

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor strategického rozvoje kraje
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Sp.Zn.: KÚOK/18488/2023/OSR/752

V Olomouci dne 26. dubna 2023

Č.j.: KÚOK 50286/2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Milan Švábeník

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Bc. Ing. Hana Mazurová

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

USNESENÍ

Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, bylo dne 3. 2. 2023 Odborem správním, stavebním a vyvlastňovacím úřadem Městského úřadu (dále jen Stavební úřad MěÚ) Zábřeh předloženo k rozhodnutí odvolání společnosti Beta Real Estate CZ k.s., IČ 286 73 883, se sídlem Obchodní zóna 266, Otovice, zastoupené [REDAKCE], kterým je napadáno rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh č.j. MUZB/55415/2022/SVU, ze dne 1. 11. 2022 o nařízení vlastníkovu stavby, společnosti Beta Real Estate CZ k.s., odstranění stavby „CZ – Zábřeh – Reklamní pylon“ na pozemku parc. č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE] provedené v rozporu se společným povolením pro tuto stavbu.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK nebo odvolací orgán), jako příslušný odvolací orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a dále podle ustanovení § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě zjištěných skutečností podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu

p ř e r u š u j e

odvolací řízení sp.zn. KÚOK/18488/2023/OSR/752 ve věci přezkoumání rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh č.j. MUZB/55415/2022/SVU, ze dne 1. 11. 2022, kterým bylo nařízeno vlastníkovu stavby, společnosti Beta Real Estate CZ k.s., zastoupené [REDAKCE] Reklamní pylon“ na pozemku parc. č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE] provedené v rozporu se společným povolením pro tuto stavbu.

Odvolací řízení se přerušuje do doby vyřešení předběžné otázky, a to vydání pravomocného rozhodnutí o žádosti podané dne 8. 6. 2022 u Stavebního úřadu

MěÚ Zábřeh, kterou společnost Beta Real Estate CZ k.s. žádá o dodatečné povolení předmětné stavby.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Beta Real Estate CZ k.s., IČ 286 73 883, se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice.

O d ů v o d n ě n í

Odbor SR KUOK v současné době rozhoduje o odvolání společnosti Beta Real Estate CZ k.s. proti rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh ze dne 1. 11. 2022, č.j. MUZB/55415/2022/SVU. Tímto napadeným rozhodnutím Stavební úřad MěÚ Zábřeh nařídil vlastníkově stavby, společnosti Beta Real Estate CZ k.s., zastoupené [redacted] odstranění stavby „CZ – Zábřeh – Reklamní pylon“ na pozemku parc. č. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] provedené v rozporu se společným povolením pro tuto stavbu.

Odvolacímu orgánu je z úřední činnosti známo, že dne 8. 6. 2022 obdržel Stavební úřad MěÚ Zábřeh žádost společnosti Beta Real Estate CZ k.s. o dodatečné povolení předmětné stavby. Následně Stavební úřad MěÚ Zábřeh usnesením č.j. MUZB/31710/2022/SVU, ze dne 20. 6. 2022, zastavil toto řízení o žádosti stavebníka, společnosti Beta Real Estate CZ k.s., o vydání dodatečného povolení stavby „CZ – Zábřeh – Reklamní pylon“ na pozemku parc. č. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], které ale bylo napadeno odvoláním společnosti Beta Real Estate CZ k.s., o němž Odbor SR KUOK rozhodl tak, že uvedené usnesení zrušil a věc vrátil Stavebnímu úřadu MěÚ Zábřeh k novému projednání. Z toho vyplývá, že řízení o dodatečném povolení předmětné stavby není doposud ukončené.

Odvolací orgán se nejprve zabýval otázkou, zda jsou splněny formální podmínky umožňující napadené rozhodnutí na základě podaného odvolání přezkoumat. Odvolání proti rozhodnutí může podat účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. V daném případě bylo odvolání podáno proti rozhodnutí, u kterého to zákon připouští. Napadené rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh bylo společnosti Beta Real Estate CZ k.s. doručeno dne 9. 11. 2022 prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, v souladu s ust. § 19 odst. 1 správního řádu (v té době nebyla tato společnost zastoupena na základě plné moci, protože u původního právního zástupce [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] došlo ode dne 16. 8. 2022 k pozastavení výkonu advokacie, čímž plná moc ze dne 28. 6. 2022 pozbyla platnosti a plná moc zmocňující [redacted] [redacted] [redacted] byla uzavřena až dne 10. 11. 2022). Od tohoto dne pak počala plynout patnáctidenní lhůta pro podání odvolání, jejíž konec připadnul na den 24. 11. 2022. Tento den byl posledním, kdy mohl odvolatel podat odvolání tak, aby bylo podáno v zákonné lhůtě, přičemž ho musel podat u příslušného orgánu, tj. Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh, který napadené rozhodnutí vydal, buď osobně, nebo poštovní zásilkou v této lhůtě podanou. V daném případě bylo podáno odvolání společnosti Beta Real Estate CZ k.s., zastoupené [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] dne 24. 11. 2022, tedy jedná se o odvolání včasné, podané účastníkem řízení v zákonem stanovené lhůtě 15 dnů.

Dále odvolací orgán zkoumal, zda odvolání bylo podáno účastníkem řízení. Okruh účastníků řízení o nařízení odstranění stavby (řízení z moci úřední) se stanovuje dle ust. § 129 odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Společnosti Beta Real Estate CZ k.s., jako povinnému, přísluší postavení účastníka, tudíž podané odvolání je odvoláním přípustným.

V souhrnu odvolací orgán tedy dospěl k závěru, že byly splněny podmínky uvedené v ust. § 81 odst. 1 a v ust. § 83 odst. 1 správního řádu, neboť odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě účastníkem řízení, tedy osobou k tomu oprávněnou.

Dle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad nařídí odstranění stavby vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, a stavba nebyla dodatečně povolena. Dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Podle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona pak bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. Takto je třeba řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby považovat za řízení o předběžné otázce, na jejímž řešení závisí vydání rozhodnutí v řízení o odstranění stavby.

V daném případě však již bylo v řízení o odstranění stavby v prvním stupni rozhodnuto, a to tak, že bylo nařízeno odstranění předmětné stavby. Jak již však odvolací orgán uvedl v předcházejících odstavcích, toto rozhodnutí bylo napadeno přípustným a včasným odvoláním, a napadené rozhodnutí tak není v právní moci a řízení o odstranění stavby tak pokračuje před odvolacím orgánem fází odvolacího řízení, a protože u jiného správního orgánu – Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh, probíhá řízení o předběžné otázce (řízení o dodatečném povolení předmětné stavby), Odbor SR KÚOK pak musel v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu odvolací řízení ve věci přezkoumání rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh, vydaného pod č.j. MUZB/55415/2022/SVU, ze dne 1. 11. 2022, právě z důvodu předběžné otázky přerušit. V odvolacím řízení bude Odbor SR KÚOK pokračovat, jakmile bude o předběžné otázce Stavebním úřadem MěÚ Zábřeh pravomocně rozhodnuto.

Pro účely oznamování tohoto usnesení pak Odbor SR KÚOK převzal vymezení účastníků z napadeného rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh, s výjimkou Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., IČ 709 60 399, středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, Víkřovice, s ohledem na vyjádření této společnosti k odvolání, z něhož vyplývá, že postavení účastníka řízení jí nenáleželo, protože stavba není umístěna na pozemku v majetku Olomouckého kraje, ani ve vzdálenosti 2 m od společné hranice a ani v silničním ochranném pásmu. Proto jí toto usnesení odvolací orgán zasílá toliko na vědomí.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu se proti usnesení mohou odvolat účastníci řízení, jimž se usnesení oznamuje. Tito pak mohou podat, dle ust. § 81 a následných

správního řádu, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Odvolání se podává u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení není přípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Odvolání proti usnesení podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Podle ust. § 65 odst. 2 správního řádu správní orgán pokračuje v řízení, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, tj. až pravomocně skončí řízení o předběžné otázce.

Obdrží:

1. [redacted]
[redacted]
(zastupující společnost Beta Real Estate CZ k.s., IČ 286 73 883, se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice)
2. [redacted]
3. [redacted]
4. Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo nám. 6, 789 01 Zábřeh
(zastupující město Zábřeh, Masarykovo náměstí 13, 789 01 Zábřeh)

otisk úředního razítka

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení stavebního řádu

Dále obdrží na vědomí:

5. Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., IČ 709 60 399, středisko údržby Šumperk, Lipenská 120, Hodolany, 779 00 Olomouc

6. Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, nám. Osvobození
345/15, 789 01 Zábřeh
7. Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení stavební a vyvlastňovací úřad,
Masarykovo nám. 6, 789 01 Zábřeh
8. ad/a - 330 V/5