

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

č.j.: KUOK 60984/2022

V Olomouci dne 8. 6. 2022

Sp.Zn.: KÚOK/57479/2022/OŽPZ/414

vyřizuje: Ing. Simona Kladrobová

tel.: 585 508 670

Dle rozdělovníku

datová schránka: qiabfmf

e-mail: [s.kladrobova@olkraj.cz](mailto:s.kladrobova@olkraj.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet svazků příloh: 1

**Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Retail park Přerov“ k.ú. Přerov – zařazeného v kategorii II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) oznámení záměru „Retail park Přerov“ k.ú. Přerov (květen 2022) podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle ust. § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu ust. § 16 odst. 1 cit. zákona.

Oznamovatel záměru: RP Přerov s.r.o., Štěpánská 2071, 110 00 Praha 1, IČ: 08871965

Zpracovatel oznámení: EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČ: 25996240

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Přerov a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na odboru stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova a na oddělení integrované prevence, odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Olomouckého kraje.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu ust. § 16 citovaného zákona naleznete na [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz). Textová část oznámení je zpřístupněna na internetové adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK915](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK915).

Předkládaný záměr „Retail park Přerov“ k.ú. Přerov“ je zařazen mezi záměry uvedené v příloze č. 1 kategorie II. (zjišťovací řízení) bod 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>. Předmětem záměru je výstavba obchodního zařízení a přilehlých zpevněných a parkovacích ploch. Obchodní centrum bude realizováno v areálu firmy KAZETO. V zájmovém území se nachází několik objektů, které budou před samotnými terénními úpravami bourány. Celý objekt je rozdělen na 8 samostatných prodejních jednotek.

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha             | 5 650 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha                | 5 500 m <sup>2</sup> |
| Zpevněné plochy a komunikace | 7 750 m <sup>2</sup> |
| Obchodní plocha              | 4 100 m <sup>2</sup> |
| Počet užitkových jednotek    | 8                    |
| Počet zaměstnanců            | 52                   |
| Počet parkovacích míst       | 165                  |

**Olomoucký kraj a Statutární město Přerov** (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme** ve smyslu ust. § 16 odst. 2 cit. zákona o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme Statutární město Přerov** o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: [s.kladrobova@olkraj.cz](mailto:s.kladrobova@olkraj.cz))

**Dále žádáme Olomoucký kraj a Statutární město Přerov** (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené správní orgány** ve smyslu ust. § 6 odst. 5 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce krajské úřadu. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona, nebo zda postačí ošetřit otázky životního prostředí v následných správních řízeních (územní a stavební řízení), v opačném případě, aby Vaše vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz.

S odvoláním na znění ust. § 6 odst. 6 cit. zákona, mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat svá vyjádření k oznámení na krajský úřad do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Simona Kladrobová

Příloha: Oznámení záměru (DS)

**Rozdělovník:**

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Přerov (příloha v listinné podobě)
- Olomoucký kraj

**Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská 34, 750 11 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

**Oznamovatel**

- RP Přerov s.r.o., Štěpánská 2071, 110 00 Praha 1

**Na vědomí**

- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno
- EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové