

# Krajský úřad Olomouckého kraje

## Odbor strategického rozvoje kraje

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 31879/2022

Olomouc 18. března 2022

Spis. zn.: KÚOK/16505/2022/OSR/9070

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Kristýna Runtáková

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Bc. Ing. Hana Mazurová

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

## USNESENÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu (dále jen „**vyvlastňovací úřad**“ nebo „Odbor SR KÚOK“), jako vyvlastňovací úřad věcně a místně příslušný k rozhodování dle ust. § 2e zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o urychlení výstavby“), rozhodl ve věci žádosti podané dne 3. 2. 2022 Českou republikou prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace s příslušností hospodařit s majetkem státu, IČ: 659 93 390, sídlem Na Pankráci 56, 145 00 Praha 4 (dále jen „**vyvlastnitel**“), zastoupené na základě plné moci ze dne 10. 3. 2016 společností **Dopravoprojekt Brno, a. s.**, IČ: 463 47 488, sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno (dále jen „**zmocněnec vyvlastnitel**“), o zahájení vyvlastňovacího řízení ve věci vydání rozhodnutí o vyvlastnění – omezení vlastnického práva zřízením práva odpovídajícího věcnému břemene, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/30 Antonína Davidka**, nedostatečně identifikovaný vlastník, datum narození neznámé (pravděpodobné datum úmrtí dne 11. 1. 1970), dle výpisu z katastru nemovitostí poslední známé bydliště domov důchodců, Pavlovice u Přerova, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/60 Antonína Davidka**, nedostatečně identifikovaný vlastník, datum narození neznámé, dle výpisu z katastru nemovitostí poslední známé bydliště Přerov V-Dluhonice 6, 75002 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/60 Růženy Davidkové**, nedostatečně identifikovaný vlastník, datum narození neznámé (pravděpodobné datum úmrtí dne 17. 10. 1967), dle výpisu z katastru nemovitostí poslední známé bydliště Přerov V-Dluhonice 6, 75002 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/240 Anny Gottwaldové**, nar. 18. 7. 1936, bytem Jana Žižky 677, 686 06 Uherské Hradiště, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/30 Marie Hanzlíkové**, nedostatečně identifikovaný vlastník, dle výpisu z katastru nemovitostí adresa neznámá, datum narození neznámé, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/90 Aloise Hlávky**, nar. 22. 3. 1939, bytem Bezručova 2185/9, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/48 Jaroslava Horáka**, nar. 30. 3. 1942, bytem Náves 152/56, Přerov V-Dluhonice, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/30 Ladislava Horáka**, nar. 22. 5. 1924, bytem Náves 12/23, Přerov V-Dluhonice, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/30 Ing. Pavla Ježíka**, nar. 29. 3. 1965, bytem U Zbrojnice 46/3, Přerov V-Dluhonice, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti o podílu **1/120 Leopolda Kavky** (Kafky), nar. 29. 1. 1884, dle výpisu z katastru nemovitostí poslední známé bydliště Přerov V-Dluhonice 17, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/120 Pavlíny Kavkové** (Pauliny Kafkové), nar. 19. 11. 1885, dle výpisu z katastru nemovitostí poslední známé bydliště Přerov V-Dluhonice 17, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/240 Boženy Miklendové**, nar.

4. 1. 1938, bytem Kabelíkova 2676/14, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/180 Lenky Novákové**, nar. 30. 12. 1975, bytem Mladé Buky 52, 542 23 Mladé Buky, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/60 Rostislava Pírka**, nar. 7. 1. 1964, bytem Na Hrázi 2086/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **59/90 společnosti PRECHEZA a.s.**, IČ 26872307, se sídlem nábr. Dr. Edvarda Beneše 1170/24 Přerov I-Město, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/240 Ing. Miloslavy Procházkové**, nar. 24. 11. 1944, bytem Družební 1603/1, 792 01 Bruntál, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/90 Zuzany Roháčové**, datum narození 6. 10. 1917, datum úmrtí 1. 9. 1996, dle výpisu z katastru nemovitostí poslední známé bydliště Denisova 8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/180 PhDr. Jitky Šafránkové**, nar. 30. 8. 1958, bytem Borošova 630/3, Háje, 149 00 Praha 4, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/30 Milana Tomečka**, nar. 28. 7. 1952, bytem Náves 8/31, Přerov V-Dluhonice, 750 02 Přerov, spoluvlastníka pozemku o velikosti podílu **1/90 Marie Zamazalové**, nar. 1. 9. 1934, bytem Tyršova 282/47, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov (dále také všichni jako „vyvlastňovaní“), k pozemku **parc.č. 7104/8** (vodní plocha) o celkové výměře 1750 m<sup>2</sup> a k pozemku **parc.č. 7106/91** (ostatní plocha) o výměře 257 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přerov, obec Přerov (dále také „předmětné pozemky“), zapsané v katastru nemovitostí (dále „KN“) na Listu vlastnictví č. 18486, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to zřízením věčného břemene v rozsahu - služebnosti spočívající ve zřízení, umístění, provozování, opravách a údržbě stavby SO 315 – Hlavní sběrač „B“ („dále jen „předmětná stavba“), která je vyvolána veřejně prospěšnou stavbou „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov“, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen Geometrickým plánem č. 6427-329/2016 zpracovaným společností GEODROM s.r.o., ověřeným 21. 10. 2016 pod č.j. 628/2016 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Habrovcem (stejnopis ověřeny dne 25. 11. 2016 pod číslem 813/2016 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Habrovcem) a za Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, odsouhlasený dne 3. 1. 2016 pod číslem PGP-1013/2016-808 Lenkou Sobkovou (dále jen „geometrický plán“),

pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného v § 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (dále jen „vyvlastňovací zákon“), takto:

Odbor SR KÚOK podle ust. § 32 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby,

### **u s t a n o v u j e**

dědicům vyvlastňovaného **Leopolda Kavky (Kafky)**, datum narození 29. 1. 1884, datum úmrtí neznámé, naposledy bytem dle výpisu z katastru nemovitostí V-Dluhonice 17, 750 02 Přerov, spoluvlastníkovi předmětného pozemku o velikosti 1/120, na ochranu jejich práv

### **o p a t r o v n í k a**

obec Horní Moštěnice, IČ: 003 01 264, sídlem Dr. A. Stojana 120/41, 751 17 Horní Moštěnice.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Horní Moštěnice, IČ: 003 01 264, sídlem Dr. A. Stojana 120/41, 751 17 Horní Moštěnice

**O d ů v o d n ě n í**

Vyvlastňovací úřad obdržel dne 21. 12. 2021 žádost vyvlastnítele o zahájení vyvlastňovacího řízení ve věci vydání rozhodnutí o vyvlastnění – omezení vlastnického práva, resp. spoluvlastnického podílu vyvlastňovaného o velikosti 1/60 k předmětnému pozemku, a zároveň o vydání mezitímního rozhodnutí dle § 4a zákona o urychlení výstavby, obsahujícího výroky podle § 24 odst. 3 vyvlastňovacího zákona, k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, § 1 zákona o urychlení výstavby a § 17 zákona o pozemních komunikacích, spočívajícího v právu **uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „D1, 0136 Říkovice – Přerov – SO 315 – Hlavní sběrač „B“**.

Spoluvlastníkem předmětného pozemku zapsaného v KN v podílu 1/120 je **Leopold Kavka (Kafka)**, datum narození 29. 1. 1884, datum úmrtí neznámé, naposledy bytem dle výpisu z katastru nemovitostí V-Dluhonice 17, 750 02 Přerov.

Z výpisu z KN Odbor SR KÚOK zjistil, že vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/120 k předmětnému pozemku nabyt vyvlastňovaný usnesením soudu číslo deníku -2692/1912, tržová smlouva ze dne 1. 10. 1912, pozemková kniha vložka 85, 7 - kat. území Dluhonice.

Odbor SR KÚOK dále zjistil od Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu Magistrátu města Přerova (dále také „MM Přerova“), že výše uvedený uzavřel manželství s Pavlínou Kavkovou (Paulinou Kafkovou) rozenou Benáčkovou, datum narození 19. 11. 1885, datum úmrtí neznámé, naposledy bytem dle výpisu z katastru nemovitostí V-Dluhonice 17, 750 02 Přerov, dne 3. 9. 1912 v Brně v kostele sv. Máří Magdaleny.

Dále Odbor SR KÚOK z odkládací evidence přihlašovacích lístků k trvalému pobytu pracoviště evidence obyvatel, kterou zaslal Odboru SR KÚOK MM Přerova, zjistil, že manželé Kavkovi (Kafkovi) měli syny Josefa Kafku, nar. 13. 6. 1915, úmrtí 20. 10. 1986, dále Viléma Kafku, nar. 19. 11. 1916, úmrtí 6. 12. 2010, dále Vladimíra Kafku, nar. 30. 6. 1919, úmrtí 11. 7. 2003, dále Leopolda Kafku, nar. 1. 7. 1921, úmrtí 29. 4. 1989 a Bedřicha Kafku, nar. 18. 8. 1923, úmrtí 9. 4. 2000.

Dále od MM Přerova z odkládací evidence přihlašovacích lístků k trvalému pobytu pracoviště evidence obyvatel Odbor SR KÚOK zjistil, že syn Leopold Kafka, nar. 1. 7. 1921, úmrtí 29. 4. 1989 byl ženatý s Miladou Kafkovou, rozenou Zábojovou, nar. 1. 10. 1926, úmrtí 23. 12. 2016 a měli děti Jaroslava Kafku, nar. 27. 7. 1954, bytem Školní 9, 750 02 Přerov V - Dluhonice, Petra Kafku, nar. 12. 10. 1950, bytem Za Mlýnem 7, 750 02 Přerov I – Město a Ivonu Tomečkovou, rozená Kafková, nar. 30. 1. 1949, bytem Doloplazy č. 158, 783 56 Doloplazy.

Odbor SR KÚOK má za to, že dědici Leopolda Kavky (Kafky), datum narození 29. 1. 1884, datum úmrtí neznámé, naposledy bytem dle výpisu z katastru nemovitostí V-Dluhonice 17, 750 02 Přerov mohou být Leopold Kafka, nar. 1. 7. 1921, úmrtí 29. 4. 1989 a jeho dědici pak Jaroslav Kafka, nar. 27. 7. 1954, bytem Školní 9, 750 02 Přerov V - Dluhonice, Petr Kafka, nar. 12. 10. 1950, bytem Za Mlýnem 7, 750 02 Přerov I – Město a Ivona Tomečková, rozená Kafková, nar. 30. 1. 1949, bytem Doloplazy č. 158, 783 56 Doloplazy.

Podle ust. § 32 odst. 5 správního řádu o ustanovení opatrovníka rozhoduje správní

orgán usnesením. Podle ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby, zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka. Proto Odbor SR KÚOK rozhodl, tak jak je výše uvedeno a ustanovil dědicům vyvlastňovaného opatrovníka. Funkce opatrovníka zaniká dnem, kdy pominou důvody, pro něž byl opatrovník ustanoven.

Ve zmíněném případě by jako vhodný opatrovník připadalo v první řadě v úvahu statutární město Přerov, jakožto obec, na níž se nachází předmětný pozemek. To koneckonců bylo jako opatrovník v obdobných případech v minulosti i ustanovováno. Jelikož však bylo v souvislosti s jinými řízeními týkajícími se realizace stavby „*Dálnice D1 – stavba 0136 Říkovice-Přerov*“ v nedávné době rozhodnuto o tom, že v případě statutárního města Přerov existuje riziko systémové podjatosti z důvodu výrazného zájmu na tom, aby se stavba zrealizovala, rozhodl se vyvlastňovací úřad pro ustanovení sousední obce, a to obce Horní Moštěnice.

Dle § 32 odst. 6 správního řádu se usnesení o ustanovení opatrovníka oznamuje pouze tomu, kdo je ustanovován opatrovníkem. V této souvislosti je však třeba odkázat na závěr č. 28 ze zasedání poradního sboru ministra vnitra ke správnímu řádu ze dne 6. 3. 2006. Podle něj v řízení, v němž má být určité osobě uložena povinnost nebo odňato právo, se těmto osobám, pokud jsou neznámého pobytu nebo sídla, osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, a osobám, které nejsou známy, ustanoví opatrovník. Zároveň se jim podle § 25 odst. 1 bude doručovat veřejnou vyhláškou. Podle § 34 odst. 2 bude s právními účinky spojeno pouze doručení písemnosti opatrovníkovi. Výjimkou bude oznámení o zahájení řízení a oznámení usnesení o ustanovení opatrovníka. Ze zmíněného stanoviska dále vyplývá, že bude-li v řízení ustanoven osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, opatrovník, správní orgán bude doručovat ve smyslu § 34 odst. 2 tomuto opatrovníkovi. Vzhledem k samostatné povaze § 25 odst. 1 tak je nutné doručovat písemnosti účastníkovi řízení i veřejnou vyhláškou. Ovšem s ohledem na dikci § 34 odst. 2 nebude mít doručení veřejnou vyhláškou účinky pro běh lhůt – bude mít pouze pořádkový charakter. V daném ohledu dojde k souběžnému využití obou institutů, ovšem účinky z hlediska doručení bude mít doručení opatrovníkovi. Ke shodným závěrům dospěla i judikatura (srov. rozsudek NSS ze dne 4. 4. 2019, č. j. 7 As 134/2018-26).

Proto vyvlastňovací úřad doručuje současně i formou veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje přímo vyvlastňovanému.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení. O odvolání rozhoduje Ministerstvo dopravy. Odvolání se podává u správního orgánu, který usnesení vydal, tj. Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů, uvedeném v ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání nemá odkladný účinek.

Účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou:

1. Obec Horní Moštěnice, IČ: 003 01 264, sídlem Dr. A. Stojana 120/41, 751 17 Horní Moštěnice

Účastníci řízení, kteří se o vydaném usnesení vyrozumí veřejnou vyhláškou:

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se rozhodnutí považuje za doručené.

*Otisk úředního razítka.*

Bc. Ing. Hana Mazurová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
Odboru SR KÚOK

Dále obdrží na vědomí:

1. Dopravoprojekt Brno, a. s., IČ: 463 47 488, sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno
2. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (*se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Vyvlastňovacímu úřadu s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí*)
3. ad/a - 333 V/5

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.

**Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....  
Razítko a podpis

.....  
Razítko a podpis