

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 115845/2020

Olomouc 29. října 2020

Sp.zn.: KÚOK/121969/2019/OSR/7760

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Kýrová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Bc. Ing. Hana Mazurová

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

USNESENÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), jako příslušný odvolací orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, dále podle ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl takto:

odvolací řízení vedené pod sp.zn.: KÚOK/121969/2019/OSR/7760 ve věci odvolání Mgr. Pavly Dobrovolné, bytem Palackého 939/33, 79601 Prostějov, Jany Chytilové, bytem tamtéž a Ludmily Kubalčíkové, bytem Vodní 965/20a, 79601 Prostějov, zastoupených JUDr. Kristinou Škampovou, advokátkou se sídlem v Brně, Pellicova 8a, Brno, podaného dne 18. 10. 2019, proti rozhodnutí Městského úřadu Prostějova, Stavebního úřadu (dále jen Stavební úřad Mm Prostějova), č.j. PVMU 118241/2019 61, ze dne 23. 9. 2019, se podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu

p ř e r u š u j e d o 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0 .

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Residence reality s.r.o., IČ 29319641, Konečná 512, 79607 Držovice

Statutární město Prostějov, IČ 288659, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400, F.A.Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice

GridServices s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 60200 Brno – Zábřovice

Moravská vodárenská a.s., IČ 61859575, Tovární 41, 77900 Olomouc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 13000

Praha 3

O d ů v o d n ě n í

Shora citovaným rozhodnutím Stavební úřad Mm Prostějova podle ust. § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) schválil žadateli Residence reality s.r.o., stavební záměr na stavbu - „*Novostavba bytového domu – vznik 13 b.j., v proluce na křižovatce ulic Mlýnská, Palackého a Jiráskovo nám., na pozemcích parc.č. 1528/1, 1528/2, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, nové přípojky inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 7804, 7805, 7807, vše v k.ú. Prostějov.*

Účastníci řízení Mgr. Pavla Dobrovolná, bytem Palackého 939/33, 79601 Prostějov, Jana Chytilová, bytem tamtéž a Ludmila Kubalčíková, bytem Vodní 965/20a, 79601 Prostějov, zastoupené JUDr. Kristinou Škampovou, advokátkou se sídlem Pellicova 8a, Brno, podali proti uvedenému rozhodnutí odvolání, které bylo Stavebnímu úřadu Mm Prostějova doručeno dne 18. 10. 2019. Následně bylo Stavebním úřadem Mm Prostějova podané odvolání odesláno spolu s příslušným správním spisem odvolacímu správnímu orgánu k přezkoumání a rozhodnutí.

Po přezkoumání předložených materiálů Odbor SR KÚOK zjistil, že námitky podaného odvolání směřovaly i proti obsahu závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování vydaného č.j. PVMU 81593/2019 62, ze dne 24. 6. 2019, a proto požádal Odbor SR KÚOK, odd. územního plánování, ve smyslu ust. § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, odd. územního plánování, jakožto správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska. Následně dne 2. 1. 2020 Odbor SR KÚOK obdržel rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, odd. územního plánování, ze dne 12. 12. 2019, č.j. KUOK 81593/2019, kterým závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování vydaného pod č.j. PVMU 81593/2019 62, ze dne 24. 6. 2019, zrušil.

Následně Odbor SR KÚOK opatřením ze dne 7. 1. 2020 účastníkům řízení sdělil, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí, a že v souladu s ust. § 36 odst. 1 a 3 správního řádu mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí s tím, že Odbor SR KÚOK rozhodnutí nevydá dříve, než uplyne doba 5 dnů ode dne, kdy bude vyrozumění doručeno.

Ve výše stanovené lhůtě obdržel dne 13. 1. 2020 Odbor SR KÚOK žádost zplnomocněného zástupce žadatele o přerušení odvolacího řízení z důvodu získání nového podkladového závazného stanoviska úřadu územního plánování, o které bylo požádáno dne 17. 1. 2020.

V daném případě se jedná o odvolací řízení vedené ve věci žádosti o vydání společného povolení stavebního záměru na stavbu - „*Novostavba bytového domu – vznik 13 b.j., v proluce na křižovatce ulic Mlýnská, Palackého a Jiráskovo nám., na pozemcích parc.č. 1528/1, 1528/2, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, nové přípojky inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 7804, 7805, 7807, vše v k.ú. Prostějov*“, tj. ve věci řízení o žádosti.

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni. Podle ust. § 64 odst. 4 správního řádu dále platí, že řízení lze přerušit na dobu nezbytně nutnou. Při postupu podle odstavců 2 a 3 správní orgán při určení doby přerušení přihlíží k návrhu účastníka. Podle tohoto ustanovení správní orgán řízení přerušit musí, neboť důvod zde obsažený je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení. Současně platí, že správní řízení lze přerušit výhradně jen na dobu nezbytně nutnou, přičemž dobu přerušení správního řízení může v případech uvedených v odstavcích 2 a 3 ovlivnit svým návrhem přímo sám účastník. Jelikož správní řád nestanoví ani minimální ani maximální délku lhůty pro přerušení řízení, záleží tedy na úvaze správního orgánu, jakou lhůtu v usnesení o přerušení řízení stanoví. Žadatel má tedy nárok na to, aby

řízení bylo přerušeno, nemá však nárok na to, aby bylo přerušeno na jakoukoliv dobu, kterou by požadoval. Podle ust. § 65 odst. 2 správního řádu dále platí, že správní orgán pokračuje v řízení, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, nebo uplyne lhůta určená správním orgánem podle ust. § 64 odst. 2 nebo 3. Bylo-li řízení přerušeno dle ust. § 64 odst. 2 nebo 3, může v řízení správní orgán pokračovat též na požádání účastníka, který požádal o jeho přerušování.

Odbor SR KÚOK podle výše uvedeného posoudil žádost zplnomocněného zástupce spol. Residence reality s.r.o., o přerušování odvolacího řízení za účelem získání nového podkladového závazného stanoviska úřadu územního plánování a odvolací řízení vedené pod sp.zn.: KÚOK/121969/2019/OSR/7760 přerušil do 17. 3. 2020. Délku lhůty pro přerušování odvolacího řízení Odbor SR KÚOK vyvodil s ohledem na nejzazší lhůtu pro vydání nového podkladového závazného stanoviska úřadu územního plánování, tj. 60 dnů dle ust. § 71 správního řádu.

Podáním ze dne 16. 3. 2020 požádal JUDr. Radek Švalbe, jednatel společnosti Residence reality s.r.o., o prodloužení lhůty pro přerušování řízení o dalších 30 dnů z důvodu složitosti vhodného řešení. Lhůta pro přerušování řízení, stanovená usnesením Odboru SR KÚOK č.j.: KUOK 10211/2020, ze dne 22. 1. 2020, uplynula dnem 17. 3. 2020. Odbor SR KÚOK, v souvislosti s nouzovým stavem a nezbytností respektovat všechna usnesení vlády ČR a navazujících mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR vydaných v souvislosti se šířením nákazy koronavirem COVID-19, nestihl zareagovat na žádost a takto uplynula i požadovaná 30denní lhůta.

Novou žádostí, doručenou Odboru SR KÚOK dne 5. 5. 2020, požádala společnost Residence reality s.r.o., o prodloužení přerušování řízení o 60 dnů z důvodu vyhlášeného mimořádného stavu, protože fungování všech úředních procesů je časově mnohem náročnější.

Odbor SR KÚOK uvedené žádosti vyhověl a tímto usnesením přerušil řízení do 7. 7. 2020.

Opatřením ze dne 5. 8. 2020 vyrozuměl Odbor SR KÚOK účastníky o pokračování odvolacího řízení a vyzval je, aby se seznámili s podklady pro rozhodnutí, k čemuž jim stanovil 14denní lhůtu ode dne doručení tohoto opatření.

Podáním ze dne 4. 8. 2020 požádal stavebník společnost Residence reality s.r.o., v zastoupení Ing. arch. Martina Frömla o přerušování řízení do doby vyřízení jejich podnětu k provedení přezkumného řízení ve věci rozhodnutí o zrušení závazného stanoviska úřadu územního plánování Magistrátu města Prostějova č.j. PVMU 81593/2019 62, ze dne 24. 6. 2019, které vydal Odbor SR KÚOK odd. územního plánování.

Jak již bylo výše uvedeno, v řízení o žádosti správní orgán na požádání žadatele řízení přeruší. Odbor SR KÚOK proto přihlédl k dispozičnímu právu žadatele nakládat se svou žádostí, a rovněž ke skutečnosti, že se jednalo teprve o druhou žádost o přerušování řízení, a proto žádosti o přerušování řízení vyhověl a tímto usnesením odvolací řízení přerušil.

Při stanovení lhůty pro přerušování řízení Odbor SR KÚOK, s ohledem na výše uvedené, přihlédl k odůvodnění žadatele, tedy k podnětu žadatele k přezkoumání rozhodnutí Odboru SR KÚOK odd. územního plánování č.j.: KUOK 130183/2019, ze dne 12. 12. 2019, který byl Ministerstvu pro místní rozvoj postoupen dne 3. 9. 2020. Rovněž s ohledem na vládou vyhlášený nouzový stav a navazující mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví ČR vydaná v souvislosti se šířením nákazy koronavirem

COVID-19, kdy je činnost správních orgánů omezena, stanovil lhůtu pro přerušení do 31. 12. 2020.

Jakmile odpadnou důvody pro přerušení řízení, případně na požádání účastníka, který požádal o jeho přerušení, bude Odbor SR KUOK pokračovat v předmětném řízení o odvolání proti rozhodnutí Stavebního úřadu pod č.j. PVMU 118241/2019 61, ze dne 23. 9. 2019, ve věci žádosti o vydání společného povolení stavebního záměru - „*Novostavba bytového domu – vznik 13 b.j., v proluce na křižovatce ulic Mlýnská, Palackého a Jiráskovo nám., na pozemcích parc.č. 1528/1, 1528/2, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, nové přípojky inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 7804, 7805, 7807, vše v k.ú. Prostějov.*

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení může účastník, *jemuž se usnesení oznamuje*, podat odvolání k Ministerstvu pro místní rozvoj, a to do 15 dnů ode dne doručení usnesení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené usnesení vydal, tj. v daném případě u Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77900 Olomouc.

Dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Obdrží:

Účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou (žadatel):

1. Ing. arch. Martin Fröml, Česká 824, 796 01 Prostějov (*zastupující Residence reality s.r.o.*)

Účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou:

2. Statutární město Prostějov, zastoupené Odborem územního plánování a památkové péče, IDDS: mrtbrkb
3. Magistrát města Prostějova, Odbor správy a údržby majetku města, IDDS: mrtbrkb
4. E.ON Distribuce a.s., IDDS: nf5dxbu
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.), IDDS: qa7425t

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

6. vlastníci pozemků parc.č. 1484, 1485/1, 1485/2, 1485/3, 1485/4, 1485/5, 1485/6, 1485/7, 1485/8, 1485/9, 1485/10, 1485/11, 1485/12, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1486/6, 1486/7, 1486/7, 1486/8, 1486/9, 1487/1, 1487/2, 1487/3, 1487/4, 1487/5, 1487/7, 7806, 1526, 1529, 1530, 1536, 1537, 1538, 7808/1, vše v k.ú. Prostějov
7. GridServices s.r.o., Plynárenská a.s. 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice (*zastupující GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem*)

8. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc (*zastupující Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov*)

Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a úřední desce Magistrátu města Prostějova. Zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení se vyznění považuje za doručení.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje www.olkraj.cz a Magistrátu města Prostějova www.prostejov.eu.

9. Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska (*se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jeho vyvěšení a sejmutí*)
10. Magistrátu města Prostějova - úřední deska, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov (*se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jeho vyvěšení a sejmutí*)

otisk úředního razítka

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení stavebního řádu
Odboru SR KÚOK

Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuti dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Dále obdrží na vědomí:

11. Magistrát města Prostějova, Stavební úřad, Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, Odbor územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování)
IDDS: mrtbrkb
12. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS:
ufiaa6d
13. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
ad/a – 330 – V/5