

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 24188/2021

Olomouc 22. 2. 2021

SpZn.: KÚOK/20994/2021/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1

**Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „*Průmyslový park Kojetín II*“ zařazeného v kategorii II bodu 106 a 109 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), **oznámení záměru „*Průmyslový park Kojetín II*“, k. ú. Kojetín, podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.**

Oznamovatelem záměru je společnost Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 07398573, zastoupená na základě plné moci společností RotaGroup a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle, IČ 27967344.

Zpracovatelem oznámení je společnost Farm Projekt – Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA, Ing. Miroslav Vraný (osvědčení MŽP č. j. 15650/4136/OEP/92), Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou město Kojetín a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na Odboru výstavby, životního prostředí a dopravy Městského úřadu v Kojetíně, na Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova a na oddělení integrované prevence Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 citovaného zákona naleznete na [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz). Textová část oznámení je zpřístupněna na internetové adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK880](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK880).

## **Charakteristika záměru:**

Zájmové území se nachází v k. ú. Kojetín, jižně od zástavby obce. Jedná se o brownfield – areál bývalého cukrovaru. Areál je z jihu vymezen řekou Hanou, z východu pak silnicí II. třídy II/367. Na severu se nachází stávající průmyslová zóna, východně zemědělské pozemky.

Předmětem záměru je vybudování čtyřpodlažního částečně robotizovaného logistického a distribučního centra s nezbytným administrativním, hygienickým a technickým zázemím. Hlavní část záměru tvoří centrální monoblok s technologií obdélníkového tvaru o nájemních (vnitřních) rozměrech centrálního monobloku 153,10 x 285,84 m. Po obvodu objektu budou zřízeny přístavby hygienického zázemí, vertikálních komunikačních prostor a administrativy. V hale je umístěn částečně robotizovaný distribuční sklad maloobchodních produktů. Objekt je navrhován nepodsklepený, čtyřpodlažní s plochou střechou. Výška objektu je 24,0 m po atiku. V místech vyústění schodišťových šachet na střechu dosahuje záměr lokálně výšky 27,2 m. Zázemí skladu je zajištěno administrativně hygienickými přístavbami po obvodu haly, které jsou rozděleny do bloků A-F. Hlavní administrativní část – blok A je umístěn při JV fasádě skladu. Hygienické a technické zázemí skladu je umístěno v blocích B-F, které jsou rovnoměrně rozmístěny po obvodě centrálního monobloku. Celková zastavěná plocha činí 51 300 m<sup>2</sup>. Zásobování skladu je zajištěno doky umístěnými při SZ a JZ fasádě haly. Z důvodu plynulé dopravní obslužnosti areálu je dopravní připojení řešeno dvěma okružními křižovatkami na komunikaci II/367. Hala bude určena pro příjem, skladování a redistribuci zboží. Skladování bude v různých variantách skladových systémů od ručních až po plně automatické sklady.

**Olomoucký kraj a město Kojetín** (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 cit. zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme město Kojetín v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [b.plainerova@olkraj.cz](mailto:b.plainerova@olkraj.cz)).

Dále žádáme Olomoucký kraj a město Kojetín (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 7 citovaného zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posoudit dle citovaného zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posouzen, uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 citovaného zákona kladen zvýšený důraz. Pokud posouzení záměru nepožadujete, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

**Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 8 citovaného zákona může každý zaslat na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.**

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Příloha: oznámení

## **Rozdělovník:**

### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc – bez přílohy

### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2 – bez přílohy
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov – bez přílohy
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc – bez přílohy
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno – bez přílohy

### **Oprávněný zástupce oznamovatele (bez přílohy)**

- RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

### **Zpracovatel oznámení (bez přílohy)**

- Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

### **Na vědomí (bez přílohy)**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín