

# KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

## Odbor strategického rozvoje kraje

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 89996/2022

V Olomouci dne 23. srpna 2022

Sp. zn.: KÚOK/88854/2022/OSR/500

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Ing. Hana Mazurová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Bc. Ing. Hana Mazurová

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1 spis

## USNESENÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Podle ust. § 131 odst. 4 správního řádu se

### p o v ě ř u j e

**Magistrát města Olomouce projednáním vlastního podnětu Magistrátu města Prostějova ze dne 7. 6. 2022**, aby bylo zahájeno řízení o odstranění stavby „Přístavba kryté soukromé jízdárny pro koně“ na pozemku parc. č. 649 v k. ú. Domamyslice, provedené v rozporu s povolením stavebního úřadu,

a za tímto účelem **prověřením** a posouzením legálnosti výše zmíněné stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a předpisy souvisejícími, k čemuž je oprávněn využít nástrojů a institutů správního řádu a stavebního zákona,

a na základě učiněných zjištění případným **uplatněním prostředků** stavebního zákona k nápravě závadného stavu, včetně kontroly jejich plnění a využití institutů k vymožení uložených povinností, tedy zejména využitím kontrolních prohlídek dle § 133 a násl. stavebního zákona včetně výzvy ke zjednání nápravy dle § 134 odst. 2 stavebního zákona, a případně nařízení odstranění stavby dle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a také případně provedení řízení o přestupcích dle § 178 a násl. stavebního zákona odpovídajících zjištěnému skutkovému stavu.

### O d ů v o d n ě n í

Odbor SR KÚOK obdržel dne 18. 8. 2022 sdělení tajemníka Magistrátu města Prostějova (dále jen MM Prostějova), č. j. PVMU 124525/2022 22, že dne 7. 6. 2022 uplatnil MM Prostějova vlastní podnět k zahájení řízení o odstranění stavby „Přístavba kryté soukromé jízdárny pro koně“ na pozemku parc. č. 649 v k. ú.

Domamyslice, provedené v rozporu s povolením stavebního úřadu, jelikož z úřední činnosti zjistil, že předmětná stavba byla povolena s půdorysnými rozměry 28,5 x 18,0 m, tj. 513 m<sup>2</sup>, přičemž bylo zjištěno, že ve skutečnosti má tato stavba zastavěnou plochu 742 m<sup>2</sup>.

Ing. Jan Košťál, vedoucí Odboru stavební úřad MM Prostějova, vnitřním sdělením ze dne 14. 6. 2022 upozornil na svou podjatost v předmětném řízení vzhledem k tomu, že účastníky předmětného řízení o odstranění stavby budou i Ladislav Karásek a Jiří Karásek, jakožto spoluvlastníci pozemku parc. č. 18 v k. ú. Domamyslice a dále Marie Zakopalová, jako vlastníci pozemku parc. č. 14 v k. ú. Domamyslice, a všichni tito účastníci bývají zastoupeni Ing. arch. Jiřím Zakopalem, bytem Domamyslická 8/61, Prostějov, když právě Ing. arch. Jiří Zakopal Ing. Jana Košťála a práci stavebního úřadu veřejně kritizuje, tato kritika je ve městě Prostějově všeobecně známa a může vzbuzovat podezření na jeho podjatost. Ze stejného důvodu byl Ing. Jan Košťál vyloučen pro podjatost v předešlých řízeních, jejichž účastnicí byla Marie Zakopalová.

Tajemník MM Prostějova následně vydal dne 5. 8. 2022 pod čj. PVMU 120329/2022 22 usnesení, kterým určil novou úřední osobu pro vyřízení věci vedené pod sp. zn. SÚ 1010/2022, a to Mgr. Lenku Tisoňovou, vedoucí Odboru vnitřní správy MM Prostějova, která splňuje zákonem stanovenou odbornou způsobilost dle ustanovení § 13a stavebního zákona. Mgr. Lenka Tisoňová, vedoucí Odboru vnitřní správy MM Prostějova, vnitřním sdělením ze dne 5. 8. 2022 upozornila na svoji možnou podjatost v řízení, a to z toho důvodu, že účastníky předmětného řízení o odstranění stavby budou i Ladislav Karásek a Jiří Karásek, jakožto spoluvlastníci pozemku parc. č. 18 v k. ú. Domamyslice a dále Marie Zakopalová, jako vlastníci pozemku parc. č. 14 v k. ú. Domamyslice, a všichni tito účastníci bývají zastoupeni Ing. arch. Jiřím Zakopalem, bytem Domamyslická 8/61, Prostějov. Ing. arch. Jiří Zakopal je předsedou spolku Prostor Prostějov, z.s., který se v tisku a jiných mediálních prostředcích často vyjadřuje k činnosti stavebního úřadu ve velmi negativním smyslu a kritika spolku se dotýká také jiných odborů magistrátu. Dále uvádí, že bylo vedeno soudní řízení se spolkem Prostor Prostějov, z. s., o poskytnutí platových informací Ing. Jana Košťála, když rozhodnutí, které bylo napadeno žalobou, bylo vydáno právě oddělením právním, jehož byla vedoucí. Z tohoto důvodu se cítí být ve věci podjatá. Na základě tohoto sdělení tajemník MM Prostějova vydal dne 12. 8. 2022 čj. PVMU 124214/2022 nové usnesení o určení jiné úřední osoby, kterým úřední osobou pro dané řízení určil Ing. Lenku Moučkovou, vedoucí oddělení dopravy a komunikací Odboru dopravy MM Prostějova, která splňuje zákonem stanovenou odbornou způsobilost dle ustanovení § 13a stavebního zákona.

Ing. Lenka Moučková, vedoucí oddělení dopravy a komunikací Odboru dopravy MM Prostějova, vnitřním sdělením ze dne 12. 8. 2022 upozornila na to, že účastnice a její zástupce jsou sousedy Ing. Petr Kuby a Gabriely Kubové, Za humny 377/15, 796 04 Prostějov, se kterými vedou letité sousedské spory. Gabriela Kubová a její manžel jsou jejími rodinnými příslušníky, neboť Gabriela Kubová je sestřenicí jejího manžela. Z tohoto důvodu se cítí být vůči případné účastnici řízení a jejímu zástupci při případném rozhodování ve věci podjatá.

Vzhledem k této situaci tajemník MM Prostějova vyrozuměl Odbor SR KÚOK o nemožnosti určit jinou oprávněnou úřední osobu a předal mu spis k postupu podle ust. § 131 odst. 4 správního řádu.

Odbor SR KÚOK obecně uvádí závěry poradního sboru Ministra vnitra č. 166 ze dne 18. 1. 2019, které také zastává. Podmínkou pro postup dle § 14 odst. 5 správního řádu – povinnost uvědomit nadřízený správní orgán - je skutečnost, že nelze určit jinou úřední osobu. Vyloučeny tedy musejí být všechny úřední osoby příslušného správního orgánu, nikoli jen úřední osoby příslušného odboru či oddělení, v dané věci Stavebního úřadu MM Prostějova. Představený, v daném případě tajemník MM Prostějova, má povinnost hledat jinou úřední osobu mimo vyloučenou část daného správního orgánu, například v právním oddělení. Jedinou podmínkou je, aby daná osoba splňovala zákonem stanovenou odbornou způsobilost blíže specifikovanou v ust. § 13a stavebního zákona. Odůvodněnost citovaného závěru je spjata se skutečností, že na MM Prostějova se i mimo strukturu příslušného Stavebního úřadu MM Prostějova nachází osoby, které splňují zákonem stanovené předpoklady pro vedení daného řízení. Řešení vycházející ze zákonem stanovené místní příslušnosti má tedy přednost před pověřením jiného správního orgánu projednáním a rozhodnutím věci. Rozhodující pro posouzení způsobilosti úřední osoby přitom bude splnění zákonem stanovených předpokladů pro vedení daného řízení, nikoliv to, zda předmětná agenda představuje běžnou součást pracovní náplně úřední osoby.

Z výše uvedeného proto Odboru SR KÚOK nezbyvá, než postupovat dle ust. § 131 odst. 4 správního řádu. Dle ust. § 131 odst. 4 správního řádu nadřízený správní orgán usnesením pověří k projednání a rozhodnutí věci jiný věcně příslušný podřízený správní orgán ve svém správním obvodu, jestliže podřízený správní orgán není z důvodu vyloučení všech úředních osob tohoto orgánu způsobilý věc projednat a rozhodnout, v tomto případě nadřízený správní orgán pověří správní orgán, jehož správní obvod sousedí se správním obvodem nezpůsobilého správního orgánu.

Odbor SR KÚOK pověřil projednáním věci Magistrát města Olomouce (Odbor stavební, oddělení stavebně právní), jehož správní obvod sousedí s obvodem MM Prostějova, jenž je k tomu věcně příslušný a je odborně způsobilý věc projednat a rozhodnout.

Odbor SR KÚOK dodává, že delegace je možná vždy pouze pro konkrétní věc, kterou je výše uvedené projednání vlastního podnětu MM Prostějova ze dne 7. 6. 2022 a dále provedení dozorových a kontrolních prostředků stavebního zákona, včetně kontroly jejich plnění a využití institutů k vymožení uložených povinností a případně nařízení odstranění stavby dle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a také případně provedením řízení o přestupcích dle § 178 a násl. stavebního zákona odpovídajících zjištěnému skutkovému stavu, nikoli ale pro veškerá v úvahu přicházející budoucí řízení a úkony související s výše uvedenou věcí.

Na oznamování usnesení o změně příslušnosti dle § 131 odst. 4 správního řádu se uplatní úprava obsažená v ust. § 131 odst. 7, věty druhé, správního řádu. Podle ní lze toto usnesení oznámit veřejnou vyhláškou, považuje-li to správní orgán za

účelné. Jinak platí obecná úprava oznamování zakotvená v ust. § 76 odst. 3 správního řádu.

Jelikož v daném případě dosud nebyli určeni účastníci případného řízení, kteréžto vymezení je úkolem správního orgánu prvního stupně, nemůže Odbor SR KÚOK účastníky v danou chvíli řádně stanovit. Vzhledem k tomu bude usnesení oznámeno veřejnou vyhláškou, jelikož není možné uplatnit postup dle § 131 odst. 7 správního řádu, neboť v případě doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky působí vyhlášené rozhodnutí vůči všem potenciálním účastníkům řízení. Magistrát města Olomouce pak již bude své úkony oznamovat způsobem odpovídajícím danému úkonu, tedy zpravidla do vlastních rukou, účastníci řízení tak budou o prováděných úkonech řádně informováni.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto usnesení může účastník, jemuž se usnesení oznamuje, podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení usnesení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené usnesení vydal, tj. v daném případě u Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Olomouc, Jeremenkova 40a. O odvolání rozhoduje Ministerstvo pro místní rozvoj.

Dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

*Otisk úředního razítka*

Bc. Ing. Hana Mazurová  
vedoucí oddělení stavebního řádu

Dále obdrží:

1. Magistrát města Prostějova, Odbor stavební úřad, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov,
2. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc + příloha – spis vedený pod sp. zn. SÚ 1010/2022,
3. Magistrát města Prostějova, tajemník, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov.