



## KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Bc. Ing. Hana Mazurová – vedoucí oddělení

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qiabfmf

e-mail: posta@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Dle rozdělovníku

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./SpZn.:

KUOK 75857/2021

KÚOK/65268/2021/OSR/7515

*Uvádějte vždy při písemném styku.*

Vyřizuje/Tel/Email

Ing. Dana Sejkorová

/585 508 483

d.sejkorova@olkraj.cz

Olomouc

14. 7. 2021

### Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro rozhodnutí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále Odbor SR KÚOK), vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí Magistrátu města Prostějova, Stavebního úřadu (dále Stavební úřad MMPv), SpZn.: SÚ/1163/2020-Bou, č. j. PVMU 23986/2021 61, ze dne 12. 3. 2021, kterým Stavební úřad MMPv ve společném řízení rozhodl o povolení výjimky z ust. § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (I. výrok), o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (II. výrok) a schválil stavební záměr „Novostavba bytového domu“ v ulici Josefa Lady, na pozemcích parc. č. 6031/1, 6031/15, 6032/1 a 6032/78 v kat. území Prostějov.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání Kateřina Remešová, Palečkova 273/5, 796 01 Prostějov 1, Jaroslav Remeš, Dolní 3735/24, 796 01 Prostějov 1, Zdeněk Šídlo, Josefa Lady 4721/37, 796 04 Prostějov 4, Ing. Petra Vyhlídalová, Josefa Lady 4721/37, 796 04 Prostějov 4, Mgr. David Navrátil, Josefa Lady 4721/37, 796 04 Prostějov 4, Romana Olejníčková, Josefa Lady 4721/37, 796 04 Prostějov 4, Jan Nedvěd, Josefa Lady 4721/37, 796 04 Prostějov 4 a Jaromír Píchal, Josefa Lady 4721/37, 796 04 Prostějov 4.

Předmětný správní spis byl Odboru SR KÚOK předán do odvolacího řízení dne 30. 4. 2021.

Odbor SR KÚOK přezkoumal předložený správní spis ve věci, včetně závazných stanovisek k předmětnému záměru bytového domu v ulici Josefa Lady, přičemž při tomto přezkoumání vyhodnotil, že závazná stanoviska k danému záměru, která byla podkladem pro vydání napadeného rozhodnutí, a to závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, Odboru dopravy vydané dne 12. 5. 2020 pod sp. zn. OD/761/2020/Mou, č. j. PVMU 25553/2020 41, k projektové dokumentaci stavby „Novostavba bytového domu ul. J. Lady, Bytový dům č. 2“, závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, Odboru dopravy vydané podle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pod sp. zn. OD/2769/2020/Mou, č. j. PVMU 149799/2020 41, ze dne 16. 12. 2020, k záměru „Novostavba bytového domu ul. J. Lady, Bytový dům č. 2“, a závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování vydané dne 17. 7. 2020 pod Sp.zn. OÚPPP/675/2020/Ing.Ka, č.j. PVMU 87056/2020 62, k záměru „Novostavba bytového domu, J. Lady, Bytový dům č. 2, k. ú. Prostějov“, byla podle jeho názoru vydána v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s ust. § 149 odst. 2 správního řádu, jelikož nesplňují základní náležitosti a požadavky na obsah závazného stanoviska.

Podle ust. § 149 odst. 8 věty poslední správního řádu platí, jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí. Z tohoto důvodu také Odbor SR KÚOK podal podnět k provedení přezkumného řízení citovaných závazných stanovisek Magistrátu města Prostějova, Odboru dopravy a Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování.

Odbor SR KÚOK po přezkoumání předloženého správního spisu ve věci současně zjistil, že výše uvedené rozhodnutí Stavebního úřadu MMPv vydané dne 12. 3. 2021 pod SpZn.: SÚ/1163/2020-Bou, č. j. PVMU 23986/2021 61, nebylo řádně doručeno všem účastníkům řízení v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona. Proto Odbor SR KÚOK předložený správní spis ve věci stavby pod názvem „Novostavba bytového domu“ vedený pod SpZn.: SÚ/1163/2020-Bou vrátil Stavebnímu úřadu MMPv k odstranění zjištěných nedostatků, tj. k doručení rozhodnutí účastníku řízení, a případně k provedení úkonu dle ust. § 86 odst. 2 správního řádu, pakliže bude rozhodnutí napadeno jejich odvoláním.

Poté dne 25. 5. 2021 Odbor SR KÚOK obdržel rozhodnutí Odboru dopravy a silničního hospodářství KÚOK pod Sp.zn. KÚOK/52274/2021/ODSH-SH/131, č.j. KUOK 52781/2021, ze dne 24. 5. 2021, kterým bylo závazné stanovisko Odboru dopravy MMPv vydané pod sp. zn. OD/2769/2020/Mou, č. j. PVMU 149799/2020 41, ze dne 16. 12. 2020, zrušeno.

Následně dne 2. 6. 2021 Odbor SR KÚOK obdržel rozhodnutí Odboru dopravy a silničního hospodářství KÚOK pod Sp.zn. KÚOK/52277/2021/ODSH-SH/131, č.j. KUOK 52784/2021, ze dne 2. 6. 2021, kterým bylo závazné stanovisko Odboru dopravy MMPv vydané pod sp. zn. OD/761/2020/Mou, č. j. PVMU 25553/2020 41, ze dne 12. 5. 2020, zrušeno.

Poté dne 16. 6. 2021 byl Odboru SR KÚOK předmětný správní spis předán k přezkoumání a rozhodnutí v odvolacím řízení. Z předloženého správního spisu je zřejmé, že Stavební úřad MMPv odstranil zjištěný nedostatek a doručil rozhodnutí účastníku řízení.

Poté dne 8. 7. 2021 Odbor SR KÚOK obdržel rozhodnutí Oddělení územního plánování Odboru SR KÚOK pod Sp.zn. KÚOK/64783/2021/OSR/7813, č. j. KUOK 70595/2021, ze dne 1. 7. 2021, kterým bylo závazné stanovisko úřadu územního plánování vydané pod Sp.zn. OÚPPP/675/2020/Ing.Ka, č.j. PVMU 87056/2020 62, ze dne 17. 7. 2020, zrušeno.

Odbor SR KÚOK sděluje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí. Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 1 a 3 správního řádu oznamuje, že účastníci řízení mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor SR KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne **doba 10 dnů** ode dne, kdy bude toto vyrozumění doručeno. Do podkladů lze nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 1219, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den. Odbor SR KÚOK doporučuje domluvit termín k nahlédnutí do podkladů po předchozí domluvě elektronickou cestou na email: [d.sejkorova@olkraj.cz](mailto:d.sejkorova@olkraj.cz) nebo telefonicky na tel. čísle: 585 508 483.

Odbor SR KÚOK dále zjistil, že v průběhu odvolacího řízení došlo k rozdělení pozemků parc. č. 6032/1 a 6031/15 v k. ú. Prostějov a současně ke změně vlastníka oddělených částí pozemků, na kterých má být předmětný záměr bytového domu realizován. Místo původního vlastníka Ing. Marka Pořízky, bytem Příční 4261/11a, 796 03 Prostějov, který tak již není účastníkem řízení, je novým vlastníkem těchto nově vzniklých pozemků a také účastníkem řízení společnost BD Ulice Lady Prostějov s.r.o., Olomoucká 3897/116, 79601 Prostějov. Vzhledem k této skutečnosti bude toto vyrozumění doručeno do vlastních rukou novému vlastníku pozemků BD Ulice Lady Prostějov s.r.o., Olomoucká 3897/116, 79601 Prostějov, nikoliv Ing. Marku Pořízkovi, bytem Příční 4261/11a, 796 03 Prostějov.

Obdrží účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou:

1. 2 arch s.r.o., Česká 824/31, 796 01 Prostějov (zastupující GLOBE INVESTMENT CZ s.r.o., Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov)
2. Statutární město Prostějov, zastoupené Odborem územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
3. BD Ulice Lady Prostějov s.r.o., Olomoucká 3897/116, 79601 Prostějov
4. EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a v ust. § 27 odst. 2 správního řádu, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, a také osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou dle těchto ustanovení účastníky řízení, se toto vyrozumění doručuje veřejnou vyhláškou, podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením usnesení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se usnesení považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se usnesení vyvěsí též na úřední desce Městského úřadu Šumperk a Městského úřadu Zábřeh a Obecního úřadu Postřelmov.

Usnesení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje <https://www.olkraj.cz/>, a dále na elektronické úřední desce statutárního města Prostějova <https://www.prostejov.eu/>.

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Dagmar Faltýnková, Pod Kosířem č.p. 2997/6, 796 01 Prostějov 1  
Pavla Götzl, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Ing. Hana Kašparová, Mlýnská č.p. 904/30, 796 01 Prostějov 1  
Libor Kaštyl, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Naděžda Kvapilová, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Martin Matušů, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Mgr. David Navrátil, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Ing. Jaroslav Nedoma, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Žaneta Nedomová Rusnáková, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Jan Nedvěd, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Romana Olejníčková, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Ing. Zdeněk Palacký, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Veronika Palacká, Dis., Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Jaromír Píchal, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Jan Pírek, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Jaroslav Remeš, Dolní č.p. 3735/24, 796 01 Prostějov 1  
Kateřina Remešová, Palečkova č.p. 273/5, 796 01 Prostějov 1  
Petra Selingerová, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Pavel Solný, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Eva Spisarová, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Vlasta Svobodová, Belgická č.p. 4112/3, 796 04 Prostějov 4  
Martin Svozil, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Zdeněk Šídlo, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Tomáš Štůrala, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Helena Štůralová, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Vojtěch Tomeček, Hamerská č.p. 135/34, Březová, 360 01 Karlovy Vary 1  
Jitka Trnečková, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Tomáš Tvrď, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4

Nadija Tvrdá, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Ing. Petra Vyhlídalová, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Ing. Andrea Zmeškalová, Josefa Lady č.p. 4721/37, 796 04 Prostějov 4  
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 6024/1, 6024/22, 6025/5, 6026/1, 6026/2, 6026/3, 6031/8, 6032/16, 6032/73, 6032/76, 6032/77 a 6034/1 v katastrálním území Prostějov a stavebám na nich a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavebám na nich.

Otisk razítka. Bc. Ing. Hana Mazurová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
Odboru SR KÚOK

Dále obdrží na vědomí:

5. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
6. Magistrát města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyrozumění na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí) – pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení
7. Magistrát města Prostějova, Stavební úřad, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
8. Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
9. Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
10. Magistrát města Prostějova, Odbor dopravy, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Wolkerova 6, 796 01 Prostějov
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov
13. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, Havlíčkova 16b, 796 77 Prostějov
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, Neředín, 779 00 Olomouc
15. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov
16. Spis KÚOK/65268/2021/OSR/7515  
ad/a – 330 – V/5

**Vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....  
Razítko a podpis

.....  
Razítko a podpis