ošetřeny např. zkrápěním, nebo překrytím jutou, atd.).
3. Bude docházet k důsledné očiště veškerých zpevněných manipulačních ploch a cest se vztahem k výše popisované stavbě, včetně jejich skrápění.
4. Dopravní prostředky navážející vstupní materiál pro terénní úpravy, budou zaplachtovány, případně budou naloženy tak, aby výška naloženého materiálu nebyla vyšší než boční korby automobilů.
5. V maximální možné míře bude zamezeno bezdůvodnému chodu spalovacích motorů automobilů, traktorů a další používané techniky, aby se omezilo znečišťování ovzduší emisemi ze spalovacích motorů.

Oddělení vodního hospodářství (Ing. Němečková, 585 508 405)

Po dobu realizace terénních úprav jsou odtokové poměry na jejich ploše nepříznivé. V důsledku chybějícího půdního krytu a značných sklonů svahů násypu dochází k zrychlenému odtoku srážkových vod a k většímu podílu odtoku oproti vsaku. V důsledku této skutečnosti dochází ke zvýšení rizika škod způsobených vodní erozí. Tato nepříznivá situace po dobu úprav bude řešena vybudováním odvodňovacích příkopů a vsakovacího průlehu. Po ukončení terénních úprav budou plochy osety a osázeny dřevinami. Jejich charakter bude obdobný jako u ostatních stávajících ploch sjezdovek. Z důvodu snížení odtoku vody z ploch sjezdovek je v jejich horní části navržen zachytný průleh. Z hlediska celého lyžařského areálu dochází ke zvýšení průtoků ve vodním toku Bystřice, Hluboček a v bezejmenném přítoku Bystřice v důsledku tání technického sněhu, který je vyráběn z vody odebrané z vodního toku Hluboček. Snížení průtoku v potoce Hluboček a navýšení průtoků v Hlubočku a Bystřici činí v současnosti přibližně 30 000 m³ za rok, po dokončení terénních úprav a po prodloužení sjezdovek 33 000 m³. Splaškové vody, které by mohly znečistit povrchové vody, nejsou v důsledku provádění navržených úprav areálu produkovány. Splaškové vody z restaurace a provozních budov lyžařského areálu jsou odváděny do veřejné kanalizace. K negativnímu vlivu na jakost povrchových vod by mohlo dojít pouze v důsledku nekázně při používání pohonných hmot a jiných závadných látek nebo v důsledku havárie. Hydrologické poměry ani zdroje vody nebudou žádným způsobem ovlivněny, jelikož předmětem terénních úprav jsou násypy materiálu. Zemní práce tedy nebudou zasahovat do hloubek, kde by k negativním vlivům na podzemní vody mohlo dojít.

Vsakovací a odtokové poměry se po provedení terénních úprav nijak významně nezmění. Provedenými terénními úpravami nevznikají žádné zpevněné plochy, které by zhoršily nebo zamezily vsakování srážkových vod. Ohumusovaný povrch deponie vybudované z převážně dobře propustných materiálů umožní postupné zasakování srážkových vod na celé ploše provedených terénních úprav. V současné době je deponie ve stavu labilní rovnováhy, svahy jsou nyní v sytném úhlu 45-50 stupňů. Stavební úpravy nebudou zasahovat do geologické stavby území, v rámci stavby nebudou budovány podzemní prostory, základové konstrukce produkující teplo, které by mohlo ovlivnit kvalitu horninového prostředí, zemní práce nebudou zdrojem vibrací, které by mohly přecházet do podloží a narušovat geologickou stavbu území.

Stanovisko vodoprávního úřadu KÚOK:

Vodoprávní úřad KÚOK trvá na svém stanovisku ze dne 18. 10. 2018, ve kterém je uvedeno následující:

Z hlediska veřejných zájmů na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, je navrhovaný záměr možný za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavbou ani jejím následným provozem nesmí dojít k ohrožení kvality ani množství povrchových a podzemních vod a ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě a přilehlém okolí (zatápění okolních pozemků a nemovitostí).
2. Bude zpracován plán opatření pro případ havárie znečištění vody závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, který bude projednán a schválen

příslušným vodoprávním úřadem a následně s ním budou seznámeni všichni odpovědní pracovníci.

3. Pro úplnost KÚOK upozorňuje, že v předložené dokumentaci jsou chybně uvedena čísla hydrologických pořadí vodních toků. Původní osmimístné číslo, je rozšířeno o dalších šest číslic, přičemž poslední dvě čísla se neuvádějí (používají se jen pro vnitřní potřebu ČHMÚ a nejsou tedy ČHMÚ standardně poskytovány) – předložená dokumentace v tomto smyslu nedoznala žádných změn.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody, NATURA 2000 (Mgr. Stodolová, 585 508 425)

Stanovisko s vyloučením významného vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydáno samostatně pod čj.: KUOK 33772/2020.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu. K uvedenému záměru bylo dále vedeno správní řízení Sp. Zn.: KÚOK/71721/2017/OŽPZ/7324 ve věci udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, jež je rovněž součástí příloh Oznámení.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Malá, Ph.D, 585 508 622)

Předkládaná dokumentace se týká několika samostatných staveb, ze kterých se, tak jak vyplývá z Tab. B.5. Pozemky Ski areálu Hlubočky, některé nacházejí na pozemcích podléhajících ochraně zemědělského půdního fondu. Pro předmětné pozemky vztahující se k dané části záměru již byly vydány souhlasy k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu s pod čj.: KUOK 39030/2016 ze dne 20. 4. 2016, dále čj.: SMOL/ŽP/55/6050/2011/Pol ze dne 3. 8. 2011 a čj.: SMOL/278496/2019/OZP/PKZ/Kol ze dne 22. 10. 2019. Vzhledem k výše uvedenému nemáme za orgán ochrany zemědělského půdního fondu další připomínky.

Oddělení lesního hospodářství (Mgr. Kuncová, 585 508 404)

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn do 50 m od okraje lesa, je příslušným k vyjádření podle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Magistrát města Olomouce.

Olomoucký kraj

Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Realizace záměru představuje několik samostatných staveb, které jsou již v různém stupni realizace: „Terénní úpravy – příprava pro prodloužení sjezdových tratí ve Ski areálu Hlubočky, II. etapa – Finální kompromis“ (potřeba vydání dodatečného povolení stavby a změny stavby před dokončením), „Osvětlení dětského skiparku“ (potřeba vydání dodatečného stavebního povolení), „Lanová dráha“ (potřeba vydání stavebního povolení), „Prodloužení lyžařského vleku, sjezdovek, zasněžování a osvětlení“ (potřeba vydání stavebního povolení), „Rozšíření zpevněné odstavné plochy pro parkování u Ski areálu Hlubočky“ (potřeba vydání stavebního povolení). Všechny části záměru mají charakter trvalých staveb.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází v rekreačním krajinném celku RKC Olomoucko východ, v kulturní krajinné oblasti KKO9 Svahy Nízkého Jeseníku, v přírodním parku Údolí Bystřice, v ochranném pásmu letiště Přerov a v zájmovém území ministerstva obrany.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

k předloženému oznámení záměru „Rozšíření a modernizace Ski Areálu Hlubočky II. – vize 2025“, oznamovatele Ski Areál Hlubočky s.r.o., Holická 1173/49a, Olomouc, orgán ochrany veřejného zdraví nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí

Vyjádření oddělení péče o krajinu a zemědělství

(Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, sděluje, že vzhledem k tomu, že naším odborem již bylo vydáno kladné stanovisko k vlivu stavby na krajinný ráz dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a další zájmy chráněné tímto zákonem v rozsahu naší působnosti nejsou dotčeny, nepovažuje za nutné posuzovat výše uvedený záměr dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán státní správy lesů příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, Vám sděluje, že nepovažuje za nutné posuzovat výše uvedený záměr dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je vzhledem k rozsahu záboru zemědělské půdy Krajský úřad Olomouckého kraje.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší

(Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341)

Orgán ochrany ovzduší MMOL nemá k záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Vyjádření vodoprávního úřadu

(Ing. Lenka Poštolková, tel. 588 488 322)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že záměr není nutno z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. Při uvedeném záměru postačí tuto problematiku dořešit v rámci řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady

(Ing. Monika Jahnová, tel. 588 488 334)

Předložená dokumentace je z hlediska nakládání s odpady zpracovaná dle platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí předpisy vydané na jeho základě). Dokumentace řeší nakládání s odpady vznikajícími při realizaci provádění terénních úprav, odpady vznikající při provozu, při havárii a odpady, které vzniknou při odstranění stavby. Nakládání s odpady je uvedeno v kapitole B.III.3. Odpady, předpokládané druhy vznikajících odpadů jsou uvedeny v tabulkách.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady vám sděluje, že k předloženému dokumentu nemá námitek a záměr není nutno z hlediska nakládání s odpady dále posuzovat podle citovaného zákona.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc (dále také „ČIŽP“)

Po prostudování předloženého záměru ČIŽP konstatuje, že již na str. 5 a dále v oznámení je uvedeno, že je podstatná část terénních úprav zrealizována, čemuž také nasvědčují podélné profily v přílohách oznámení, ale i vyjádření potřeby dodatečného stavebního povolení. Obdobná situace je i u části umělého osvětlení, které je již zrealizováno, případně bude prodlouženo. Uvedenou skutečností tak již byl výrazně poznamenán stav na předmětném území.

Předložený záměr „Rozšíření a modernizace Ski areálu Hlubočky II – vize 2025“ je v podstatě shodný s již předloženým záměrem „Rozšíření a modernizace Ski Areálu Hlubočky II“ z roku 2018. V souladu s ust. § 7 zákona č. 100/2001 Sb. tak již bylo v roce 2018 provedeno zjišťovací řízení, se stanoviskem, že záměr „Rozšíření a modernizace Ski areálu Hlubočky II.“ má významný vliv na životní prostředí a bude dále posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb. a oznamovateli bylo v závěru zjišťovacího řízení uloženo předložení dokumentace vlivů na životní prostředí. Doposud ale ČIŽP dokumentaci k záměru „Rozšíření a modernizace Ski Areálu Hlubočky II“ neobdržela a má tak za to, že nebylo prozatím vydáno závazné stanovisko a proces posuzování vlivu uvedeného záměru na životní prostředí nebyl doposud ukončen.

Na základě výše uvedeného ČIŽP odkazuje na svoje původní stanovisko k oznámení záměru z roku 2018, a zároveň se domnívá, že pokud dochází k dalšímu posouzení stejného, nebo takřka shodného záměru, pak by mělo být uspokojivě ukončeno předchozí řízení, o čemž nemá informaci.

Protože jde o stanovisko k navazujícímu řízení, upozorňujeme, že dne 6. 2. 2020 bylo pod čj.: OÚHI/1745/15/SMV/StÚ/164-18/K vydáno usnesení o zastavení řízení (dodatečné povolení stavby), proti kterému se stavebník odvolal a dne 27. 4. 2020 bylo toto rozhodnutí stavebního úřadu včetně spisového materiálu postoupeno odvolacímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Olomouckého kraje.

Výše uvedené ČIŽP uvádí i proto, že ve svém stanovisku ze dne 6. 11. 2018 upozorňuje na nelegální nakládání s odpady v předmětné lokalitě. Oznamovatel záměru prováděl v lyžařském areálu terénní úpravy v rozporu s rozhodnutími vydanými Obecním úřadem Hlubočky, za což mu byla pravomocně uložena pokuta. Dle zjištění ČIŽP nebyly dosud nepovolené nevytříděné odpady z předmětné lokality vymístěny (případně upraveny a dále využity).

Tato skutečnost, že nedošlo k odstranění odpadů, byla ověřena kontrolou předmětné lokality dne 9. 7. 2020 za přítomnosti jednatele společnosti SKI AREÁL HLUBOČKY, spol. s r.o. a navíc musí konstatovat, že došlo k dalšímu uložení cca 5 tis. tun odpadu kat. č. 17 05 04.

V předloženém záměru pak doporučujeme upravit odkazy na současně platnou legislativu (např. na neplatnou vyhlášku č. 383/2001 Sb.).

Obec Mrsklesy

Žádáme tímto o zahrnutí Obce Mrsklesy jako účastníka řízení ve věci zjišťovacího řízení Sp. Zn.: KÚOK/65199/2020/OŽPZ/7265 „Rozšíření a modernizace Ski areálu Hlubočky II“ v k.ú. Hlubočky.

Na předmětnou lokalitu je příjezd pouze přes obec Mrsklesy, která bude při návozu obrovského množství materiálu na vytvoření náhorní plošiny Ski areálu zatížena nákladní dopravou. Naše obec je již v současnosti poměrně zatížena nákladní dopravou z důvodu umístění sládky odpadů v katastru obce. Další nemalé zatížení by mohlo mít značný vliv na život a zdraví obyvatel domů sousedících s příjezdovou komunikací, proto by dle mého názoru bylo potřebné záměr posoudit dle zákona 100/2001 Sb.

Obec Hlubočky

Ke sdělení čj.: KUOK 68562/2020 ze dne 18. 6. 2020 o zahájení zjišťovacího řízení k výše uvedenému záměru přijalo zastupitelstvo obce Hlubočky usnesení, kterým se zastupitelé vyjadřují k uvedenému záměru – viz příloha 1 – usnesení zastupitelstva obce Hlubočky UZ/12/6/2020 ze dne 9. 7. 2020.

Současně přikládáme kopii sdělení vlastníka a uživatele pozemků sousedících s pozemky Ski Areálu, který byl doručen obci Hlubočky (příloha č. 2).

Příloha č. 1:

Výpis usnesení z 12. zasedání zastupitelstva obce Hlubočky konaného dne 9. 7. 2020
UZ/12/6/2020 Ski Areál Hlubočky – rozšíření a modernizace II vize 2025

Zastupitelstvo obce Hlubočky po projednání schvaluje k žádosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj.: KUOK 68562/2020 ze dne 18. 6. 2020 níže uvedené vyjádření za obec Hlubočky:

Záměr „Ski Areálu Hlubočky – rozšíření a modernizace II - vize 2025“ vedený pod kódem OLK864 je nutno posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a to z těchto důvodů:

- stanovení limitů pro denní a noční hluk,
- zvýšené prašnosti při navážení – nutnost zpevnění cest/tras návozu,
- nakládání s povrchovými vodami dešťovými a z tání sněhu – bezeškodné odvodnění areálu, ochrana studní obyvatel,
- dopravního zatížení ze zimního provozu areálu – parkování návštěvníků na zřízených a k tomu zkolaudovaných plochách,
- stanovení denního limitu navážení - pro dotvarování tělesa terénních úprav je možno využít již navezený materiál,
- v případě navážení k dalším terénním úpravám je nutno stanovit bezeškodné kategorie odpadů, které je možné navážet a pravidelný monitoring kvality navážených odpadů,
- stanovení limitů pro noční svícení,
- oplocení retenční nádrže z důvodu bezpečnosti osob a zvířat,
- promítnutí všech podmínek do případných navazujících povolení,

zvýšený důraz je nutno klást na:

- ochranu ovzduší jak v době navážení (prašnost) tak i z následného provozu (doprava návštěvníků),
- ochranu povrchových a podzemních vod a nakládání s nimi,
- v případě dalších terénních úprav na druh a kvalitu naváženého materiálu,
- bezpečnost dopravy v obci v době zimního provozu
- ochranu obyvatel před nadměrným hlukem a světelným smogem (noční zasněžování),
- zvýšenou zátěž komunikací v obcích (tonáž a znečištění komunikací),

- monitoring stability terénních úprav (možný sesuv nezabezpečené podmáčené půdy terénních úprav),
- zajištění dostatečné kapacity infrastruktury pro návštěvníky areálu zejména v zimní sezóně (parkovací plochy, hygienické a stravovací zázemí)
- posouzení, zda jak další výstavba a rozšíření areálu, tak jeho následný provoz, je pro území obce Hlubočky s ohledem na umístění v úzkém údolí řeky Bystřice únosné.

Příloha č. 2: dopis pana Sochůrka adresovaný obci Hlubočky:

Na základě zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Rozšíření a modernizace Ski Areálu Hlubočky II – vize 2025“ Vás žádám jako vlastníka předmětných účelových komunikací parc. č. 2697 a 2681 po kterých bude odpad opětovně navážen, o uvedení podmínky pro žadatele a to položení stavebních panelů a kropení v době sucha. Nesouhlasím s předloženým záměrem z důvodu „pravdivosti“ zpracovaného projektu ohledně bezproblémové sjízdnosti účelových komunikací při dovozu odpadu na navážku. Při předchozích jednáních mi jednatel firmy písemně přislíbil úpravu komunikace položením silničních panelů (při další etapě navážky) a tím i částečné uvedení do souladu s katastrem nemovitostí. V realizaci záměru není navržena a nijak se neřeší úprava komunikace, která je nedostatečná pro navážku odpadu. Na straně 19 jen konstatují, že cesty jsou dostatečně únosné pro realizaci této stavby. Nezmiňují se o zničených pozemcích, zničených pevných elektrických ohradnicích, zničeném krmení pro pastvu hospodářských zvířat, kdy předmětné pozemky jsou ze 70 % pokryty prachem. Znečištění ovzduší nevzniká z prašnosti při průjezdu nákladních aut po znečištěné vozovce, jak uvádí v předloženém záměru, ale z prašnosti po zpevněné polní cestě, která nevyhovuje technologicky a kapacitně průjezdu vysokého počtu těžkých nákladních aut (50 – 100 aut denně). Tím dochází k plošnému znečištění okolních pozemků a ovzduší prachem. Za deště dochází k vytvoření kolejí a ničení okolních pozemků a majetku na nich. Jednatel firmy 13. 2. 2020 něco písemně slíbil, ale v uvedeném záměru se asi řídí heslem „Slibem neublížíš!“

Tento dopis byl v průběhu zjišťovacího řízení doplněn dalším podáním pana Sochůrka:

Na základě telefonního rozhovoru dne 16. 7. 2020 mi bylo sděleno jednatelem společnosti Ski areál Hlubočky s.r.o. panem Jarmarem Davidem, že ke zpevnění cest, tak jak jsme byli domluveni dne 13. 2. 2020 dojde a v rámci samotného stavebního řízení bude požádáno o součinnost obec Hlubočky, vlastníka účelových komunikací. Dle jeho sdělení budou vybudovány na šířku 3 m a uvedeny do souladu s katastrem nemovitostí. Použity na zpevnění budou panely a pokládkou kamenů bude zamezeno sjíždění z této komunikace. V současné chvíli zhotovitel terénních úprav dodržuje naši dohodu a cesty dle potřeby kropí. Vzhledem k nízké frekvenci dovozu materiálu nedošlo k vážnému poškození cest a problém s prašností je eliminován. Nepožaduji projekt posuzovat dle zákona 100/2001 Sb. a cesty se dořeší až v rámci samotného stavebního řízení.

Po zákonné lhůtě bylo krajskému úřadu doručeno ještě vyjádření Českého svazu ochránců přírody Šumperk, který požaduje další posuzování záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle ust. § 6 odst. 8) zákona krajský úřad k tomuto vyjádření nepřihlíží.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Rozšíření a modernizace Ski areálu Hlubočky II. – vize 2025“ má významný vliv na životní prostředí a bude dále posouzen podle zákona.

Oznamovatel ve smyslu ust. § 8 odst. 1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloží příslušnému úřadu dokumentaci zpracovanou dle přílohy č. 4 citovaného zákona.

Krajský úřad dále požaduje, aby byly v dokumentaci zohledněny a řádně vypořádány veškeré požadavky na doplnění, připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v obdržených vyjádřeních.

S ohledem na počet dotčených stran stanovujeme předložit 4 ks tištěných dokumentací a 1 ks elektronického podání. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Hlubočky a Olomoucký kraj (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme obec Hlubočky o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace krajskému úřadu.

Otisk úředního razítka

Vladimíra Kresáč Kubišová
zástupce vedoucího
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Vojtěch Cvek

Rozdělovník:**Dotčené územní samosprávné celky**

- Obec Hlubočky
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10/1, 771 93 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 77911 Olomouc
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel

- SKI AREÁL HLUBOČKY, spol. s r.o., Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc - Hodolany

Zpracovatel oznámení

- Ing. Petr Götthans, Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Obecní úřad Hlubočky - Stavební úřad, Olomoucká 17, 783 61 Hlubočky
- Obec Mrsklesy
- Český svaz ochránců přírody Šumperk