

Odpověď dle zákona č. 106/1999 Sb.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti ze dne 31. 7. 2023 byl požadavek na poskytnutí *informací a dokumentů, které se vážou k odvolacímu řízení ve věci stavby reklamního pylonu v obci Zábřeh na ulici Československé armády, kterou příslušné orgány samosprávy považují za černou stavbu.*

- 1) *Žadatel požadoval sdělení dosavadních kroků, které byly v rámci odvolacího řízení učiněny, a to včetně datumů a příslušných dokumentů.*
- 2) *Žadatel požadoval identifikaci stavebníka předmětného pylonu.*
- 3) *Žadatel požadoval poskytnutí veškeré komunikace se stavebníkem.*
- 4) *Žadatel požadoval informaci v jaké fázi se v současnosti řízení nachází a jaké jsou možnosti dalšího vývoje - tedy, kde dle platných regulí a lhůt lze očekávat pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby a tedy vyjasnění, zda jde z hlediska zákona o černou stavbu a zda může město Zábřeh přistoupit k jejímu odstranění, či nikoliv?*

Žádosti o informace byla upřesněním ze dne 2. 8. 2023 upřesněna tak, že žadatel požaduje výše uvedené informace ke všem řízením, které Krajský úřad Olomouckého kraje v předmětné věci vedl/vede.

Poskytnutá informace:

Krajský úřad Olomouckého kraje (dále také KÚOK) vede či vedl ve věci stavby předmětného reklamního pylonu 3 řízení:

1. Odvolací řízení o odvolání proti usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení stavby reklamního pylonu.
 - V řízení byly učiněny 2 kroky, a to vydání rozhodnutí o odvolání (ze dne 21. 4. 2023, č. j. KUOK 48179/2023) a vydání sdělení, kterým byl stavebnímu úřadu vrácen spis (ze dne 5. 5. 2023, č. j. KUOK 52996/2023).
 - Stavebníkem je společnost Beta Real Estate CZ k.s.
 - Stavebníkovi bylo v tomto řízení zasláno pouze rozhodnutí o odvolání (viz první odrážka), stavebník se v řízení nevyjádřil.
 - Krajský úřad Olomouckého kraje usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu Zábřeh. O dalším průběhu řízení před stavebním úřadem nemáme informace.
 - Uvedené rozhodnutí o odvolání a sdělení, kterým byl stavebnímu úřadu vrácen spis, bylo žadateli v anonymizované podobě zasláno v příloze.
2. Odvolací řízení o odvolání proti rozhodnutí, kterým bylo nařízeno zastavení všech stavebních prací na stavbě a současně nařízeno uvést výkop do původního stavu.
 - V řízení byly učiněny 2 kroky, a to vydání rozhodnutí o odvolání (ze dne 5. 5. 2023, č. j. KUOK 52805/2023) a vydání sdělení, kterým

byl stavebnímu úřadu vrácen spis (ze dne 2. 8. 2023, č. j. KUOK 88031/2023).

- Stavebníkem je společnost Beta Real Estate CZ k.s.
 - Stavebníkovi bylo v tomto řízení zasláno pouze rozhodnutí o odvolání (viz první odrážka), stavebník se v řízení nevyjádřil.
 - Krajský úřad Olomouckého kraje rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a řízení zastavil, tím bylo řízení ukončené.
 - Uvedené rozhodnutí o odvolání a sdělení, kterým byl stavebnímu úřadu vrácen spis, bylo žadateli v anonymizované podobě zasláno v příloze.
3. Odvolací řízení o odvolání proti rozhodnutí o nařízení odstranění stavby reklamního pylonu.
- V řízení byly učiněny tyto kroky – KÚOK vydal usnesení ze dne 26. 4. 2023, č. j. KUOK 50286/2023, kterým řízení přerušil; stavebník podal proti usnesení odvolání; KÚOK písemností ze dne 16. 5. 2023 č. j. KUOK 56260/2023 vyrozuměl ostatní účastníky řízení o podaném odvolání; KÚOK předal písemností ze dne 12. 6. 2023, č. j. KUOK 64201/2023, podané odvolání Ministerstvu pro místní rozvoj k rozhodnutí; Ministerstvo vydalo rozhodnutí ze dne 20. 7. 2023, č. j. MMR-46548/2023-83.
 - Stavebníkem je společnost Beta Real Estate CZ k.s.
 - Komunikace se stavebníkem probíhala v rozsahu popsaném v bodě 1 – tedy mu bylo zasláno usnesení o přerušení řízení, stavebník zaslal krajskému úřadu odvolání a následně stavebník obdržel od MMR rozhodnutí o odvolání.
 - Dokumenty, které má v rámci předmětného řízení KÚOK k dispozici, byly žadateli v anonymizované podobě zaslány v příloze.
 - K bodu 4) žádosti o informace vztahujícímu se k tomuto řízení bylo vyhotoveno rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace.

Informaci zpracoval:

Dne 17. 8. 2023, Mgr. Michal Novák, odbor majetkový, právní a správních činností, oddělení právní.

Počet listů: 1
Počet příloh: 8
Počet listů/svazků příloh: 20